

## **ВЫПИСКА**

**из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27 октября 2020 г. № 60**

**Председательствовал:** Морозова Е.А.

**Члены Правления:** Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Баранова Н.П., Крюкова Т.В.\*

\*- не принимает участие в голосовании.

**Представителей регулируемой организации нет.**

### **Вопрос № 4**

**Об утверждении инвестиционной программы ООО «Благоустройство+», реализуемой на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы**

**Выступила:** главный специалист – заместитель начальника отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг Воложанина Евгения Валерьевна

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, ООО «Благоустройство+» обратилось в РСТ Забайкальского края с заявлением об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения 20 августа 2020 года (вх. № 4694).

Данная инвестиционная программа разработана в рамках концессионного соглашения. Содержит мероприятия по реконструкции или модернизации существующих тепловых сетей, а также мероприятия по замене котельного оборудования. Мероприятия инвестиционной программы рассчитаны до 2025 года.

Общая сумма средств, необходимых на реализацию инвестиционной программы – 1 851 150 руб. за счет прибыли, направленной на инвестиции.

Изменения тарифных последствий незначительные, так как финансирование на мероприятия учтено равными долями.

Следует отметить, концессионное соглашение заключено в ценах 2018 года, что является некорректным на сегодняшний день, тем самым сумма денежных средств по инвестиционной программе отличается по отношению к концессионному соглашению.

**Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Благоустройство+», реализуемую на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы согласно приложению.
2. Внести изменение в концессионное соглашение.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0**

Секретарь Правления



А.Ю. Серебрякова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 27 октября 2020 года № 60, вопрос 4

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Благоустройство+», реализуемая на территории городского округа  
«Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения,  
на 2021-2025 годы

Таблица 1

#### Раздел 1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Благоустройство+»
Местонахождение регулируемой организации	673020, Забайкальский край, Петровск- Забайкальский р-н, с. Баляга, ул. Шоссейная, д. 3, корпус А, квартира 1
Сроки реализации инвестиционной программы	2021-2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Любичкая Татьяна Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	телефон: 8 (914) 487-52-99
Наименование органа, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 43
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Морозова Елена Александровна
Дата утверждения инвестиционной программы	27 октября 2020 года
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	телефон: 8 (3022) 21-11-51, электронная почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	673741, Забайкальский край, г. Петровск- Забайкальский, ул. Площадь Ленина, д.1
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа «Город Петровск- Забайкальский» Зарыпов Игорь Исакович
Дата согласования инвестиционной программы	8 октября 2020 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Тел: 8 (30236) 3-11-68, электронная почта: admpriem_pzab@mail.ru
Руководитель регулируемой организации	Генеральный директор ООО «Благоустройство+» Бянкин Олег Геннадьевич

Таблица 2

## Инвестиционная программа

ООО «Благоустройство+», реализуемая на территории муниципального образования городской округ «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)									
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2020	2021	2022	2023	2024	2025	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																			
Всего по группе 1.											-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
Всего по группе 2.											-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																		
3.1.1	Выполнение работ по ремонту участка тепловой сети	Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения, снижение тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии	Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Петровск-Забайкальский	протяженность тепловой сети	км	0,132	0,132	2024	2025	252,56	0	0	0	0	0	252,56	252,56	0	
3.1.2	Выполнение работ по ремонту участка тепловой сети	Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения, снижение тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии	Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Петровск-Забайкальский	протяженность тепловой сети	км	0,034	0,034	2024	2025	216,64	0	0	0	0	0	216,64	216,64	0	
3.1.3	Выполнение работ по ремонту участка тепловой сети	Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения, снижение тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии	Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Петровск-Забайкальский	протяженность тепловой сети	км	0,162	0,162	2024	2025	368,54	0	0	0	0	0	368,54	368,54	0	

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)								
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2020	2021	2022	2023	2024	2025	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по подгруппе 3.1									837,74	0	0	0	0	0	837,74	837,74	0
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
3.2.1	Выполнение работ по замене котельного оборудования (котел марки KBp1.5)	Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения	Котельная, расположенная по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, 1а, стр.6	установленная мощность	Гкал /час	1,0	1,1	2021	2022	546,51	0	0	546,51	0	0	0	546,51	0
3.2.2	Выполнение работ по замене котельного оборудования (котел марки KBp1.1)	Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения	Котельная, расположенная по адресу: г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, 1а, стр.6	установленная мощность	Гкал /час	1,5	1,5	2022	2023	837,13	0	0	0	837,13	0	0	837,13	0
	Всего по подгруппе 3.2.									1383,64	0	0	546,51	837,13	0	0	1383,64	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4.										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения										-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5.										-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по программе										2221,39	0	0	546,51	837,13	0	837,74	2221,39	0

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Благоустройство+», реализуемой на территории муниципального образования городской округ «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения				
					в том числе по годам реализации				
					2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии	кВт·ч/Гкал	83,55	83,55	83,55	83,55	83,55	83,55	83,55
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	170,00	204,00	194,50	185,00	185,00	185,00	185,00
		т.у.т./м <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	0
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	75	80	80	60	60	60	20
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	541,03	541,03	541,03	541,03	541,03	541,03	513,98
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,11
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	0	0	0	0	0	0	0
		м <sup>3</sup> для пара	0	0	0	0	0	0	0
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	0	0	0	0	0	0	0

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО «Благоустройство+» на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям						
		Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025	Текущее значение	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Котельная и тепловые сети, расположенные на территории г. Петровск-Забайкальский, ул. Тажная, 1а, стр.6	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	0,00	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,00	204,00	194,50	185,00	185,00	185,00	185,00	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	6,38	541,026	541,026	541,026	541,026	541,026	513,98

Таблица 5

Финансовый план инвестиционной программы  
 ООО «Благоустройство+», реализуемой на территории муниципального образования городской округ «Город Петровск-Забайкальский» Забайкальского края в сфере водоснабжения, на 2021-2025 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расход на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		Всего	в т.ч по годам реализации мероприятий				
			2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства:	1 851,15	370,23	370,23	412,57	370,23	327,89
1.1	амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	1 851,15	370,23	370,23	412,57	370,23	327,89
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение, инвестнадбавка	0	0	0	0	0	0
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства:	0	0	0	0	0	0
2.1	кредиты	0	0	0	0	0	0
2.2	займы организаций	0	0	0	0	0	0
2.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0
3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0
3.1	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0	0
4.	ИТОГО по программе	1 851,15	370,23	370,23	412,57	370,23	327,89