



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

«07» июля 2020 года

№ 102 -НПА

г.Чита

**Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА» на территории муниципального образования сельское поселение «Акшинское» муниципального района «Акшинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА» на территории муниципального образования сельское поселение «Акшинское» муниципального района «Акшинский район» Забайкальского края в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

Руководитель Службы

Е.А.Морозова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от «07» июля 2020 года №102-НПА

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА»  
на территории муниципального образования сельское поселение «Акшинское»  
муниципального района «Акшинский район» Забайкальского края в сфере  
теплоснабжения на 2020-2023 годы

## Раздел 1. Паспорт инвестиционной программы

Таблица 1

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА» (далее - ООО УК «ИВА»)
Местонахождение регулируемой организации	674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ононская, д. 52
Сроки реализации инвестиционной программы	2020-2023 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО УК «ИВА» В.А. Иванкин
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: 8 (30231) 3 10 44, адрес электронной почты: uk.iva@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 124
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Е.А. Морозова
Дата утверждения инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, Октябрьская улица, д. 20
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район» Ю.А. Якубович
Дата согласования инвестиционной программы	17 июня 2020 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел.: 8 (30231) 3-12-22, адрес электронной почты: akshinskoe@mail.ru

**Инвестиционная программа  
ООО УК «ИВА»  
в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)												
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2019	2019	2020	2021	2022	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение				
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.1.1	Создание тепло-водотрассы по ул. Советская	снижение затрат на ремонтные работы котлов и теплосети; подключение дополнительных абонентов сокращение потерь тепла	Тепловые сети, расположенные по адресу: Забайкальский край, Акшинский район район, с. Акша	подключаемая мощность	Гкал	0	500	2022	2022	3 008,00	0	0	0	0	3 008,00	0	0	0				
1.1.2	Создание тепло-водотрассы от Центральной котельной по ул.1 Мая	снижение затрат на ремонтные работы котлов и теплосети; сокращение потерь тепла	Забайкальский край, Акшинский район район, с. Акша	протяженность	м	0	114	2021	2021	1 372,50	0	0	0	1 372,50	0	0	0	0				
Всего по группе 1.														1 372,50	3 008,00							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																						

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2019	2019	2020	2021	2022	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Всего по группе 2.										-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
-										-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1	Установка экономайзеров	Снижения потребления топлива и электроэнергии	Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ононская 48	экономия электроэнергии и топлива	%	100	93	2020	2020	1 290,08	0	0	1 290,08	0	0	0	0	0	
3.2.2	Установка поосных весов	экономия топлива	Забайкальский край, Акшинский район район, с.Акша	контроль объема поступившего топлива на котельные	-	-	-	2019	2019	479,48	0	479,48	0	0	0	0	0	0	
Всего по группе 3.												479,48	1 290,08						
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
Всего по группе 4.												-	-	-	-	-	-	-	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
Всего по группе 5.												-	-	-	-	-	-	-	
ИТОГО по программе												479,48	1 290,08	1 372,50	3 008,00	0	0	0	

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО УК «ИВА» в сфере теплоснабжения на 2020-2023 годы**

№ /п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения				
					в том числе по годам реализации				
					2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии	кВт·ч/Гкал	22,88	22,88	22,88	21,74	20,65	19,62	18,64
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	204,10	204,10	204,10	193,90	184,21	174,99	166,24
		т.у.т./куб.м.	0	0	0	0	0	0	0
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	500	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	60	60	60	57	55	53	50
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1 660,97	1 660,97	1 660,97	1577,90	1499,00	1424,05	1352,85
		% от полезного отпуска тепловой энергии	22,27	22,27	22,27	21,15	20,10	19,10	18,14
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	0	0	0	0	0	0	0
		куб. м для пара	0	0	0	0	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	0	0	0	0	0	0	0

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО УК «ИВА» на 2020-2023 годы**

Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям						
	Текущее значение	2020	2021	2022	2023	Текущее значение	2020	2021	2022	2023	Текущее значение	2020	2021	2022	2023	Текущее значение	2020	2021	2022	2023	Текущее значение	2020	2021	2022	2023
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Котельные и тепловые сети, расположенные на территории Акшинского района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204,10	193,90	184,21	174,99	166,24	21,15	21,15	20,10	19,10	18,14	1 660,97	1 577,90	1 499,00	1 424,05	1 352,85

**Финансовый план  
ООО УК «ИВА» на 2020-2023 годы**

Таблица 5

№ п/п	Источники финансирования	Расход на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		По видам деятельности	Всего	2020	2021	2022	2023
		Производство пара и горячей воды					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	0	0	0	0	0	0
1.1	амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0	6 150,07	1 614,50	1 511,86	1 511,86	1 511,86
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение, инвестнадбавка	0	0	0	0	0	0
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства	0	0	0	0	0	0
2.1	кредиты	0	0	0	0	0	0
2.2	займы организаций	0	0	0	0	0	0
2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0
3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0
3.1	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0	0
4	ИТОГО по программе	0	6 150,07	1 614,50	1 511,86	1 511,86	1 511,86