

**ВЫПИСКА**  
**из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 5 ноября 2020 года № 66**

**Председательствовал:** Е.А. Морозова

**Члены Правления:** Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Крюкова Т.В.\*, Яковлева Т.И.\*

\* не принимают участия в голосовании

**Присутствовали:** организация не присутствовала

**Уполномоченный по делу:** консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - К.С.Тарарыко

**Вопрос № 3**

**«О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЖКХ Теплосервис» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район» Забайкальского края»**

**Выступил:** главный специалист отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа государственного казенного учреждения «Центр экспертиз» - Е.А. Пушкарева.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Теплосервис»
Сокращенное наименование	ООО «ЖКХ Теплосервис»
Учредительные документы	Устав ООО «ЖКХ «Теплосервис»
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7512005893/751201001
Место нахождения (юр. адрес)	673742, Забайкальский край, Могочинский район, поселок Давенда, ул. Шоссейная, дом 1
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение

**2. Иные необходимые сведения**

Расчет тарифов производился методом индексации.

**Теплоснабжение**

**3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.**

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в тыс. руб.:

[illegible]

среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	25 846,93	26 510	27 268	28 075	28 906	102,56%	
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>1 089 461</b>	<b>1 253 202</b>	<b>1 256 958</b>	<b>1 294 164</b>	<b>1 332 471</b>	<b>115,03%</b>	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	65 842	60 653	62 449	64 297	66 200	92,12%	
уплата налогов, всего	65 842	60 653	62 449	64 297	66 200		
прочие налоги	65 842	60 653	62 449	64 297	66 200	92,12%	По статье учтен налог, взимаемый в связи с применением предприятием упрощенной системы налогообложения – определен в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации как 1 % от товарной продукции от реализации
Отчисления на социальные нужды	786 053,74	920 881,28	915 069,76	942 155,83	970 043,64	92,12%	30,2% от фонда оплаты труда согласно действующему законодательству (30 % – отчисления в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования, 0,2 % – отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	391 147	482 487	496 291	510 981	526 106	117,15%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	34 212	38 409	39 508	40 677	41 881	123,35%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	360 695	399 985	379 271	390 497	402 056	112,27%	
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	237 565	271 667	279 440	287 711	296 227	110,89%	
косвенные (АР)	13 586	104 880	107 881	111 074	114 362	114,35%	Коммунальные платежи
иные (РР)	223 979	166 787	171 559	176 637	181 865	74,47%	Коммунальные платежи
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>3 607 031</b>	<b>2 680 200</b>	<b>2 774 985</b>	<b>2 876 738</b>	<b>2 982 320</b>	<b>771,99%</b>	
Топливо	1 582 744	1 651 955	1 714 271	1 782 370	1 853 177	<b>74,30%</b>	
Уголь	1 582 744	1 651 955	1 714 271	1 782 370	1 853 177	104,37%	
Объем топлива	858,88	728,67	728,67	728,67	728,67	104,37%	Учтены затраты на приобретения угля, необходимого для обеспечения тепловой энергии потребителей
Цена топлива, в том числе	1 842,79	2 267,07	2 352,59	2 446,05	2 543,22	84,84%	Средневзвешенная фактическая цена угля с учетом ж/д доставки
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	772,86	965,49	1 000,25	1 038,26	1 077,71	123,02%	Железнодорожная плата была рассчитана согласно калькулятору РЖД по состоянию на 01.11.20 с учетом индекса роста цен от станции Татаурово до Могочи. Так же включены

							затраты на транспортировку топлива от Могочи до Давенды автотранспортом. Расчет произведен нормативно
Переводной коэффициент (Эк)	0,52	0,49	0,49	0,49	0,49	124,92%	
Объем топлива	443,18	354,14	357,05	357,05	357,05	94,19%	
Цена топлива, в том числе	3 571,31	4 664,76	4 801,21	4 991,93	5 190,25	79,91%	
Электрическая энергия по уровням напряжения	999 319	871 504	899 392	928 173	957 875	130,62%	
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	999 319	871 504	899 392	928 173	957 875	87,21%	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	6,42	6,52	6,73	6,94	7,17	87,21%	
объем энергии (кВт.ч)	155 657,20	133 647,20	133 647,20	133 647,20	133 647,20	101,57%	Нормативный расчет
Холодная вода	1 024 968	156 741	161 321	166 195	171 268	85,86%	
тариф на воду (руб./м³)	265,53	269,65	277,53	285,91	294,64	15,29%	Производственная себестоимость, руб./м³
объем воды (м³)	3 860,01	581,28	581,28	581,28	581,28	101,55%	РСТ Забайкальского края в расчете принят объем, рассчитанный в тепло-технической части
Ставка налога на прибыль	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	15,06%	
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов		269 240	277 210	285 415	293 863	100,00%	
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>7 559 052</b>	<b>7 138 598</b>	<b>7 329 105</b>	<b>7 565 660</b>	<b>7 810 035</b>		
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	5 351,26	5 642,68	5 793,27	5 980,25	6 173,42	<b>94,44%</b>	

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Показатель	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)
<b>I</b>	<b>Натуральные показатели, Гкал</b>					
1	Выработка тепловой энергии	2 045,30	1 735,23	1 735,23	1 735,23	1 735,23
2	Расход на собственные нужды источника тепла	49,44	44,28	44,28	44,28	44,28
3	Отпуск с коллекторов источника	1 412,57	1 265,11	1 265,11	1 265,11	1 265,11
3.1	собственное производственное потребление	52,91	52,98	52,98	52,98	52,98
	На собственное производство	52,91	52,98	52,98	52,98	52,98
3.2	населению	169,60	180,49	180,49	180,49	180,49
3.2.1	в т.ч. отопление	169,60	180,49	180,49	180,49	180,49
3.3	бюджетным потребителям	1 173,56	1 015,13	1 015,13	1 015,13	1 015,13
3.3.1	в т.ч. отопление	1 173,56	1 015,13	1 015,13	1 015,13	1 015,13
3.4	прочим потребителям	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
3.4.1	в т.ч. отопление	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
3.5	Потери	583,29	425,84	425,84	425,84	425,84
4	Полезный отпуск, всего	1 412,57	1 265,11	1 265,11	1 265,11	1 265,11
4.2	Полезный отпуск по группам потребителей	1 412,57	1 265,11	1 265,11	1 265,11	1 265,11
4.2.1	собственное производственное потребление	52,91	52,98	52,98	52,98	52,98
	На собственное производство	52,91	52,98	52,98	52,98	52,98
4.2.2	населению	169,60	180,49	180,49	180,49	180,49
4.2.2.1	в т.ч. отопление	169,60	180,49	180,49	180,49	180,49
4.2.3	бюджетным потребителям	1 173,56	1 015,13	1 015,13	1 015,13	1 015,13
4.2.3.1	в т.ч. отопление	1 173,56	1 015,13	1 015,13	1 015,13	1 015,13
4.2.4	прочим потребителям	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
4.2.4.1	в т.ч. отопление	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2019 год)	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,045	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,995	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,970	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,039	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038

Наименование статьи затрат	Индекс (2019 год)	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Предельно-допустимые выбросы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,030	1,032	1,032

3.4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, Гкал:

2020	2021	2022	2023	2024
583,29	425,84	425,84	425,84	425,84

3.5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки.

Удельный расход условного топлива кг/Гкал	204,09				
Объем топлива (тут)	443,18	354,14	357,05	357,05	357,05

#### Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приложение № 1 к приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края 12 ноября 2019 года № 368-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ЖКХ Теплосервис» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Давендинское» муниципального района «Могочинский район», на 2020-2024 годы» изменение, изложив таблицу в новой редакции согласно приложению к настоящей выписке.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.

Секретарь правления



А.Ю.Серебрякова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания  
правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 05 ноября 2020 года № 67, вопрос № 3

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	ООО «ЖКХ Теплосервис»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2020	5 140,68	5 626,15
			2021	5 626,15	5 664,24
			2022	5 664,24	5 961,52
			2023	5 961,52	6 004,68
			2024	6 004,68	6 393,44
		Население			
		однотарифный, руб./Гкал	2020	1 253,91	1 307,83
			2021	1 307,83	1 409,84
			2022	1 409,84	1 519,81
			2023	1 519,81	1 638,35
			2024	1 638,35	1 766,14