

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27 октября 2020 г. № 60

Председательствовал: Морозова Е.А.

Члены Правления: Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Баранова Н.П., Крюкова Т.В.*

*- не принимает участие в голосовании.

Представителей регулируемой организации нет.

Вопрос № 4

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Благоустройство+», реализуемой на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы

Выступила: главный специалист – заместитель начальника отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг Воложанина Евгения Валерьевна

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, ООО «Благоустройство+» обратилось в РСТ Забайкальского края с заявлением об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения 20 августа 2020 года (вх. № 4694).

Данная инвестиционная программа разработана в рамках концессионного соглашения. Содержит мероприятия по реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей, а также мероприятия по замене котельного оборудования. Мероприятия инвестиционной программы рассчитаны до 2025 года.

Общая сумма средств, необходимых на реализацию инвестиционной программы – 1 851 150 руб. за счет прибыли, направленной на инвестиции.

Изменения тарифных последствий незначительные, так как финансирование на мероприятия учтено равными долями.

Следует отметить, концессионное соглашение заключено в ценах 2018 года, что является некорректным на сегодняшний день, тем самым сумма денежных средств по инвестиционной программе отличается по отношению к концессионному соглашению.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Благоустройство+», реализуемую на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы согласно приложению.
2. Внести изменение в концессионное соглашение.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0

Секретарь Правления



А.Ю. Серебрякова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 27 октября 2020 года № 60, вопрос 4

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Благоустройство+», реализуемая на территории городского округа
«Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения,
на 2021-2025 годы

Таблица 1

Раздел 1. Паспорт инвестиционной программы

| | |
|---|--|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | ООО «Благоустройство+» |
| Местонахождение регулируемой организации | 673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский р-н, с. Баляга, ул. Шоссейная, д. 3, корпус А, квартира 1 |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2021-2025 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Любичкая Татьяна Владимировна |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы | телефон: 8 (914) 487-52-99 |
| Наименование органа, утвердившего инвестиционную программу | Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу | 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 43 |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу | Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Морозова Елена Александровна |
| Дата утверждения инвестиционной программы | 27 октября 2020 года |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы | телефон: 8 (3022) 21-11-51, электронная почта: pochta@rst.e-zab.ru |
| Наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский» |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу | 673741, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Площадь Ленина, д. 1 |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу | Глава городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Зарыпов Игорь Исакович |
| Дата согласования инвестиционной программы | 8 октября 2020 года |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы | Тел: 8 (30236) 3-11-68, электронная почта: admprim_pzab@mail.ru |
| Руководитель регулируемой организации | Генеральный директор ООО «Благоустройство+» Бянкин Олег Геннадьевич |

Инвестиционная программа

ООО «Благоустройство+», реализуемая на территории муниципального образования городской округ «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы

| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|------|------|------|------|--------|------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | | Всего | Профинансировано к 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Остаток финансирования | в т.ч. за счет платы за подключение | |
| | | | | | | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 1. | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по группе 2. | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Выполнение работ по ремонту участка тепловой сети | Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения, снижение тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии | Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Петровск-Забайкальский | протяженность тепловой сети | км | 0,132 | 0,132 | 2024 | 2025 | 252,56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 252,56 | 252,56 | 0 | |
| 3.1.2 | Выполнение работ по ремонту участка тепловой сети | Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения, снижение тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии | Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Петровск-Забайкальский | протяженность тепловой сети | км | 0,034 | 0,034 | 2024 | 2025 | 216,64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 216,64 | 216,64 | 0 | |
| 3.1.3 | Выполнение работ по ремонту участка тепловой сети | Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения, снижение тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии | Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Петровск-Забайкальский | протяженность тепловой сети | км | 0,162 | 0,162 | 2024 | 2025 | 368,54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 368,54 | 368,54 | 0 | |

| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|-----------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|------|--------|--------|------|------|------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя | | | | Всего | Профинансировано к 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Остаток финансирования | в т.ч. за счет платы за подключение | |
| | | | | | | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | Итого по подгруппе 3.1 | | | | | | | | | 837,74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 837,74 | 837,74 | 0 |
| 3.2 | Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Выполнение работ по замене котельного оборудования (котел марки КВр1.5) | Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения | Котельная, расположенная по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, 1а, стр.6 | установленная мощность | Гкал /час | 1,0 | 1,1 | 2021 | 2022 | 546,51 | 0 | 0 | 546,51 | 0 | 0 | 0 | 546,51 | 546,51 | 0 |
| 3.2.2 | Выполнение работ по замене котельного оборудования (котел марки КВр1.1) | Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения | Котельная, расположенная по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, 1а, стр.6 | установленная мощность | Гкал /час | 1,5 | 1,5 | 2022 | 2023 | 837,13 | 0 | 0 | 0 | 837,13 | 0 | 0 | 837,13 | 837,13 | 0 |
| | Всего по подгруппе 3.2. | | | | | | | | | 1383,64 | 0 | 0 | 546,51 | 837,13 | 0 | 0 | 1383,64 | 1383,64 | 0 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего по группе 4. | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего по группе 5. | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | 2221,39 | 0 | 0 | 546,51 | 837,13 | 0 | 0 | 837,74 | 2221,39 | 0 |

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Благоустройство+», реализуемой на территории муниципального образования городской округ «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы

| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Фактические значения | Утвержденный период | Плановые значения | | | | |
|-------|---|--|----------------------|---------------------|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | в том числе по годам реализации | | | | |
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии | кВт·ч/Гкал | 83,55 | 83,55 | 83,55 | 83,55 | 83,55 | 83,55 | 83,55 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал | 170,00 | 204,00 | 194,50 | 185,00 | 185,00 | 185,00 | 185,00 |
| | | т.у.т./м ³ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | 75 | 80 | 80 | 60 | 60 | 60 | 20 |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | 541,03 | 541,03 | 541,03 | 541,03 | 541,03 | 541,03 | 513,98 |
| | | % от полезного отпуска тепловой энергии | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,80 | 13,11 |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | м ³ для пара | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды | в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Финансовый план инвестиционной программы
 ООО «Благоустройство+», реализуемой на территории муниципального образования городской округ «Город Петровск-
 Забайкальский» Забайкальского края в сфере водоснабжения, на 2021-2025 годы

| № п/п | Источники финансирования | Расход на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) | | | | | |
|-------|--|---|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | Всего | в т.ч по годам реализации мероприятий | | | | |
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Собственные средства: | 1 851,15 | 370,23 | 370,23 | 412,57 | 370,23 | 327,89 |
| 1.1 | амортизационные отчисления | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | прибыль, направленная на инвестиции | 1 851,15 | 370,23 | 370,23 | 412,57 | 370,23 | 327,89 |
| 1.3 | средства, полученные за счет платы за подключение, инвестнадбавка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Привлеченные средства: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | кредиты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | займы организаций | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | прочие привлеченные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Бюджетное финансирование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | ИТОГО по программе | 1 851,15 | 370,23 | 370,23 | 412,57 | 370,23 | 327,89 |