

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 07 октября 2020 г. № 56

Председательствовал: Морозова Е.А.

Члены Правления: Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Крюкова Т.В.*

*- не принимает участие в голосовании.

Представителей регулируемой организации нет.

Уполномоченный по делу: консультант общего отдела Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) Соколкина Людмила Сергеевна

Вопрос № 1

«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Аквастоки», реализуемой на территории муниципального образования городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2021–2024 годы»

Выступила: консультант общего отдела РСТ Забайкальского края Соколкина Людмила Сергеевна

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196 ООО «Аквастоки» обратилось в РСТ Забайкальского края с заявлением об утверждении инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения 07 октября 2020 года (вх. № 4984).

Данная инвестиционная программа разработана в рамках концессионного соглашения. Содержит мероприятия по реконструкции и созданию объектов (такие как: реконструкция водозаборных будок, водовода, сетей водоснабжения, строительство канализационных сетей и канализационного коллектора). Мероприятия инвестиционной программы рассчитаны до 2024 года.

Общая сумма средств, необходимых на реализацию инвестиционной программы – 62 361 170 руб. (из которых 57 911 450 руб. за счет прибыли, а 4 449 720 руб. за счет финансирования из местного бюджета).

На момент рассмотрения инвестиционной программы часть мероприятий в рамках концессионного соглашения уже была выполнена, сумма средств уже учтенных в тарифном регулировании составила 35 257 890 руб., сумма уже полученных из местного бюджета – 1 530 280 руб.

Таким образом, для реализации оставшихся мероприятий за счет прибыли, необходимо 22 653 560 руб. Данная сумма была учтена равными долями на 4 года. Финансирование из местного бюджета учтено в соответствии с финансовым планом концессионного соглашения.

Изменения тарифных последствий незначительные, так как финансирование на мероприятия концессионного соглашения уже были учтены при тарифном регулировании.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Аквастоки» реализуемую на территории муниципального образования городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2020-2024 годы согласно приложению.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0

Секретарь Правления



А.Ю. Серебрякова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 07 октября 2020 года № 56, вопрос 1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Аквастоки», реализуемая на территории муниципального образования
городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский
район» Забайкальского края в сфере водоснабжения и водоотведения,
на 2021–2024 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Аквастоки»
Местонахождение регулируемой организации	674600, Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя ул. Промышленная, 9Б
Сроки реализации инвестиционной программы	2021–2024 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	экономист Чанонси Дарья Юрьевна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	телефон: 8 (30233) 3-28-38
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, 43
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Морозова Елена Александровна
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	телефон: 8 (3022) 21-11-51 (приемная), электронная почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского поселения «Борзинское»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	Забайкальский край, Борзинский район, г. Борзя ул. Савватеевская, 23
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации городского поселения «Борзинское» Русинов Сергей Александрович
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	телефон: 89644654204, электронная почта: jcx12@yandex.ru
Руководитель регулируемой организации	Генеральный директор ООО «Аквастоки» Ушакова Елена Юрьевна

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия (краткое описание)	Обоснование необходимости реализации мероприятия (описание проблем, основные технические характеристики до реализации мероприятия, в том числе обеспечение системами водоснабжения вводимых в эксплуатацию объектов)	Сметная стоимость, (в ценах 3-4 квартал 2017 года), тыс. руб.	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия (решаемые задачи, основные технические характеристики после реализации мероприятий, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности)
1.	Строительство канализационной сети от жилых домов № 5, 7, 9, 11 по ул. Дзержинского до КК-11 ул. Свердлова.	Строительство новой канализационной сети позволит: 1. Выполнить частичную модернизацию системы водоотведения в части приема сточных вод. 2. Снизить загрязненность грунтовых вод в связи с устранением выгребных ям (септиков) в центральной части города.	1 845,78	1. Поддерживать соответствие качества сточных вод нормативным значениям. 2. Уйти от выгребных ям (септиков). 3. Улучшить систему водоотведения от застройки (Жилые дома № 5, 7, 9, 11 по ул. Дзержинского).
2.	Очистка водозаборных скважин в количестве 16 шт.	Прочистка скважин в связи с высокой загрязненностью по ул. Промышленная, 6, в количестве 6 шт.; ул. Строительная, 1 А, в количестве 3 шт.; ул. Ленина – 1 шт.; ул. Лазо, 110А – 1 шт.; ул. Ведерникова – 1 шт.; ул. Первомайская – 1 шт.; ул. Партизанская – 1 шт.; ул. Чайковского – 1 шт.; ул. Гора Буха, 27 – 1 шт.	4 971,35	1. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения. 2. Увеличить объем подъема воды. 3. Поддерживать соответствие качества.
3.	Строительство канализационной сети от пер. Переездный, д. 2, до ул. Победы, д. 36 г. Борзя.	Строительство новой канализационной сети позволит: 1. Выполнить частичную модернизацию системы водоотведения в части приема сточных вод. 2. Снизить загрязненность грунтовых вод в связи с устранением выгребных ям (септиков) в центральной части города.	3 457,06	1. Поддерживать соответствие качества сточных вод нормативным значениям. 2. Уйти от выгребных ям (септиков). 3. Улучшить систему водоотведения от застройки (Жилые дома № 1, 2 по ул. Победы Переездный).
4.	Строительство канализационного коллектора от ул. Советская, д. 30, до ул. Лазо КК– 24.	Строительство нового канализационного коллектора позволит: 1. Выполнить частичную модернизацию системы водоотведения в части приема сточных вод. 2. Снизить загрязненность грунтовых вод в связи с устранением выгребных ям (септиков) в центральной части города.	3 739,19	1. Поддерживать соответствие качества сточных вод нормативным значениям. 2. Уйти от выгребных ям (септиков). 3. Улучшить систему водоотведения от застройки (школы № 48, МДОУ Детский сад «Солнышко», Административные здания).

№ п/п	Наименование мероприятия (краткое описание)	Обоснование необходимости реализации мероприятия (описание проблем, основные технические характеристики до реализации мероприятия, в том числе обеспечение системами водоснабжения вводимых в эксплуатацию объектов)	Сметная стоимость, (в ценах 3-4 квартал 2017 года), тыс. руб.	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия (решаемые задачи, основные технические характеристики после реализации мероприятий, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности)
5.	Строительство ограждения по периметру центрального водозабора ул. Промышленная.	Строительство ограждения позволит: 1. Обезопасить водозаборные сооружения от проникновения посторонних лиц. 2. Устранить нарушения в связи с предписанием правоохранительных органов о безопасности на объектах водоснабжения.	16 019,42	1. Поддерживать соответствие качества сточных вод нормативным значениям. 2. Уйти от выгребных ям (септиков). 3. Улучшить систему водоотведения.
6.	Строительство ограждения по периметру резервуара ул. Семенихина, 25 (горка).	Строительство ограждения позволит: 1. Обезопасить водозаборные сооружения от проникновения посторонних лиц. 2. Устранить нарушения в связи с предписанием правоохранительных органов о безопасности на объектах водоснабжения.	8 544,54	1. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения. 2. Привести в соответствие согласно предписания Роспотребнадзора о зонах санитарной охраны водных объектов.
7.	Строительство канализационного коллектора по ул. Промышленная от КК-39 до КНС Мясо.	Строительство нового канализационного коллектора позволит: 1. Выполнить частичную модернизацию системы водоотведения в части приема сточных вод. 2. Снизить загрязненность грунтовых вод в связи с устранением выгребных ям (септиков) в центральной части города.	2 309,18	1. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения. 2. Привести в соответствие согласно предписания Роспотребнадзора о зонах санитарной охраны водных объектов.
8.	Реконструкция трех глубинных скважин по ул. Промышленная, 6 (мясокомбинат) дополнительного источника водоснабжения.	Реконструкция трех глубинных скважин позволит: 1. Увеличить подъем воды. 2. Устранить нехватку воды. 3. Увеличить резервные источники водоснабжения.	2 730,43	1. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения. 2. Увеличить давление на 5 этажах МКД в летний период. 3. Подумать резервный источник водоснабжения.
9.	Реконструкция сетей водоснабжения от СК – 33 ул. Горького до СК 44 ул. Горького (замена аварийного участка на полипропилен).	Реконструкция сетей водоснабжения позволит улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения.	598,73	1. Снизить потери воды. 2. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения. 3. Увеличить пропускную способность (фактическую мощность) водопроводной сети.
10.	Реконструкция водовода от СК-31 ул. Кирова до СК 33 ул. Горького (замена аварийного участка на полипропилен).	Реконструкция водовода позволит поддержать соответствие качества воды нормативным значениям.	2 401,62	1. Снизить потери воды. 2. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения. 3. Увеличить пропускную способность (фактическую мощность) водопроводной сети.
11.	Реконструкция водозаборной будки по ул. Первомайская (восстановление разрушенной)	Реконструкция водозаборной будки позволит: 1. Поддержать соответствие качества	194,10	1. Снизить потери воды. 2. Улучшить качество хозяйственно питьевого

№ п/п	Наименование мероприятия (краткое описание)	Обоснование необходимости реализации мероприятия (описание проблем, основные технические характеристики до реализации мероприятия, в том числе обеспечение системами водоснабжения вводимых в эксплуатацию объектов)	Сметная стоимость, (в ценах 3-4 квартал 2017 года), тыс. руб.	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия (решаемые задачи, основные технические характеристики после реализации мероприятий, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности)
	частично будки водозаборной).	воды нормативным значениям. 2. Увеличить объем поднимаемой воды.		водоснабжения.
12.	Реконструкция водозаборной будки по ул. Ведерникова.	Реконструкция водозаборной будки позволит: 1. Поддержать соответствие качества воды нормативным значениям. 2. Увеличить объем поднимаемой воды.	182,37	1. Снизить потери воды. 2. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения.
13.	Реконструкция водозаборной будки по ул. Партизанская.	Реконструкция водозаборной будки позволит: 1. Поддержать соответствие качества воды нормативным значениям. 2. Увеличить объем поднимаемой воды.	186,47	1. Снизить потери воды. 2. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения.
14.	Реконструкция водозаборной будки по ул. Чайковского.	Реконструкция водозаборной будки позволит: 1. Поддержать соответствие качества воды нормативным значениям. 2. Увеличить объем поднимаемой воды.	550,54	1. Снизить потери воды. 2. Улучшить качество хозяйственно питьевого водоснабжения.
15.	Строительство канализационной сети от мкр. Борзя 3 до смотрового колодца мкр. Борзя 2.	Строительство новой канализационной сети позволит: 1. Выполнить модернизацию системы водоотведения в части приема сточных вод. 2. Снизить загрязненность грунтовых вод в залинейной части города.	7 947,97	1. Поддерживать соответствие качества сточных вод нормативным значениям. 2. Улучшить систему водоотведения от застройки (микрорайона Борзя 3) в общую сеть города и уйти от хлорирования.
16.	Строительство канализационной сети от мкр. Борзя 2 до ул. Промышленная, 6 Б (присоединение мкр. Борзя 2 к центральному коллектору и модульным очистным сооружениям и уйти от КНС Борзя 2).	Строительство новой канализационной сети позволит: 1. Выполнить модернизацию системы водоотведения в части приема сточных вод на полиэтилен. 2. Снизить загрязненность грунтовых вод в за линейной части города.	6 682,45	1. Поддерживать соответствие качества сточных вод нормативным значениям. 2. Присоединить к общей сети водоотведения мкр. Борзя 2 и уйти от Канализационной станции Борзя 2.
	Итого по мероприятиям			62 361,17

Таблица 3

Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен.	2020 год (сущ.)	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Износ объектов централизованной системы водоснабжения	%	90,22	88,22	86,22	84,22	82,22
2.	Износ объектов централизованной системы водоотведения	%	44,07	42,07	40,07	38,07	36,07

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерен.	2020 год (сущ.)	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
3.	Износ объектов централизованной системы водоотведение (очистка сточных вод)	%	20,00	16,80	13,60	10,40	7,20

Таблица 4

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем в эксплуатацию

№ п/п	Основное направление	Проводимые мероприятия	Наименование объекта соглашения	Срок реализации мероприятия	Объем инвестиций всего, тыс. руб.		Источник финансирования
					Собственные средства	Местный бюджет	
Водоснабжение							
1.	Реконструкция объекта	Очистка водозаборных скважин в количестве 16 шт.	Водоснабжение	2018	4 971,35	0,00	собственные средства
2.	Реконструкция объекта	Строительство ограждения по периметру центрального водозабора ул. Промышленная.	Водоснабжение	2021	14 417,48	1 601,94	собственные средства, местный бюджет
3.	Реконструкция объекта	Строительство ограждения по периметру резервуара ул. Семенихина, 25 (горка).	Водоснабжение		7 690,08	854,45	собственные средства, местный бюджет
4.	Реконструкция объекта	Реконструкция трех глубинных скважин по ул. Промышленная, 6 (мясокомбинат) дополнительного источника водоснабжения.	Водоснабжение	2022	2 730,43	0,00	собственные средства
5.	Реконструкция объекта	Реконструкция сетей водоснабжения от СК – 33 ул. Горького до СК 44 ул. Горького (замена аварийного участка на полипропилен).	Водоснабжение		598,73	0,00	собственные средства
6.	Реконструкция объекта	Реконструкция водовода от СК– 31 ул. Кирова до СК 33 ул. Горького (замена аварийного участка на полипропилен).	Водоснабжение		2 401,62	0,00	собственные средства
7.	Реконструкция объекта	Реконструкция водозаборной будки по ул. Первомайская (восстановление разрушенной частично будки водозаборной).	Водоснабжение		194,10	0,00	собственные средства
8.	Реконструкция объекта	Реконструкция водозаборной будки по ул. Ведерникова.	Водоснабжение	2023	182,37	0,00	собственные средства
9.	Реконструкция объекта	Реконструкция водозаборной будки по ул. Партизанская.	Водоснабжение		186,47	0,00	собственные средства

№ п/п	Основное направление	Проводимые мероприятия	Наименование объекта соглашения	Срок реализации мероприятий	Объем инвестиций всего, тыс. руб.		Источник финансирования
					Собственные средства	Местный бюджет	
10.	Реконструкция объекта	Реконструкция водозаборной будки по ул. Чайковского.	Водоснабжение		550,54	0,00	собственные средства
Итого по водоснабжению					33 923,15	2 456,40	
Водоотведение							
11.	Создание объекта	Строительство канализационной сети от жилых домов № 5, 7, 9, 11 по ул. Дзержинского до КК-11 ул. Свердлова.	Водоотведение	2018	1 661,20	184,58	собственные средства, местный бюджет
12.	Создание объекта	Строительство канализационной сети от пер. Переездный, д. 2, до ул. Победы, д. 36 г. Борзя.	Водоотведение	2019	3 111,35	345,71	собственные средства, местный бюджет
13.	Создание объекта	Строительство канализационного коллектора от ул. Советская, д. 30, до ул. Лазо КК- 24.	Водоотведение	2021	3 739,19	0,00	собственные средства
14.	Реконструкция объекта	Строительство канализационного коллектора по ул. Промышленная от КК- 39 до КНС Мясо.	Водоотведение	2022	2 309,18	0,00	собственные средства
Итого по водоотведению					10 820,92	530,28	
Очистка сточных вод							
15.	Создание объекта	Строительство канализационной сети от мкр. Борзя 3 до смотрового колодца мкр. Борзя 2.	Водоотведение (очистка сточных вод)	2023	7 153,17	794,80	собственные средства, местный бюджет
16.	Создание объекта	Строительство канализационной сети от мкр. Борзя 2 до ул. Промышленная, 6 Б (присоединение мкр. Борзя 2 к центральному коллектору и модульным очистным сооружениям и уйти от КНС Борзя 2).	Водоотведение (очистка сточных вод)	2024	6 014,21	668,25	собственные средства, местный бюджет
Итого по очистке сточных вод					13 167,38	1 463,04	
Всего					57 911,45	4 449,72	

Таблица 5

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источники финансирования	Источники финансирования инвестиционной программы (тыс. руб.)							
		Всего	Учтено при тарифном регулировании			2021	2022	2023	2024
			2018	2019	2020				
1.	Собственные средства	57 911,45	7 254,32	12 482,35	15 521,22	5 663,39	5 663,39	5 663,39	5 663,39
1.1	амортизационные	24 373,54	5 753,90	8 736,00	9 883,64	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Источники финансирования	Источники финансирования инвестиционной программы (тыс. руб.)							
		Всего	Учтено при тарифном регулировании			2021	2022	2023	2024
			2018	2019	2020				
	отчисления								
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	33 537,91	1 500,41	3 746,35	5 637,58	5 663,39	5 663,39	5 663,39	5 663,39
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Бюджетное финансирование	4 449,72	0,00	530,28	1 000,00	1 456,40	0,00	794,80	668,25
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	ИТОГО по программе	62 361,17	7 254,32	13 012,64	16 521,22	7 119,79	5 663,39	6 458,19	6 331,64