



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ТАРИФАМ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Адрес местонахождения:
Горького ул., д. 43, г. Чита,
Забайкальский край, 672000

Почтовый адрес:
Бутина ул., д.37, а/я 707, г. Чита, 672002
тел.: (3022)21-11-51

E-mail: pochta@rst.e-zab.ru

От 25.11.2020 № 06/6527

**Начальнику
Могочинской дистанцией
гражданских сооружений**

А.А.Ерофееву

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее РСТ Забайкальского края) направляет Вам копию выписки и приказа о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Могочинской дистанцией гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги) потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Могочинское» муниципального района «Могочинский район» Забайкальский район.

Приложения:

1. Копия выписки заседания Правления РСТ Забайкальского края по рассмотрению приказа от 5 ноября 2020 года № 66 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Могочинской дистанцией гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги) потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Могочинское» муниципального района «Могочинский район» Забайкальский район», в 1 экз. на 5 л.

2. Копия приказа РСТ Забайкальского края от 5 ноября 2020 года № 237-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Могочинской дистанцией гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги) потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Могочинское»

муниципального района «Могочинский район» Забайкальский район»
Забайкальского края, на 2021-2025 годы», в 1 экз. на 3 л.

Руководитель Службы



Е.А.Морозова

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 5 ноября 2020 года № 66

Председательствовал: Морозова Е.А.

Члены Правления: Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Крюкова Т.В.*, Яковлева Т.И.*

* не принимает участия в голосовании (указывается, если присутствует)

Присутствовали: организация не присутствовала

Уполномоченный по делу: главный специалист-эксперт отдела тарифов на услуги ЖКХ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее - РСТ Забайкальского края) Соколкина Л.С.

Вопрос № 1

«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Могочинской дистанцией гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги) потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Могочинское» муниципального района «Могочинский район» Забайкальский район»

Выступила: Главный специалист отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Маякина М.В.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	ОАО «Российские железные дороги» (Могочинской дистанцией гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги)
Сокращенное наименование	ОАО «РЖД» (Могочинской дистанцией гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги)
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Действующее
ИНН/КПП	7708503727
Место нахождения (юр. адрес)	672092, Забайкальский край, г Чита, ул Ленинградская, д 34
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в тыс. руб.:

Наименование статьи	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	981 207	1 002 480	1 028 183
Расходы на приобретение сырья и материалов	25 383	25 933	26 598
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	25 383	25 933	26 598
специальная одежда и питание	25 383	25 933	26 598
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	80 644	82 392	84 505 [▲]
текущий ремонт	80 644	82 392	84 505
Расходы на оплату труда производственных рабочих	714 863	730 362	749 089
численность	3,36	3,36	3,45
средняя заработная плата	23 639,68	24 152,19	24 152,19
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	27 777	28 379	29 107
затраты на оплату труда	27 777	28 379	29 107
численность, чел.	0,12	0,12	0,12
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	18 746,10	19 153	19 644
Административные (общехозяйственные) расходы	132 539	135 413	138 885
затраты на оплату труда	127 317	130 078	133 413
численность, чел.	0,30	0,30	0,30
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	35 242,06	36 006,10	36 929,30
Неподконтрольные расходы	262 728	268 424	275 306
Отчисления на социальные нужды	262 727	268 423	275 305
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	215 888	220 569	226 224 [▲]
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	8 388	8 570	8 790
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	38 450	39 283	40 290
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	625 648	653 864	667 237
Тепловая энергия	126 169	157 931	170 818
Затраты на покупку энергии	126 169	157 931	170 818
Затраты на покупку мощности	0	0	0
Объем энергии	53,30	53,30	53,30
Расчетная мощность	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия по одноставочному тарифу	126 169	157 931	170 818
Ставка за энергию	2 963,06	2 963,06	3 204,85
Объем энергии	53,30	53,30	53,30
Электрическая энергия по уровням напряжения	493 531	489 984	489 984
энергия	493 531	489 984	489 984 [▲]

Наименование статьи	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	3,20	3,18	3,18
объем энергии (кВт.ч)	154 119	154 119	154 119
Холодная вода	5 949	5 949	6 434
тариф на воду (руб./м³)	37,95	37,95	41,05
объем воды (м³)	156,74	156,74	156,74
ИТОГО необходимая валовая выручка	1 869 583	1 924 768	1 970 726

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)
1	Натуральные показатели, Гкал	169,80	169,80	169,80
1	Выработка тепловой энергии	169,80	169,80	169,80
2	Полезный отпуск по группам потребителей	169,80	169,80	169,80
2.1	населению	169,80	169,80	169,80
2.2	в т.ч. отопление	169,80	169,80	169,80

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2019 год)	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,045	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,995	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,970	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,039	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,030	1,032	1,032

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края 6 декабря 2018 года № 550-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Могочинской дистанцией гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по

эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги) потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Могочинское» муниципального района «Могочинский район», на 2019-2021 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 31 октября 2019 года 299-НПА) изменение, изложив таблицу приложения к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящей выписке.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0

Секретарь правления



Серебрякова А.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 5 ноября 2020 года
№ 66 вопрос № 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	ОАО «Российские железные дороги» (Могочинская дистанция гражданских сооружений - структурного подразделения Забайкальской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Забайкальской железной дороги)»*	одноставочный, руб./Гкал	2019	2 954,35	3 048,89
			2020	3 048,89	3 179,99
			2021	3 179,99	3 326,27