

## **ВЫПИСКА**

**из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 28 октября 2020 года № 61**

**Председательствовал:** Е.А.Морозова

**Члены Правления:** Е.А. Грязнова, А.И. Казанцева, Е.В. Руденок, Н.П. Баранова, Ю.И. Казанова, А.Ю. Серебрякова.

**Уполномоченный по делу:** начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - Ю.И. Казанова

### **Вопрос № 12**

**О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «РЖДстрой» (Строительно-монтажный трест № 15 – филиал АО «РЖДстрой») потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края**

**Выступил:** главный специалист отдела ценообразования в энергетике ГКУ «Центр экспертиз» - Н.О. Акимкина.

#### **1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Строительно-монтажный трест № 15 – филиал Акционерного Общества «РЖДстрой»
Сокращенное наименование	АО «РЖДстрой»
Учредительные документы	Устав
ИНН/КПП	7708587205 / 753602002
Место нахождения (юр. адрес)	672090, Забайкальский край, г. Чита ул. Петровская, 43
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоотведение
Основание возникновения права владения	Собственность

#### **2. Иные необходимые сведения**

Расчет произведен методом индексации установленных тарифов.

#### **Теплоснабжение**

#### **3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.**

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в руб.:

Наименование статьи	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	Рост, %	
						2020 год к 2019 году	2021 год к 2020 году
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %	1%	1%	1%	1%	1%		
Индекс изменения количества активов (ИКА)							
<b>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</b>	<b>1 329 066</b>	<b>1 363 143</b>	<b>1 402 143</b>	<b>1 443 646</b>	<b>1 486 378</b>	<b>156,39%</b>	<b>102,56%</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	80 304	82 363	84 719	87 227	89 809	162,53%	102,56%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	80 304	82 363	84 719	87 227	89 809	162,53%	102,56%
специальная одежда и питание	80 304	82 363	84 719	87 227	89 809	162,53%	102,56%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	91 350	93 692	96 373	99 225	102 162	105,44%	102,56%
текущий ремонт	91 350	93 692	96 373	99 225	102 162	105,44%	102,56%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	919 763	943 346	970 335	999 057	1 028 629	193,88%	102,56%
численность	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	107,66%	100,00%
средняя заработная плата	15 186,03	15 575,40	16 021,01	16 495,23	16 983,49	180,09%	102,56%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	217 447	223 022	229 403	236 193	243 184	96,45%	102,56%
транспортные услуги, в том числе:	217 447	223 022	229 403	236 193	243 184	96,45%	102,56%
хозяйственным способом	217 447	223 022	229 403	236 193	243 184	96,45%	102,56%
Административные (общехозяйственные) расходы	20 202	20 720	21 313	21 944	22 593	144,75%	102,56%
затраты на оплату труда	20 202	20 720	21 313	21 944	22 593	220,77%	102,56%
численность, чел.	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	95,45%	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	39 268,85	40 275,71	41 428,00	42 654,26	43 916,83	231,31%	102,56%
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>461 953</b>	<b>370 644</b>	<b>369 834</b>	<b>378 484</b>	<b>387 397</b>	<b>94,28%</b>	<b>80,23%</b>
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	61 237	60 826	60 612	60 398	60 183	26,96%	99,33%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	30 802	30 802	30 802	30 802	30 802	113,75%	100,00%
уплата налогов, всего	30 435	30 025	29 810	29 596	29 381	15,22%	98,65%
налог на имущество организаций	13 595	13 184	12 970	12 756	12 541	84,10%	96,98%
земельный налог	0	0	0	0	0	0,00%	#ДЕЛ/0!

транспортный налог	9 669	9 669	9 669	9 669	9 669	100,00%	100,00%
прочие налоги	7 171	7 171	7 171	7 171	7 171	100,00%	100,00%
Отчисления на социальные нужды	283 869,55	291 147,97	299 477,71	308 342,25	317 469,18	194,39%	102,56%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	277 768	284 890	293 041	301 715	310 646	193,88%	102,56%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	6 101	6 258	6 437	6 627	6 823	220,77%	102,56%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	116 846	18 670	9 745	9 745	9 745	100,00%	15,98%
Амортизация основных средств	116 846	18 670	9 745	9 745	9 745	100,00%	15,98%
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>1 228 745</b>	<b>1 333 088</b>	<b>1 375 611</b>	<b>1 417 887</b>	<b>1 461 465</b>	<b>100,27%</b>	<b>108,49%</b>
Топливо	580 142	672 434	691 672	712 146	733 225	98,73%	115,91%
Уголь	580 142	672 434	691 672	712 146	733 225	98,73%	115,91%
Объем топлива	329,77	329,77	329,77	329,77	329,77	123,19%	100,00%
Цена топлива, в том числе	1 759,25	2 039,12	2 097,46	2 159,54	2 223,46	80,15%	115,91%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	689,32	844,97	875,39	908,65	943,18	48,98%	122,58%
Переводной коэффициент (Эк)	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	86,85%	100,00%
Объем топлива	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	106,99%	100,00%
Цена топлива, в том числе	2 865,22	3 321,04	3 416,05	3 517,17	3 621,28	257,19%	115,91%
Электрическая энергия по уровням напряжения	622 136	629 135	649 267	670 044	691 485	101,67%	101,12%
энергия СН 2 (1-20 кВ)	622 136	629 135	649 267	670 044	691 485	101,67%	101,12%
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	4,79	4,84	5,00	5,16	5,32	101,90%	101,12%
объем энергии (кВт.ч)	129 882,24	129 882,24	129 882,24	129 882,24	129 882,24	99,78%	100,00%
Холодная вода	26 467	31 520	34 672	35 698	36 755	102,14%	119,09%
тариф на воду (руб./м³)	86,90	103,49	113,84	117,21	120,68	100,00%	119,09%
объем воды (м³)	304,57	304,57	304,57	304,57	304,57	102,14%	100,00%
<b>Прибыль</b>	<b>121 981</b>	<b>1 534</b>	<b>1 575</b>	<b>1 621</b>	<b>1 669</b>	<b>103,62%</b>	<b>1,26%</b>
Ставка налога на прибыль	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	100,00%	100,00%
Нормативный уровень прибыли	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	100,00%	100,00%
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>3 141 746</b>	<b>3 068 410</b>	<b>3 149 163</b>	<b>3 241 639</b>	<b>3 336 908</b>	<b>117,10%</b>	<b>97,67%</b>
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Ткал	2 958,33	2 889,27	2 965,31	3 052,39	3 142,10	109,29%	97,67%

Следует отметить, что АО «РЖДстрой» (Строительно-монтажный трест № 15 – филиал АО «РЖДстрой») предложение по расчету тарифов на очередной период регулирования не представлено. Фактические данные за 2019 год не были предоставлены.

Таким образом, РСТ Забайкальского края не учтен размер корректировки необходимой валовой выручки, а также не учтена экономия операционных расходов, в виду невозможности оценить размер фактических затрат за 2019 год.

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)		
	Год	I полугодие	II полугодие
	Гкал	Гкал	Гкал
<b>Производство тепловой энергии</b>	<b>1 179,20</b>	<b>679,49</b>	<b>499,71</b>
<b>Собственные нужды источника тепла</b>	<b>37,17</b>	<b>21,47</b>	<b>15,70</b>
в %	3,15	3,16	3,14
<b>Отпуск в сеть</b>	<b>1 142,03</b>	<b>658,02</b>	<b>484,01</b>
<b>Потери</b>	<b>80,03</b>	<b>46,22</b>	<b>33,81</b>
в %	7,01	7,02	6,99
потери для собственного потребления	80,03	46,22	33,81
потери для сторонних потребителей	0,00	0,00	0,00
<b>Полезный отпуск из сети</b>	<b>1 062,00</b>	<b>611,80</b>	<b>450,20</b>
Собственное потребление	991,00	572,36	418,64
На собственное производство	991,00	572,36	418,64
Реализация сторонним потребителям	71,00	39,44	31,56
Население	71,00	39,44	31,56
в т.ч. отопление	71,00	39,44	31,56
<b>Итого ПО с учетом потребителей на коллекторе</b>	<b>1 062,00</b>	<b>611,80</b>	<b>450,20</b>
Собственное потребление	991,00	572,36	418,64
На собственное производство	991,00	572,36	418,64
Реализация сторонним потребителям	71,00	39,44	31,56
Население	71,00	39,44	31,56
в т.ч. отопление	71,00	39,44	31,56

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,035	1,037	1,036	1,038

Наименование статьи затрат	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Материальные расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,032	1,032

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, Гкал:

2020	2021	2022	2023	2024
80,032	80,032	80,032	80,032	80,032

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки.

Удельный расход условного топлива кг/Гкал	171,71
Объем топлива (тут)	202,477

#### **Правление РСТ Забайкальского края решило:**

Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 24 октября 2019 года № 253-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «РЖДстрой» (Строительно-монтажный трест № 15 – филиал АО «РЖДстрой») потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», на 2020-2024 годы» изменение, изложив таблицу приложения № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящей выписке из протокола.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

Секретарь Правления



А.Ю.Серебрякова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 28 октября 2020 года № 61 вопрос № 12

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	АО «РЖДстрой» (Строительно-монтажный трест № 15 – филиал АО «РЖДстрой»)*	одноставочный, руб./Гкал	Население (с учетом НДС)		
			2020	3 031,63	3 161,99
			2021	3 161,99	3 408,62
			2022	3 408,62	3 674,50
			2023	3 662,87	3 662,87
			2024	3 662,87	3 916,81

».