



**ПРОТОКОЛ  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАРИФАМ И  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

15 июня 2017 года

№ 32

г. Чита

Председательствовал:

Е.В. Батуева

Члены Правления:

И.В. Чевлытко

М.В. Попова

А.В. Тузов

М.Б. Ванчикова

И.В. Иващенко

Присутствовали:

Представитель ОАО «Коммунальник» по  
доверенности № 7 от 14 июня 2017 года

У.Р. Максимова

Председатель Общественного совета при РСТ  
Забайкальского края

А.В. Старостин

Правление рассмотрело:

**Вопрос № 1**

**«О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 декабря 2016 года № 583-НПА»**

**Слушали:**

Уполномоченного по делу Уфимцеву Юлию Олеговну, который доложил результаты.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, в целях приведения нормативной правовой базы Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края в соответствие с пунктом 25 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября

2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

**Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 декабря 2016 года № 583-НПА «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Коммунальник» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Ясногорское» муниципального района «Оловянинский район», на 2016-2018 годы» следующие изменения:

а) в преамбуле приказа слова «от 24 апреля 2014 года № 229» заменить словами «от 16 мая 2017 года № 196»;

б) таблицу приложения №1 к приказу изложить в следующей редакции.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1	Открытое акционерное общество «Коммунальник»**	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2016*	2 203,85	
			2017	2 203,85	2 203,85
			2018	2 203,85	2 283,19
		Население (с учетом НДС)***			
		одноставочный руб./Гкал	2016*	1 317,20	
2017	1 317,20		1 394,91		
2018	1 394,91		1 446,52		

2. Настоящие изменения вступают в силу с 01 июля 2017 года.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0

**Вопрос № 2**

**О признании утратившими силу некоторых приказов Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края**

**Слушали:** Троегубову Д.В. – заместителя начальника отдела контроля и мониторинга в сфере ЖКХ ГКУ «Центр экспертиз».

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 30 мая 2017 года № 720/17 «Об отмене приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» с 01 июля 2017 года признан утратившим силу

приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 ноября 2017 года № 400 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Коммунальник», на 2016-2018 годы». В связи с этим необходимо признать утратившими силу приказы Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края о внесении изменений в данный нормативный правовой акт.

**Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Признать утратившими силу:

1.1 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 09 декабря 2016 года № 484-НПА «О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 ноября 2015 года № 400»;

1.2 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 09 декабря 2016 года № 486-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Коммунальник» на территории Забайкальского края»;

1.3 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 30 декабря 2016 года № 617-НПА «О внесении изменения в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 ноября 2016 года № 271-НПА»;

1.4 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 03 марта 2017 года № 25-НПА «О внесении изменения в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 09 декабря 2016 года № 486-НПА».

2. Изменения вступают в силу с 01 июля 2017 года.

**Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0**

**Вопрос № 3**

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Коммунальник» потребителям на территории Забайкальского края, на 2017-2018 годы**

**Слушали:** Троегубову Д.В. – заместителя начальника отдела контроля и мониторинга в сфере ЖКХ ГКУ «Центр экспертиз».

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник»

Сокращенное наименование	ООО «Коммунальник»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7536089691/753601001
Место нахождения (юр. адрес)	672000, г. Чита, ул. Петровская, д. 44
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

## 2. Иные необходимые сведения

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 30 мая 2017 года № 720/17 «Об отмене приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» с 01 июля 2017 года признан утратившим силу приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 25 ноября 2017 года № 400 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Коммунальник», на 2016-2018 годы».

В связи с этим необходимо установить тарифы с 01 июля 2017 года на уровне 1 полугодия 2017 года по подразделениям ООО «Коммунальник», расположенным в следующих муниципальных образованиях: городское поселение «Атамановское» муниципального района «Читинский район», городское поселение «Город Балей» муниципального района «Балейский район», городское поселение «Борзинское» муниципального образования «Борзинский район», сельское поселение «Даурское», городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», городской округ «Город Петровск-Забайкальский», городское поселение «Шилкинское» муниципального района «Шилкинский район», сельское поселение «Яснинское» муниципального района «Оловянинский район» и городское поселение «Дровянинское» муниципального района «Улетовский район».

Объем необходимой валовой выручки предприятия учтен на уровне, установленном для данного предприятия на 2017 год в рамках тарифной сессии на 2017 год.

На основании протеста от 30 июня 2017 года № 7/1-10-2017 и представления от 13 апреля 2017 года № 7/1-11-2017 прокуратуры Забайкальского края из необходимой валовой выручки на 2017 год подразделений ООО «Коммунальник», расположенных в муниципальных образованиях городское поселение «Атамановское» муниципального района «Читинский район» и сельское поселение «Яснинское» муниципального района «Оловянинский район» был исключен налог на имущество организации в размере 40 008 руб. и 30 758 руб. соответственно.

### Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник» потребителям на территории Забайкальского края, на 2017-2018 годы с календарной разбивкой согласно

приложению № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Коммунальник» потребителям на территории Забайкальского края, на 2017-2018 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник» потребителям на территории Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2016-2018 годы согласно приложению № 3.

2. Изменения вступают в силу с 01 июля 2017 года.

**Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0**

Председатель Правления



Е.В. Батуева

Секретарь Правления



И.В. Иващенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам и  
ценообразованию Забайкальского края  
от 15 июня 2017 года № 32

## ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник»  
потребителям на территории Забайкальского края\*\*, на 2017-2018 годы с  
календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
I					
Городской округ «Город Петровск-Забайкальский»					
1	Городской округ «Город Петровск-Забайкальский»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	5 270,52
			2018	5 270,52	5 460,26
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 292,39		
	2018	1 292,39	1 340,21		
II					
Муниципальный район «Балейский район»					
1	Городское поселение «Город Балей»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	4 255,68
			2018	4 255,68	4 408,89
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 209,77		
	2018	2 209,77	2 291,53		
2	Городское поселение «Город Балей» (котельная РДК)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	4 682,56
2018	4 682,56		4 765,88		
3	Городское поселение «Город Балей» (котельная Райсобес)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	9 217,88
2018	9 217,88		9 112,92		
4	Сельское поселение «Казаковское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	5 590,84
2018	5 590,84		5 374,46		
5	Сельское поселение «Матусовское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	5 118,57
2018	5 118,57		5 886,36		
6	Сельское поселение «Нижнекокуйское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	4 750,80
2018	4 750,80		5 463,42		
7	Сельское поселение «Подойницинское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	5 785,08
2018	5 785,08		5 431,70		

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
III	Муниципальный район «Борзинский район»				
I	Городское поселение «Борзинское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 978,43
			2018	2 978,43	3 085,66
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 448,19		
	2018	1 448,19	1 501,77		
IV	Муниципальный район «Забайкальский район»				
1	Городское поселение «Забайкальское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 699,90
			2018	2 699,90	2 797,10
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 801,27		
	2018	1 801,27	1 867,92		
2	Сельское поселение «Билитуйское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	4 620,74
			2018	4 620,74	4 102,62
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 527,15		
	2018	1 527,15	1 583,65		
3	Сельское поселение «Даурское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	3 836,79
			2018	3 836,79	3 974,92
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 173,12		
	2018	2 173,12	2 253,53		
V	Муниципальный район «Оловянинский район»				
1	Сельское поселение «Ясинское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	4 670,98
			2018	4 670,98	4 839,13
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 433,46		
	2018	1 433,46	1 486,49		
VI	Муниципальный район «Чернышевский район»				
1	Городское поселение «Жирекенское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	3 098,40
			2018	3 098,40	3 284,30
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 795,73		
	2018	1 795,73	1 862,17		
VII	Муниципальный район «Читинский район»				
1	Городское поселение «Атамановское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	5 094,34
			2018	5 094,34	5 273,59
		Население (с учетом НДС)***			
одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 017,61		
	2018	2 017,61	2 092,26		

№ п/п	Наименование муниципального образования	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
VIII	Муниципальный район «Улетовский район»				
1	Городское поселение «Дровянинское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	4 580,34
			2018	4 580,34	4 745,24
		Население (с учетом НДС)***			
	одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 385,69	
		2018	2 385,69	2 473,96	
IX	Муниципальный район «Шилкинский район»				
1	Городское поселение «Первомайское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 976,01
			2018	2 976,01	3 154,57
		Население (с учетом НДС)***			
	одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 281,71	
		2018	1 281,71	1 329,13	
2	Городское поселение «Шилкинское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	3 350,33
			2018	3 350,33	3 470,94
		Население (с учетом НДС)***			
	одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 065,44	
		2018	2 065,44	2 141,86	
3	Городское поселение «Шилкинское» (котельная Лесхоз)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	6 893,26
			2018	6 893,26	6 612,54
		Население (с учетом НДС)***			
	одноставочный руб./Гкал	2017*	-	2 065,44	
		2018	2 065,44	2 141,86	
4	Сельское поселение «Мирсановское»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный руб./Гкал	2017*	-	6 908,12
			2018	6 908,12	7 156,81
		Население (с учетом НДС)***			
	одноставочный руб./Гкал	2017*	-	1 764,58	
		2018	1 764,58	1 829,87	

\* С момента вступления в силу приказа РСТ Забайкальского края от 15 июня 2017 года № 75-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Коммунальник» потребителям на территории Забайкальского края, на 2017-2018 годы».

\*\* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

\*\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание: субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 30 октября 2015 года № 544 «Об утверждении Порядка предоставления в 2016-2018 годах из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Протоколу заседания Правления  
Региональной службы по тарифам и  
ценообразованию Забайкальского края  
от 15 июня 2017 года № 32

ТАРИФЫ

на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Коммунальник»  
потребителям на территории Забайкальского края, на 2017-2018 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для бюджетных и прочих потребителей				Для населения (с учетом НДС)****			
			Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>		Компонент на тепловую энергию	
			с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря	с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
I			Муниципальный район «Балейский район»							
I			Городское поселение «Город Балей»							
1.1	ООО «Коммунальник»**	2017*	-	84,40	-	4 255,68	-	21,96	-	2 209,77
		2018	84,40	89,46	4 255,68	4 408,89	21,96	22,78	2 209,77	2 291,53
II			Муниципальный район «Борзинский район»							
I			Городское поселение «Борзинское»							
1.1	ООО «Коммунальник»**	2017*	-	-	-	2 978,43	-	-	-	1 448,19
		2018	-	-	2 978,43	3 085,66	-	-	1 448,19	1 501,77
1.2	ООО «Аквасети»***	2017*	-	27,15	-	-	-	27,15	-	-
		2018	27,15	28,25	-	-	27,15	28,25	-	-
III			Муниципальный район «Забайкальский район»							
I			Сельское поселение «Билитуйское»							
1.1	ООО «Коммунальник»**	2017*	-	35,50	-	4 620,74	-	41,89	-	1 527,15
		2018	35,50	37,84	4 620,74	4 102,62	41,89	44,65	1 527,15	1 583,65

4	Сельское поселение «Казаковское»	2016	4 162,54	-	0,5	0,172	5,810	524,43	-
		2017	-	1,0	0,5	0,172	5,810	524,43	-
		2018	-	1,0	0,5	0,172	5,810	524,43	-
5	Сельское поселение «Матусовское»	2016	1 686,78	-	0,5	0,190	6,310	127,57	-
		2017	-	1,0	0,5	0,190	6,310	127,57	-
		2018	-	1,0	0,5	0,190	6,310	127,57	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Сельское поселение «Нижекокуйское»	2016	1 802,95	-	0,5	0,174	6,290	359,35	-
		2017	-	1,0	0,5	0,174	6,290	359,35	-
		2018	-	1,0	0,5	0,174	6,290	359,35	-
7	Сельское поселение «Подойницынское»	2016	2 062,89	-	0,5	0,174	5,780	979,02	-
		2017	-	1,0	0,5	0,174	5,780	979,02	-
		2018	-	1,0	0,5	0,174	5,780	979,02	-
III	Муниципальный район «Борзинский район»								
1	Городское поселение «Борзинское»	2016	57 417,32	-	0,5	0,204	3,109	16 175,02	-
		2017	-	1,0	0,5	0,204	3,109	16 175,02	-
		2018	-	1,0	0,5	0,204	3,109	16 175,02	-
IV	Муниципальный район «Забайкальский район»								
1	Городское поселение «Забайкальское»	2016	44 607,70	-	0,5	0,173	5,599	14 737,88	-
		2017	-	1,0	0,5	0,173	5,599	14 737,88	-
		2018	-	1,0	0,5	0,173	5,599	14 737,88	-
2	Сельское поселение «Билитуйское»	2016	3 442,38	-	0,5	0,204	5,208	712,54	-
		2017	-	1,0	0,5	0,204	5,208	712,54	-
		2018	-	1,0	0,5	0,204	5,208	712,54	-
3	Сельское поселение «Даурское»	2016	14 194,20	-	0,5	0,220	4,082	2 058,47	-
		2017	-	1,0	0,5	0,220	4,082	2 058,47	-
		2018	-	1,0	0,5	0,220	4,082	2 058,47	-
V	Муниципальный район «Оловянинский район»								
1	Сельское поселение «Яснинское»	2016	33 082,24	-	0,0	0,179	3,898	11 335,80	-
		2017	-	1,0	0,0	0,179	3,898	11 335,80	-
		2018	-	1,0	0,0	0,179	3,898	11 335,80	-
VI	Муниципальный район «Чернышевский район»								
1	Городское поселение «Жирекенское»	2016	33 919,18	-	0,5	0,204	5,928	6 130,35	-
		2017	-	1,0	0,5	0,204	5,928	6 130,35	-
		2018	-	1,0	0,5	0,204	5,928	6 130,35	-