

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 10 декабря 2020 года № 89

Председательствовал: Е.А.Морозова

Члены Правления: Д.А.Осипов, Е.А.Грязнова, А.И.Казанцева, Ю.И.Казанова, Е.В. Руденок, А.Ю. Серебрякова, М.Л. Размахнина, Т.В. Крюкова*, Т.И.Яковлева*

* не принимает участия в голосовании

Присутствовали:

1. Максимова Ульяна Радиевна - заместитель директора по экономике и снабжению филиала «Харанорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»;

2. Полежаев Константин Владимирович генеральный директор АО «Коммунальник»;

3. Калинина Ольга Григорьевна- заместитель генерального директора АО «Коммунальник»;

4. Симкина Елена Валерьевна – член Общественного совета при Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Уполномоченный по делу: консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края К.С.Тарарыко

Вопрос № 3

О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, водоотведение для АО «Коммунальник», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Ясногорское» муниципального района «Оловянинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения

Выступил: консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края К.С.Тарарыко

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Акционерное общество «Коммунальник»
Сокращенное наименование	АО «Коммунальник»
Учредительные документы	Устав Акционерного общества «Коммунальник»
Гражданско-правовой статус	Акционерное общество
ИНН/КПП	7515005891 / 751501001
Место нахождения (юр. адрес)	674520, Забайкальский край, Оловянинский район, п. Ясногорск, ул. Ононская, 19
Услуги ЖКХ	Водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации установленных тарифов.

Водоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основами ценообразования), в руб.

Наименование статьи	Фактические данные за 2019 год принятые РСТ	Утверждено в тарифе на 2018 год	По расчету предприятия (2021 год)	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год к 2019 году	Рост, % 2021 год к 2020 году	Примечание
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)					0,03	0,04	0,04	0,04			
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %					1%	1%	1%	1%			
Индекс изменения количества активов (ИКА)					0,003						
Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)	8 896 372	13 378 100	10 150 444	9 673 837	9 887 149	10 140 655	10 430 780	10 739 531	102,21%	102,56%	На 2021 год – корректировка на ИПЦ и ИОР в соответствии с формулой, определенной методическими указаниями по расчету тарифов
Производственные расходы:	2 226 692	6 060 718	5 766 970	5 496 186	5 617 379	5 761 409	5 926 243	6 101 660	102,21%	102,56%	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	469 363	130 066	108 481	103 387	105 667	108 376	111 477	114 776	102,21%	102,56%	
материалы и малоценные основные средства	469 363	130 066	108 481	103 387	105 667	108 376	111 477	114 776	102,21%	102,56%	Учтены затраты на охрану труда. Расчет выполнен в соответствии с приказами Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 25.04.2011 г. № 340н (спецодежда), 16.02.2009 г. № 45н (специпитание - молоко), 17.12.2010 г.
расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	259 360	69 351	2 636 352	2 512 564	2 567 967	2 633 810	2 709 163	2 789 354	102,21%	102,56%	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	1 497 969	5 231 718	3 022 138	2 880 236	2 943 746	3 019 223	3 105 603	3 197 529	102,21%	102,56%	
расходы на оплату труда	1 184 765,26	4 018 216,38	2 321 150,35	2 212 162,46	2 260 941	2 318 912	2 385 256	2 455 860	102,21%	102,56%	
численность, чел.		11,00		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	100,23%	100,00%	
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	-	30 441,03	-	30 724,48	31 329,75	32 133,05	33 052,37	34 030,72	101,97%	102,56%	
ставка первого разряда (руб.)		6 506,75		10 303,00	10 303	10 567	10 869	11 191	100,00%	102,56%	
отчисления на социальные нужды	313 203,43	1 213 501,35	700 987,40	668 073,06	682 804	700 311	720 347	741 670	102,21%	102,56%	
Ремонтные расходы	3 268 341	2 722 027	1 328 013	1 265 658	1 293 566	1 326 733	1 364 691	1 405 086	102,21%	102,56%	
Расходы на содержание ремонтного персонала в т.ч. на оплату труда и отчисления на социальные нужды, налоги и сборы	3 268 341	2 722 027	1 328 013	1 265 658	1 293 566	1 326 733	1 364 691	1 405 086	102,21%	102,56%	

Наименование статьи	Фактические данные за 2019 год принятые РСТ	Утверждено в тарифе на 2018 год	По расчету предприятия (2021 год)	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год к 2019 году	Рост, % 2021 год к 2020 году	Примечание
Расходы на оплату труда ремонтного персонала численность, чел.	1 740 752,52	1 414 926,97	908 560,41	865 899,63	884 993	1 192 984	1 227 116	1 263 438	102,21%	134,80%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	-	5,31	-	2,70	2,70	3,55	3,55	3,55	100,23%	131,43%	
Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	494 412,81	427 307,95	274 385,24	261 501,69	267 268	360 281	370 589	381 558	102,21%	134,80%	
Административные (общехозяйственные) расходы	3 401 340	4 433 086	2 649 764	2 525 346	2 581 031	2 647 209	2 722 946	2 803 545	102,21%	102,56%	
Расходы на оплату труда административного персонала численность, чел.	2 124 414,03	2 814 096,09	1 812 320,79	1 727 224,61	1 765 311	491 671	505 737	520 707	102,21%	27,85%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	-	5,70	-	4,68	4,69	1,27	1,27	1,27	100,23%	27,16%	
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	528 656,06	849 857,02	547 320,88	521 621,83	533 124	491 671	505 737	520 707	102,21%	92,22%	
Прочие операционные расходы	0,00	162 268	405 696	386 647	395 172	405 305	416 900	429 241	102,21%	102,56%	
Неполконтрольные расходы	2 248 043	3 968 954	2 146 445	2 327 128	2 114 695	1 710 949	1 802 171	1 901 138	90,87%	80,91%	
Налоги и сборы	223 890	437 364	443 828	393 221	207 335	242 613	278 597	319 903	52,73%	117,02%	
Водный налог	220 016	207 283	310 991	239 688	207 335	238 574	274 459	315 663	86,50%	115,07%	Согласно главе 23.2 Налогового Кодекса РФ (Статья 333.12.)
Транспортный налог	1 443	-	1 541	-	-	1 443	1 443	1 443	-	-	
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	2 431	230 080	2 596	-	-	2 596	2 695	2 797	-	-	
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	1 241 808	1 151 855	1 160 643	1 221 899	981 073	1 160 643	1 207 068	1 255 351	80,29%	118,30%	В соответствии с пунктом 45 главы 2 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства № 1075 от 22.10.2012 г., арендная плата определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей
Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	653 496	2 168 949	251 973	653 496	781 325	0	0	0	119,56%	0,00%	
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч. косвенные	0	2 379 735	161 152	58 512	144 961	307 693	316 506	325 883	247,75%	212,26%	
иные	0	210 786	150 325	6 634	144 961	-98 997	-101 829	-104 844	2185,18%	-68,29%	Затраты по договору с ПАО "Сбербанк" на прием платежей с населения без

Наименование статьи	Фактические данные за 2019 год принятые РСТ	Утверждено в тарифе на 2018 год	По расчету предприятия (2021 год)	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год к 2019 году	Рост, % 2021 год к 2020 году	Примечание
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду электроэнергия по уровням напряжения	3 259 554	5 761 015	3 699 513	3 352 302	3 443 950	3 442 573	3 542 516	3 645 361	102,73%	99,96%	комиссии. Комиссию оплачивает АО "Коммунальник" в размере 3 %. Данные расходы перенесены в административные затраты
энергия ВН (110 кВ и выше)	3 108 200	5 761 015	3 605 723	3 037 542	3 128 668	3 114 248	3 213 903	3 316 748	103,00%	99,54%	
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	3,18	3,54	3,69	3,47	3,58	3,56	3,68	3,79	103,00%	99,54%	
объем энергии (кВт.ч)	978 440	1 628 993,20	978 439	874 456,52	874 457	874 457	874 457	874 457	100,00%	100,00%	В целях недопущения дополнительной нагрузки на потребителей объем электроэнергии взят на уровне 2020 года
теплоэнергия	151 354	0	93 790	314 760	315 282	328 326	328 613	328 613	100,17%	104,14%	Отопление участков водоснабжения
объем энергии (Гкал)				410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	100,00%	100,00%	Объем принят на уровне предшествующего периода регулирования
тариф на энергию (руб./Гкал)				767,71	769	801	801	801	100,17%	104,23%	
Итого расходов	14 403 970	23 108 069	15 996 402	15 353 267	15 445 794	15 294 177	15 775 467	16 286 030	100,60%	99,02%	
Производственная себестоимость, руб./м3	32,06	37,38	36,87	24,21	31,37	31,06	32,04	33,08	129,56%	99,02%	
Прибыль	0	1 036 417	831 712	767 663	772 290	764 709	788 773	814 301	100,60%	99,02%	
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0	1 036 417	831 712	767 663	772 290	764 709	788 773	814 301	100,60%	99,02%	
Корректировка НВВ:			0	10 827 462					0,00%	-	
Отклонение фактически достигнутого индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом СЭР				10 827 462					-	-	
ИТОГО необходимая валовая выручка	14 403 970	24 144 486	16 828 114	26 948 392	16 218 083	16 058 886	16 564 240	17 100 331	60,18%	99,02%	
Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования			637 834		1 702 412	1 882 843	1 936 711	1 994 038	-	110,60%	
Товарная продукция от производства, руб. среднегодовой ЭОТ	14 403 970	21 034 379	17 465 948	26 948 392	17 920 495	17 941 729	18 500 951	19 094 369	66,50%	100,12%	
	32,06		40,26	42,50	36,40	36,44	37,58	38,78	85,64%	100,12%	

Представителями предприятия заявлено особое мнение по следующим статьям:

1. Объем отпущенной воды и хозяйственные нужды

АО «Коммунальник» в расчет тарифа на 2021 год заявлен объем в количестве 430,94 тыс.м³.

РСТ Забайкальского края принят объем на уровне 2020 года.

2. Экономия операционных расходов и энергоресурсов, полученная в предыдущем долгосрочном периоде регулирования 2016-2018 годы.

АО «Коммунальник» была заявлена экономия от снижения операционных расходов и энергоресурсов за второй год долгосрочного периода регулирования 2016-2018 гг. в размере 637,8 тыс. руб., рассчитанная в соответствии с п.53 - 55 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-Э.

Согласно п.53-54 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-Э экономия средств, достигнутая регулируемой организацией в результате снижения расходов в предыдущий долгосрочный период регулирования, в том числе связанная с сокращением потерь воды при транспортировке, имеет место, если фактический объем операционных расходов и (или) расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды регулируемой организации меньше величины таких расходов, установленных на долгосрочный период регулирования, и регулируемая организация исполняет обязательства, предусмотренные производственной программой в полном объеме. Экономия операционных расходов, достигнутая регулируемой организацией в каждом году долгосрочного периода регулирования, учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение 5 лет начиная с года возникновения экономии.

Фактические операционные расходы согласно Методических указаний определены на основании фактических данных за отчетный период в соответствии с бухгалтерской и статистической отчетностью. Иных условий в части подтверждения операционных расходов действующая нормативная база не содержит.

С учетом вышеуказанных норм, АО «Коммунальник» просит учесть в составе необходимой валовой выручки на 2021 год заявленную сумму экономии в размере 637,8 тыс.руб.

РСТ Забайкальского края при формировании тарифов на 2021 год не учтена экономия операционных расходов по следующим основаниям.

Согласно п. 14 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Предприятием в тарифной заявке документов, подтверждающих возникновение экономии

операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности, представлено не было, соответственно основания для сохранения экономии операционных расходов отсутствовали.

3. Корректировка по результатам 2019 года

АО «Коммунальник» в расчет тарифа на 2021 год заявлена корректировка по результатам 2019 года в размере 10 899,4 тыс. руб.

Расчет корректировки выполнен АО «Коммунальник» в соответствии с п.53,54 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27 ноября 2013 года № 1746-Э.

АО «Коммунальник» озвучено, что нельзя сравнивать фактические недополученные доходы с размером корректировки рассчитанной по методическим указаниям, поскольку основные причины такого размера корректировки:

- в неподконтрольные расходы тарифа 2019 года РСТ Забайкальского края включала безнадежную дебиторскую задолженность за 2017 год в размере 653,50 тыс. руб., которые необходимо сохранить в расчете корректировки по итогам 2019 года (если брать факт по принципу РСТ Забайкальского края, то получается их вновь исключают из расходов 2019 года и запланированный возврат безнадежной дебиторской задолженности за 2017 год по факту не состоялся;

- необходимая валовая выручка на 2019 год была рассчитана РСТ Забайкальского края Забайкальского края в размере 21 690,34 тыс. руб., а по факту выручка составила всего 13 875,14 тыс. руб. Основные причины недополученных доходов за 2019 год - невыплата компенсации из бюджета в 2019 году за «льготные тарифы» для населения и уход от «перекрестного субсидирования».

В связи с тем, что новым Порядком предоставления субсидий из бюджета не предусмотрено предоставление субсидии за прошлые периоды (сейчас она предоставляется только за текущий год), АО «Коммунальник» настаивает на ее учете в тарифе 2021 года через корректировку по итогам 2019 года. В связи с этим, просим учесть в составе необходимой валовой выручки на 2021 год, рассчитанную величину корректировки по результатам 2019 года, с учетом применения к ней индексов на 2020 и 2021 годы, в общем размере 5 970,7 тыс.руб.

РСТ Забайкальского края учтена корректировка в размере 1 882 843 рублей.

Показатель	Ед.изм.	Значение
Размер корректировки необходимой валовой выручки в 2021 году, рассчитываемый в 2020 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2019 году*	руб.	-117 157
ИПЦ на 2020		103,2
ИПЦ на 2021		103,6
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2019 году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2019 году и тарифов	руб.	21 934 828
Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2019 году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного	руб.	21 825 248

отпуска соответствующего вида продукции (услуг)		
Базовый уровень операционных расходов	руб.	9 673 837
Фактические неподконтрольные расходы в 2019 году	руб.	2 248 043
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2019 году (расчет в п.3)	руб.	2 366 949
Расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2019 год	руб.	0
Корректировка		767 663
<i>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2019 году</i>		
расходы на приобретение электрической энергии (ВН)		2 366 949
объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в 2019 году	кВтч	874 457
фактический объем полезного отпуска тепловой энергии в 2019 году	Гкал	596 128
объем полезного отпуска тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2019	Гкал	765 020
фактическая стоимость покупки электрической энергии в 2019 году	руб./кВтч	3,47

*с учетом плановых выпадающих доходов за 2019 год

3.2 Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы:

Показатель	факт 2019	По расчету предприятия (2021г)	По расчету РСТ (2021 год)		
			I полугодие	II полугодие	ГОД
Общий объем поднятой воды	596 128	596 128	321 809	321 809	643 618
Потери воды	146 849	162 266	75 625	75 625	151 251
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	449 279	433 862	246 183	246 183	492 367
на собственного производственного потребления	8 110	2 920	4 055	4 055	8 110
для бюджетных потребителей	25 976	25 373	20 058	20 058	40 115
для прочих потребителей	94 366	92 179	30 733	30 733	61 465
для населения	320 827	313 390	191 338	191 338	382 676
население, проживающее в жилых благоустроенных домах	320 827	0	178 413	178 413	356 825
в жилых помещениях	320 827	0	178 413	178 413	356 825
норматив, м ³ /чел. в месяц	8,14	8,14	8,14	8,14	8,14
количество человек	3 284		3 653,00	3 653,00	3 653
летний водопровод	0	0	12 925	12 925	25 851
в жилых помещениях	0	0	12 925	12 925	25 851
норматив, м ³ /м ² в месяц	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
площадь, м ²			115 405,96	115 405,96	115 406

Производственная программа рассчитана на основании фактических данных подъема воды за 2019 год.

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,032	1,032

3.4 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения – отсутствуют.

Водоотведение

4. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

4.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основами ценообразования), в руб.

Наименование статьи	Фактически е данные за 2019 год принятые РСТ	Утвержде но в тарифе на 2018 год	По расчету предприя тия (2021 год)	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год к 2019 году	Рост, % 2021 год к 2020 году	Примечание
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)					0,03	0,04	0,04	0,04			
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %					1%	1%	1%	1%			
Индекс изменения количества активов (ИКА)					0,003						
Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)	16 687 794	15 869 801	9 577 214	9 072 993	9 328 788	9 567 978	9 841 718	10 133 033	102,82%	102,56%	На 2021 год – корректировка на ИПЦ и ИОР в соответствии с формулой, определенной методическими указаниями по расчету тарифов
Производственные расходы:	3 994 412	8 324 417	4 373 431	4 167 537	4 259 987	4 369 213	4 494 216	4 627 245	102,22%	102,56%	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	950 132	207 142	131 195	125 019	127 792	131 069	134 819	138 809	102,22%	102,56%	
материалы и малоценные основные средства	950 132	207 142	131 195	125 019	127 792	131 069	134 819	138 809	102,22%	102,56%	
расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	218 084	94 183	376 758	359 020	366 985	376 394	387 163	398 623	102,22%	102,56%	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	2 826 196	7 433 626	3 865 478	3 683 497	3 765 210	3 861 750	3 972 235	4 089 813	102,22%	102,56%	
расходы на оплату труда	2 235 279,91	5 709 390,54	2 968 876,99	2 829 107,10	2 891 867	2 966 014	3 050 872	3 141 178	102,22%	102,56%	
численность, чел.		17,0		11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	100,24%	100,00%	
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	-	27 987,21	-	21 432,63	21 854,85	22 415,21	23 056,51	23 738,98	101,97%	102,56%	
ставка первого разряда (руб.)		6 506,75		10 303,00	10 303	10 567	10 869	11 191	100,00%	102,56%	
отчисления на социальные нужды	590 916,49	1 724 235,94	896 600,85	854 390,35	873 344	895 736	921 363	948 636	102,22%	102,56%	
Ремонтные расходы	5 512 754	3 111 709	1 698 601	1 618 634	1 654 541	1 696 963	1 745 513	1 797 180	102,22%	102,56%	
Расходы на содержание ремонтного персонала в т.ч. на оплату труда и отчисления на социальные нужды, налоги и сборы	5 512 754	3 111 709	1 698 601	1 618 634	1 654 541	1 696 963	1 745 513	1 797 180	102,22%	102,56%	

Наименование статьи	Фактически е данные за 2019 год принятые РСТ	Утвержде но в тарифе на 2018 год	По расчету предприя тия (2021 год)	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год к 2019 году	Рост, % 2021 год к 2020 году	Примечание
Расходы на оплату труда ремонтного персонала	3 786 142,69	2 010 436,94	1 172 481,16	1 107 388,28	1 142 068	1 525 892	1 569 547	1 616 006	103,13%	133,61%	
численность, чел.		7,54		3,45	3,49	4,54	4,54	4,54	101,14%	130,27%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	-	28 529,52	-	26 765,66	27 292,94	27 992,74	28 793,61	29 645,90	101,97%	102,56%	
Отчисления на социальные нужды	1 017 971,02	688 105,55	354 089,31	334 431,26	344 905	460 819	474 003	488 034	103,13%	133,61%	
ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы											
Административные (общехозяйственные) расходы	7 180 628	4 238 206	3 505 182	3 229 634	3 355 804	3 441 846	3 540 318	3 645 111	103,91%	102,56%	
Расходы на оплату труда административного персонала	4 250 292,08	2 690 308,48	2 318 056,43	2 208 926,11	2 257 928	2 082 362	2 141 939	2 205 340	102,22%	92,22%	
численность, чел.		4,82		5,98	6,00	5,39	5,39	5,39	100,24%	89,92%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	-	46 553,88	-	30 759,34	31 365,29	32 169,50	33 089,87	34 069,33	101,97%	102,56%	
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы	1 295 199,72	812 473,16	700 053,04	667 095,69	681 894	628 873	646 865	666 013	102,22%	92,22%	
Прочие операционные расходы		195 470		57 188	58 457	59 956	61 671	63 496	102,22%	102,56%	
Неподконтрольные расходы	2 672 757	3 529 097	3 074 831	1 997 632	2 497 997	2 363 755	2 454 344	2 548 788	125,05%	94,63%	
Налоги и сборы	8 023	245 214	277 659	0	0	8 369	8 575	8 789	-	-	Согласно декларации
Водный налог	2 942		3 221			2 942	2 942	2 942	-	-	Согласно декларации
Транспортный налог	5 081		5 427			5 427	5 633	5 847	-	-	Согласно декларации
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0		269 010	0	0	0	0	0	-	-	Согласно декларации
Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	1 687 484	815 433	2 017 753	1 213 646	1 357 630	2 017 753	2 098 463	2 182 402	111,86%	148,62%	
Резерв по сомнительным долгам	722 836	0	310 847	722 836	954 953	0	0	0	132,11%	0,00%	
гарантирующей организации	0	2 468 450	214 158	61 150	185 413	337 633	347 305	357 597	303,21%	182,10%	
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	0	299 501	192 274	8 484	185 413	-182 546	-187 768	-193 326	2185,47%	-98,45%	
косвенные											
иные	0	2 168 949	21 885	52 666		520 178	535 073	550 923	0,00%	-	Затраты по договору с ПАО "Сбербанк" на прием платежей с населения без комиссии. Комиссию оплачивает АО "Коммунальник" в размере 3 % Данные затраты перенесены в административные расходы
Расходы на энергетические ресурсы и	4 481 260	5 421 980	5 456 418	5 205 998	3 271 897	3 268 889	3 363 727	3 461 317	62,85%	99,91%	

Наименование статьи	Фактически е данные за 2019 год принятые РСТ	Утвержде но в тарифе на 2018 год	По расчету предприятия я (2021 год)	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год к 2019 году	Рост, % 2021 год к 2020 году	Примечание
холодную воду											
электроэнергия по уровням напряжения	4 481 260	5 421 980	5 294 007	4 905 206	2 970 606	2 955 133	3 049 697	3 147 287	60,56%	99,48%	
энергия ВН (110 кВ и выше)	4 481 260	5 421 980	5 294 007	4 905 206	2 970 606	2 955 133	3 049 697	3 147 287	60,56%	99,48%	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	3,12	3,54	3,69	3,47	3,58	3,56	3,68	3,79	103,06%	99,48%	
объем энергии (кВт.ч)	1 435 700	1 533 127,06	1 435 702	1 412 125	829 778	829 778	829 778	829 778	58,76%	100,00%	Принят на уровне предыдущего периода регулирования
теплоэнергия	0	0	162 411	300 792	301 291	313 756	314 030	314 030	100,17%	104,14%	Отопление участков водоотведения
объем энергии (Гкал)				391,81	391,81	391,81	391,81	391,81	100,00%	100,00%	Принят на уровне предыдущего периода регулирования
тариф на энергию (руб/Гкал)				767,71	769	801	801	801	100,17%	104,23%	
Итого расходов	23 841 812	24 820 878	18 108 464	16 276 622	15 098 682	15 200 622	15 659 789	16 143 139	92,76%	100,68%	
Производственная себестоимость, руб./м3	58,77	43,30	45,22	27,02	33,03	33,25	34,26	35,31	122,25%	100,68%	
Прибыль	0	1 226 069	905 423	813 831	754 934	760 031	782 989	807 157	92,76%	100,68%	
Расчетная предпринимательская прибыль											
гарантирующей организации	0	1 226 069	905 423	813 831	754 934	760 031	782 989	807 157	92,76%	100,68%	
Корректировка НВВ:				12 748 677	0				0,00%	-	
Отклонение фактически достигнутого индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом СЭР				12 748 677					0,00%	-	
ИТОГО необходимая валовая выручка	23 841 812	26 046 947	19 013 887	29 839 130	15 853 616	15 960 653	16 442 778	16 950 296	53,13%	100,68%	
Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования		-2 477 737	8 408 483		2 682 683	3 390 489	3 487 491	3 590 721	-	126,38%	
Товарная продукция от производства, руб.	23 841 812	23 569 210	27 422 370	29 839 130	18 536 299	19 351 142	19 930 269	20 541 016	62,12%	104,40%	
Среднегодовой ЭЮТ	58,77	41,12	68,47	49,53	40,55	42,33	43,60	44,93	81,87%	104,40%	

Представителями предприятия заявлено особое мнение по следующим статьям:

1. Объем отпущенной воды и хозяйственные нужды

АО «Коммунальник» в расчет тарифа на 2021 год заявлен объем в количестве 400,49 тыс.м³.

РСТ Забайкальского края принят объем на уровне 2020 года.

2. Электроэнергия

АО «Коммунальник» в расчет тарифа на 2021 год заявлены расходы на покупку электрической энергии в размере 5 294,01 тыс.руб.

РСТ Забайкальского края, с целью недопущения дополнительной нагрузки на потребителя принят объем на уровне 2020 года.

3. Корректировка по результатам 2019 года

АО «Коммунальник» в расчет тарифа на 2021 год заявлена корректировка по результатам 2019 года в размере 8 408,48 тыс. руб.

РСТ Забайкальского края корректировка в необходимую валовую выручку 2021 года включена корректировка по результатам 2019 года с отрицательным значением -5 826,15 тыс.руб.

АО «Коммунальник» не согласно с данной позицией. Расчет корректировки выполнен АО «Коммунальник» в соответствии с п.53,54 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-Э.

Нельзя сравнивать фактические недополученные доходы с размером корректировки рассчитанной по методическим указаниям, поскольку основные причины такого размера корректировки:

- в неподконтрольные расходы тарифа 2019 года РСТ Забайкальского края включала безнадежную дебиторскую задолженность за 2017 год в размере 722,8 тыс. руб., которую необходимо сохранить в расчете корректировки по итогам 2019 года (если брать факт по принципу РСТ Забайкальского края, то получается их вновь исключают из расходов 2019 года и запланированный возврат безнадежной дебиторской задолженности за 2017 год по факту не состоялся);

- необходимая валовая выручка на 2019 год была рассчитана РСТ Забайкальского края в размере 22 491,76 тыс. руб., а по факту выручка составила всего 13 277,77 тыс. руб. Основные причины недополученных доходов за 2019 год - невыплата компенсации из бюджета в 2019 году.

В связи с тем, что новым Порядком предоставления субсидий из бюджета не предусмотрено предоставление субсидии за прошлые периоды (сейчас она предоставляется только за текущий год), АО «Коммунальник» настаивает на ее учете в тарифе 2021 года через корректировку по итогам 2019 года. АО «Коммунальник» не согласно с данной позицией. Расчет корректировки выполнен АО «Коммунальник» в соответствии с п.53,54 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-Э, поэтому просим учесть в составе необходимой валовой выручки на 2021 год, рассчитанную величину корректировки по результатам 2019 года, с учетом применения к ней индексов на 2020 и 2021 годы, в общем размере 7 669,3 тыс. руб.

РСТ Забайкальского края учтена корректировка НВВ в размере 3 390 489 руб.

Показатель	Ед.изм.	Значение
Размер корректировки необходимой валовой выручки в 2021 году, рассчитываемый в 2020 году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в 2019 году*	руб.	3 390 489
ИПЦ на 2020		103,2
ИПЦ на 2021		103,6
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в 2019 году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в 2019 году и тарифов	руб.	23 539 253
Фактическая величина необходимой валовой выручки в 2019 году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)	руб.	26 710 448
Базовый уровень операционных расходов	руб.	9 072 993
Фактические неподконтрольные расходы в 2019 году	руб.	2 672 757
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2019 году (расчет в п.3)	руб.	4 853 719
Расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на 2019 год	руб.	0
Корректировка	руб.	813 831
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2019 году		
расходы на приобретение электрической энергии (ВН)		4 853 719
объем потребления электрической энергии, учтенный при установлении тарифов в 2019 году	кВтч	1 412 125,14
фактический объем полезного отпуска тепловой энергии в 2019 году	Гкал	596 128
объем полезного отпуска тепловой энергии, учтенный при установлении тарифов на 2019	Гкал	602 451
фактическая стоимость покупки электрической энергии в 2019 году	руб./кВтч	3,47

4.2 Объем водоотведения, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Производственная программа рассчитана на основании фактических данных за 2019 год.

Показатель	Фактические данные (2019 год)	По расчету предприятия (2021 год)	По расчету РСТ (2021 год)		
			I полугодие	II полугодие	ГОД
Общий объем сточных вод	405 681	400 491	228 574	228 574	457 149
Пропущено сточных вод, в т. ч.	405 681	400 491	228 574	228 574	457 149
от собственного производственного потребления	8 110	2 920	3 000	3 000	6 000
для бюджетных потребителей	0	0	18 870	18 870	37 739
для прочих потребителей	92 342	92 342	28 292	28 292	56 585
для населения	305 229	305 229	178 413	178 413	356 825
население, проживающее в жилых неблагоустроенных домах	0	0	178 413	178 413	356 825
в жилых помещениях	0	0	178 413	178 413	356 825
норматив, м ³ /чел. в месяц			8,14	8,14	8,14
количество человек			3 653,00	3 653,00	3 653,00

Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном

(долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,032	1,032

4.3 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения – отсутствуют.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 18 декабря 2018 года № 675-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, водоотведение для АО «Коммунальник» осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Ясногорское» муниципального района «Оловянинский район» деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 13 декабря 2019 года № 516-НПА) следующие изменения:

1.1 пункт 4 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящей выписке;

1.2 пункт 4 приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящей выписке;

1.3 таблицу приложения № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящей выписке;

1.4 таблицу приложения № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящей выписке;

1.5 таблицу приложения № 5 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящей выписке.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Секретарь Правления



А.Ю.Серебрякова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 10 декабря 2020 года № 89 вопрос 3

«4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АО «Коммунальник»	тыс. руб.	26 948,39	17 920,50	17 941,73	18 500,95	19 094,37

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 10 декабря 2020 года № 89 вопрос 3

«4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АО «Коммунальник»	тыс. руб.	29 839,13	18 536,30	19 351,14	19 930,27	20 541,02

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 10 декабря 2020 года № 89 вопрос 3

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2019	01.07.2019	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2021	01.07.2021	01.01.2022	01.07.2022	01.01.2023	01.07.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Централизованное водоснабжение												
1	АО «Коммунальник»	Население (с учетом НДС)*	32,75	33,99	33,99	35,45	35,45	38,21	38,21	49,44	49,44	43,64
		Прочие потребители**	36,88	40,57	36,40	36,40	36,40	41,90	41,90	41,20	41,20	36,36

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 10 декабря 2020 года № 89 вопрос 3

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.											
			01.01.2019	01.07.2019	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2021	01.07.2021	01.01.2022	01.07.2022	01.01.2023	01.07.2023	01.01.2023	01.07.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Централизованное водоотведение														
1	АО «Коммунальник»	Население (с учетом НДС)*	36,21	37,52	37,52	39,13	39,13	42,18	42,18	45,47	45,47	49,02		
		Прочие потребители**	44,54	48,99	40,55	40,55	40,55	46,63	46,63	46,63	46,63	46,63	46,63	46,63

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 10 декабря 2020 года № 89 вопрос 3

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей*						Для населения (с учетом НДС)**			
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал		Компонент на холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал			
1	2	3	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
			4	5	6	7	8	9	10	11		
		2019	36,88	40,57	1 560,80	1 716,88	32,75	33,99	1 475,37	1 522,58		
		2020	36,40	36,40	1 716,88	1 735,92	33,99	35,45	1 522,58	1 588,05		
		2021	36,40	41,90	1 735,92	2 066,70	35,45	38,21	1 588,05	1 711,92		
		2022	41,90	41,20	2 066,70	2 066,70	38,21	49,44	1 711,92	1 845,45		
		2023	41,20	36,36	2 066,70	2 066,70	49,44	43,64	1 845,45	1 989,40		

».