

ВЫПИСКА
из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 5 ноября 2020 года № 66

Председательствовал: Е.А. Морозова

Члены Правления: Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Крюкова Т.В.*, Яковлева Т.И.*

* не принимают участия в голосовании

Присутствовали: организация не присутствовала

Уполномоченный по делу: консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - К.С.Тарарыко

Вопрос № 2

«О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район» деятельность в сфере водоснабжения»

Выступил: главный специалист отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа государственного казенного учреждения «Центр экспертиз» - Е.А. Пушкарева.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Теплосервис»
Сокращенное наименование	ООО «ЖКХ Теплосервис»
Учредительные документы	Устав ООО «ЖКХ «Теплосервис»
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7512005893/751201001
Место нахождения (юр. адрес)	673742, Забайкальский край, Могочинский район, поселок Давенда, ул. Шоссейная, дом 1
Регулируемые виды деятельности	Водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации.

Водоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, тыс. руб.

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 5 ноября 2021 года № 67

Председательствовал: Е.А. Морозова

Члены Правления: Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Крюкова Т.В.*, Яковлева Т.И.*

* не принимают участия в голосовании

Присутствовали: организация не присутствовала

Уполномоченный по делу: консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - К.С.Тарарыко

Вопрос № 4

«О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район» деятельность в сфере водоснабжения»

Выступил: главный специалист отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа государственного казенного учреждения «Центр экспертиз» - Е.А. Пушкарева.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Теплосервис»
Сокращенное наименование	ООО «ЖКХ Теплосервис»
Учредительные документы	Устав ООО «ЖКХ «Теплосервис»
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7512005893/751201001
Место нахождения (юр. адрес)	673742, Забайкальский край, Могочинский район, поселок Давенда, ул. Шоссейная, дом 1
Регулируемые виды деятельности	Водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации.

Водоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406, тыс. руб.

Нецентрализованное водоснабжение

Наименование статьи	По расчету РСТ					Рост 2021, %	Примечание
	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	1 143 326	1 172 641	1 206 190	1 241 894	1 278 654	102,56%	Расчет произведен на долгосрочный период с применением индексов-дефляторов
Производственные расходы:	1 143 326	1 172 641	1 206 190	1 241 894	1 278 654	102,56%	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	5 093	5 224	5 373	5 532	5 696	102,56%	
материалы и малоценные основные средства	5 093	5 224	5 373	5 532	5 696	102,56%	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	1 138 233	1 167 417	1 200 817	1 236 361	1 272 957	102,56%	
расходы на оплату труда	873 547,87	895 946	921 579	948 857	976 944	102,56%	
численность, чел.	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	100,00%	
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	18 198,91	18 665,53	19 199,56	19 767,86	20 352,99	102,56%	
ставка первого разряда (руб.)	10 505,97	10 775	11 084	11 412	11 749	102,56%	
отчисления на социальные нужды	264 685,00	271 472	279 238	287 504	296 014	102,56%	
Неподконтрольные расходы	6 167	5 782	6 655	7 656	9 611	93,75%	
Налоги и сборы	6 167	5 782	6 655	7 656	9 611	93,75%	
Водный налог	5 638	5 782	6 655	7 656	8 807	102,55%	Расчет произведен исходя из объема поднятой воды для нужд населения и утвержденной ставки налога (в соответствии с главой 25.2 Налогового кодекса РФ)
Прочие налоги и сборы	529	0	0	0	804	0,00%	
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	16 293	25 338	26 166	27 021	27 904	155,51%	
электроэнергия по уровням напряжения	13 076	22 469	23 188	23 930	24 695	171,84%	
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	13 076	22 469	23 188	23 930	24 695	171,84%	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	6,42	6,52	6,73	6,94	7,17	101,57%	
объем энергии (кВт.ч)	2 036,70	3 446	3 446	3 446	3 446	169,18%	Нормативный расчет
топливо	3 217,42	2 869	2 978	3 092	3 209	89,18%	Включены затраты на покупку дров для отопления здания Водокачки
Итого расходов	1 165 786	1 203 761	1 239 011	1 276 571	1 316 169	103,26%	

Производственная себестоимость, руб./м3	146,19	150,95	155,37	160,08	165,04	103,26%	
ИТОГО необходимая валовая выручка	1 165 786	1 203 761	1 239 011	1 276 571	1 316 169	103,26%	
Товарная продукция от производства, руб.	1 165 786	1 203 761	1 239 011	1 276 571	1 316 169	103,26%	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	146,19	150,95	155,37	160,08	165,04	103,26%	

Подвоз воды (п. Давенда)

Наименование статьи	По расчету РСТ					Рост 2021, %	Примечание
	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	782 985	803 060	826 036	850 487	875 661	102,56%	Расчет произведен на долгосрочный период с применением индексов-дефляторов
Производственные расходы:	748 503	767 694	789 658	813 032	837 098	102,56%	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	324 417	332 735	342 255	352 386	362 816	102,56%	
горюче-смазочные материалы	315 421	323 509	332 764	342 614	352 755	102,56%	
материалы и малоценные основные средства	8 996	9 227	9 491	9 772	10 061	102,56%	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	394 537	404 653	416 230	428 550	441 236	102,56%	
расходы на оплату труда	302 791	310 555	319 440	328 895	338 630	102,56%	
численность, чел.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	100,00%	
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	19 461,83	19 960,84	20 531,92	21 139,66	21 765,39	102,56%	
ставка первого разряда (руб.)	10 506	10 775	11 084	11 412	11 749	102,56%	
отчисления на социальные нужды	91 746	94 098	96 790	99 655	102 605	102,56%	
прочие производственные расходы:	29 548	30 306	31 173	32 096	33 046	102,56%	
расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	29 548	30 306	31 173	32 096	33 046	102,56%	
Ремонтные расходы	34 482	35 366	36 378	37 455	38 563	102,56%	
Расходы на содержание ремонтного персонала в т.ч. на оплату труда и отчисления на социальные нужды, налоги и сборы	34 482	35 366	36 378	37 455	38 563	102,56%	
Расходы на оплату труда ремонтного персонала	26 484	27 163	27 940	28 767	29 618	102,56%	
численность, чел.	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	100,00%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	18 195,00	18 661,52	19 195,43	19 763,61	20 348,61	102,56%	

Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	7 998	8 203	8 438	8 688	8 945	102,56%	
Неподконтрольные расходы	59 130	34 480	35 919	37 394	38 766	58,31%	
Налоги и сборы	6 767	7 374	8 096	8 664	9 099	108,97%	
Прочие налоги и сборы	6 767	7 374	8 096	8 664	9 099	108,97%	По статье учтен налог, взимаемый в связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения – определен в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации как 1 % от товарной продукции от реализации
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	52 362	27 106	27 823	28 730	29 667	51,77%	
иные (РР)	52 362	27 106	27 823	28 730	29 667	51,77%	
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	1 031 492	1 065 093	1 096 283	1 129 516	1 164 552	103,26%	
холодная вода	1 031 492	1 065 093	1 096 283	1 129 516	1 164 552	103,26%	
тариф (руб/м3)	146,19	150,95	155,37	160,08	165,04	103,26%	Производственная себестоимость, руб./м3
объем воды (м3)	7 056	7 056	7 056	7 056	7 056	100,00%	Нормативный расчет
Итого расходов	1 873 607	1 902 633	1 958 237	2 017 396	2 078 979	101,55%	
Производственная себестоимость, руб./м3	265,53	269,65	277,53	285,91	294,64	101,55%	
ИТОГО необходимая валовая выручка	1 873 607	1 902 633	1 958 237	2 017 396	2 078 979	101,55%	
Товарная продукция от производства, руб.	1 873 607	1 902 633	1 958 237	2 017 396	2 078 979	101,55%	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	265,53	269,65	277,53	285,91	294,64	101,55%	

Подвоз воды (п. Кудеча)

Наименование статьи	По расчету РСТ					Рост 2021, %	Примечание
	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)	291 750	299 231	307 792	316 902	326 283	102,56%	Расчет произведен на долгосрочный период с применением индексов-дефляторов
Производственные расходы:	291 750	299 231	307 792	316 902	326 283	102,56%	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	169 993	174 352	179 340	184 648	190 114	102,56%	

горюче-смазочные материалы	167 685	171 985	176 905	182 141	187 533	102,56%	
материалы и малоценные основные средства	2 308	2 367	2 435	2 507	2 581	102,56%	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	102 732	105 366	108 381	111 589	114 892	102,56%	
расходы на оплату труда	78 843	80 864	83 178	85 640	88 175	102,56%	
численность, чел.	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	100,00%	
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	19 461,83	19 960,84	20 531,92	21 139,66	21 765,39	102,56%	
ставка первого разряда (руб.)	10 506	10 775	11 084	11 412	11 749	102,56%	
отчисления на социальные нужды	23 889	24 502	25 203	25 949	26 717	102,56%	
прочие производственные расходы:	19 025	19 513	20 071	20 665	21 277	102,56%	
расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	19 025	19 513	20 071	20 665	21 277	102,56%	
Неподконтрольные расходы	3 561	3 662	3 662	3 662	3 662	102,85%	
Налоги и сборы	3 561	3 662	3 662	3 662	3 662	102,85%	
Прочие налоги и сборы	3 561	3 662	3 662	3 662	3 662	102,85%	По статье учтен налог, взимаемый в связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения – определен в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации как 1 % от товарной продукции от реализации
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	134 294	138 668	142 729	147 056	151 617	103,26%	
холодная вода	134 294	138 668	142 729	147 056	151 617	103,26%	
тариф (руб/м3)	146,19	150,95	155,37	160,08	165,04	103,26%	Производственная себестоимость, руб./м3
объем воды (м3)	919	919	919	919	919	100,00%	Нормативный расчет
Итого расходов	429 605	441 561	454 183	467 620	481 562	102,78%	
Производственная себестоимость, руб./м3	467,65	480,67	494,41	509,03	524,21	102,78%	
ИТОГО необходимая валовая выручка	429 605	441 561	454 183	467 620	481 562	102,78%	
Товарная продукция от производства, руб.	429 605	441 561	454 183	467 620	481 562	102,78%	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	467,65	480,67	494,41	509,03	524,21	102,78%	

3.2. Объем отпуска воды, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Нецентрализованное водоснабжение

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)
<i>1</i>	<i>Натуральные показатели, м³</i>					
1	Поднято воды	7 975	7 975	7 975	7 975	7 975
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	7 975	7 975	7 975	7 975	7 975
5.1	для собственного производственного потребления	6 645	6 645	6 645	6 645	6 645
5.2	для бюджетных потребителей	1 130	1 130	1 130	1 130	1 130
5.3	для прочих потребителей	200	200	200	200	200

Подвоз воды (п. Давенда)

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)
<i>1</i>	<i>Натуральные показатели, м³</i>					
1	Поднято воды	7 056	7 056	7 056	7 056	7 056
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	7 056	7 056	7 056	7 056	7 056
5.1	для собственного производственного потребления	3 703	3 703	3 703	3 703	3 703
5.2	для бюджетных потребителей	1 060	1 060	1 060	1 060	1 060
5.3	для населения	2 293	2 293	2 293	2 293	2 293

Подвоз воды (п. Кудеча)

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)
<i>1</i>	<i>Натуральные показатели, м³</i>					
1	Поднято воды	919	919	919	919	919
5	Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	919	919	919	919	919
5.1	для собственного производственного потребления	157	157	157	157	157
5.2	для бюджетных потребителей	70	70	70	70	70
5.3	для прочих потребителей	200	200	200	200	200
5.4	для населения	491	491	491	491	491

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2019 год)	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,045	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,995	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,970	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,039	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,030	1,032	1,032

3.4. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не приняты в расчет при установлении тарифов в связи с отсутствием утвержденных программ.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края 12 ноября 2019 года № 369-НПА «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), подвоз воды для ООО «ЖКХ Теплосервис», осуществляющего на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район» деятельность в сфере водоснабжения, на 2020-2024 годы» следующие изменения:

1.1 пункты 4 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящей выписке;

1.2 таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящей выписке.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Секретарь правления



А.Ю.Серебрякова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к выписке из протокола заседания
правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 05 ноября 2020 года № 67, вопрос № 4

«4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «ЖКХ Теплосервис»	тыс. руб.	3 469,00	3 547,95	3 651,47	3 761,48	3 876,42

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к выписке из протокола заседания
правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 05 ноября 2020 года № 67, вопрос № 4

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.									
			01.01.2020 30.06.2020	01.07.2020 31.12.2020	01.01.2021 30.06.2021	01.07.2021 31.12.2021	01.01.2022 30.06.2022	01.07.2022 31.12.2022	01.01.2023 30.06.2023	01.07.2023 31.12.2023	01.01.2024 30.06.2024	01.07.2024 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ООО «ЖКХ Теплосервис»*	Нецентрализованное водоснабжение (отпуск воды с водоразборных колонок)										
		Прочие потребители	36,99	42,54	42,54	48,92	48,92	56,25	56,25	64,69	64,69	74,40
		Подвоз воды (Давенда)										
		Население	192,50	200,20	200,20	215,82	215,82	232,65	232,65	250,80	250,80	270,36
		Прочие потребители	198,74	228,55	228,55	262,83	262,83	294,43	294,43	294,43	294,43	294,88
		Подвоз воды (Кудеча)										
		Население	467,65	467,65	467,65	494,29	494,29	494,53	509,03	509,03	509,03	540,09
		Прочие потребители	467,65	467,65	467,65	494,29	494,29	494,53	509,03	509,03	509,03	540,09