

**ВЫПИСКА**  
**из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 18 ноября 2020 года № 75**

**Председательствовала:** Е.А.Морозова

**Члены Правления:** Д.А.Осипов, Е.А.Грязнова, А.И.Казанцева, Ю.И.Казанова, Е.В. Руденок, А.Ю. Серебрякова

**Уполномоченный по делу:** консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края К.С.Тарарыко

**Вопрос № 4**

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Карымское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, на 2021-2027 годы**

**Выступил:** консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края К.С.Тарарыко

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Коммунальник плюс»
Сокращенное наименование	ООО «Коммунальник плюс»
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	673302, Забайкальский край, Карымский район, поселок городского типа Карымское, Бугровая улица, дом 9
Услуги	Теплоснабжение, водоснабжение
ИНН / КПП	7508007175/ 750801001

**2. Иные необходимые сведения**

Расчет произведен методом индексации

**3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.**

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.



Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %	Примечание
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04		Расчет произведен на долгосрочный период с применением индексов-дефляторов
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %		1%	1%	1%	1%	101%	201%		
Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)	37 213 110	38 277 778	39 410 800	40 577 359	41 778 449	43 015 091	44 288 338	97,11%	
Расходы на приобретение сырья и материалов	364 315	374 738	385 830	397 251	409 010	421 116	433 581	59,23%	
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	364 315	374 738	385 830	397 251	409 010	421 116	433 581	59,23%	
специальная одежда и питание	364 315	374 738	385 830	397 251	409 010	421 116	433 581	59,23%	Расчет произведен в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам жилищно-коммунального хозяйства, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением"
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	2 341 996	2 409 001	2 480 307	2 553 725	2 629 315	2 707 143	2 787 274	105,95%	
текущий ремонт	2 341 996	2 409 001	2 480 307	2 553 725	2 629 315	2 707 143	2 787 274	105,95%	
Расходы на оплату труда производственных рабочих	21 084 628	21 687 860	22 329 821	22 990 784	23 671 311	24 371 982	25 093 392	98,27%	Приняты в размере 30,2 % (32,2 % у работников с тяжелыми условиями труда) от фонда оплаты труда основного производственного персонала
численность	65,5	65,5	65,5	65,5	65,5	65,5	65,5	100,00%	
средняя заработная плата	26 826,27	27 593,77	28 410,54	29 251,49	30 117,34	31 008,81	31 926,67	98,27%	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	2 329 077	2 395 712	2 466 625	2 539 637	2 614 810	2 692 209	2 771 898	89,67%	



Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %	Примечание
транспортные услуги, в том числе:	2 329 077	2 395 712	2 466 625	2 539 637	2 614 810	2 692 209	2 771 898	89,67%	
хозяйственным способом	2 329 077	2 395 712	2 466 625	2 539 637	2 614 810	2 692 209	2 771 898	89,67%	
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	5 494 479	5 651 676	5 818 966	5 991 207	6 168 547	6 351 136	6 539 130	105,25%	
затраты на оплату труда	5 494 479,19	5 651 676	5 818 966	5 991 207	6 168 547	6 351 136	6 539 130	105,25%	
численность, чел.	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	-	-	100,00%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	21 803,49	22 427,29	23 091,13	23 774,63	24 478,36	-	-	105,25%	
Административные (общехозяйственные) расходы	5 598 614	5 758 790	5 929 250	6 104 756	6 285 457	6 471 506	6 663 063	90,00%	
затраты на оплату труда	5 598 613,77	5 758 790	5 929 250	6 104 756	6 285 457	6 471 506	6 663 063	102,85%	
численность, чел.	12,89	12,89	12,89	12,89	12,89	-	538 467,45	99,74%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	36 206,13	37 241,99	38 344,35	39 479,34	40 647,93	-	1,03	103,12%	
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>13 632 801</b>	<b>14 096 141</b>	<b>14 482 277</b>	<b>14 884 257</b>	<b>15 289 377</b>	<b>15 671 338</b>	<b>16 040 720</b>	<b>112,10%</b>	
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	69 254	71 886	74 617	77 453	77 453	77 453	77 453	44,41%	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	873 924	928 565	980 571	1 038 467	1 094 455	1 121 046	1 124 570	106,63%	
уплата налогов, всего	873 924	928 565	980 571	1 038 467	1 094 455	1 121 046	1 124 570	106,63%	
прочие налоги	873 924	928 565	980 571	1 038 467	1 094 455	1 121 046	1 124 570	106,63%	
Отчисления на социальные нужды	9 717 672,02	9 995 694,62	10 291 567,18	10 596 197,57	10 909 845,01	11 232 776,43	11 565 266,61	104,33%	30,2 % от ФОТ заработной платы основного производственного персонала
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	6 367 557,95	6 549 734	6 743 606	6 943 217	7 148 736	7 360 338	7 578 204	105,25%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	1 659 332,71	1 706 806	1 757 328	1 809 345	1 862 901	1 918 043	1 974 817	102,09%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	1 690 781,36	1 739 155	1 790 634	1 843 636	1 898 208	1 954 395	2 012 245	103,17%	
Амортизация основных средств и нематериальных активов	1 924 986	1 924 986	1 924 986	1 924 986	1 924 986	1 924 986	1 924 986	116,56%	
Амортизация основных средств	1 288 328	1 288 328	1 288 328	1 288 328	1 288 328	1 288 328	1 288 328	78,01%	
Амортизация прочего имущества	636 658	636 658	636 658	636 658	636 658	636 658	636 658	-	
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	1 046 965	1 175 010	1 210 535	1 247 154	1 282 639	1 315 076	1 348 444	476,17%	
косвенные (АР)	1 046 965	1 175 010	1 210 535	1 247 154	1 282 639	1 315 076	1 348 444	476,17%	
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>50 689 733</b>	<b>45 549 832</b>	<b>47 340 198</b>	<b>49 201 497</b>	<b>49 215 469</b>	<b>49 230 041</b>	<b>49 245 240</b>	<b>110,52%</b>	
Топливо	42 123 905	36 707 586	38 212 598	39 779 314	39 779 314	39 779 314	39 779 314	122,30%	



Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %	Примечание
Уголь	35 329 727	36 707 586	38 212 598	39 779 314	39 779 314	39 779 314	39 779 314	102,58%	
Объем топлива	15 124,03	15 124,03	15 124,03	15 124,03	15 124,03	15 124,03	15 124,03	103,02%	
Цена топлива, в том числе	2 336,00	2 427,10	2 526,62	2 630,21	2 630,21	2 630,21	2 630,21	99,57%	
Цена транспортировки топлива	1 040,00	1 077,44	1 118,38	1 160,88	1 160,88	1 160,88	1 160,88	99,05%	
автотранспорт									
Переводной коэффициент (Эк)	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	96,40%	
Объем топлива	7 289,78	7 289,78	7 289,78	7 289,78	7 289,78	7 289,78	7 289,78	99,31%	
Цена топлива, в том числе	4 846,47	5 035,49	5 241,94	5 456,86	5 456,86	5 456,86	5 456,86	103,29%	
НЗТ	6 794 178	0	0	0	0	0	0	-	
Объем топлива	2 908,47	-	-	-	-	-	-	-	
Цена топлива, в том числе	2 336,00	-	-	-	-	-	-	-	
Электрическая энергия по уровням напряжения	8 276 970	8 541 834	8 815 172	9 097 258	9 097 258	9 097 258	9 097 258	75,21%	
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	3 720 773	3 839 838	3 962 713	4 089 520	4 089 520	4 089 520	4 089 520	115,67%	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	6,52	6,73	6,94	7,17	7,17	7,17	7,17	101,57%	Средняя цена сложившаяся за 8 месяцев 2020
объем энергии (кВт.ч)	570 589,20	570 589,20	570 589,20	570 589,20	570 589,20	570 589,20	570 589,20	113,88%	Нормативный расчет
энергия СН 2 (1-20 кВ)	4 556 197	4 701 995	4 852 459	5 007 738	5 007 738	5 007 738	5 007 738	58,50%	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	5,06	5,23	5,39	5,57	5,57	5,57	5,57	88,11%	Средняя цена сложившаяся за 8 месяцев 2020
объем энергии (кВт.ч)	899 610,32	899 610,32	899 610,32	899 610,32	899 610,32	899 610,32	899 610,32	66,40%	Нормативный расчет
Холодная вода	288 857	300 412	312 428	324 925	338 897	353 469	368 669	68,90%	
тариф на воду (руб./м³)	30,14	31,34	32,59	33,90	35,36	36,88	38,46	68,61%	Среднегодовой экономически обоснованный тариф
объем воды (м³)	9 585,28	9 585,28	9 585,28	9 585,28	9 585,28	9 585,28	9 585,28	100,43%	Нормативный расчет
Прибыль	2 970 587	3 060 808	3 151 034	3 244 190	3 325 199	3 406 858	3 489 749	48,07%	
Ставка налога на прибыль	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	100,00%	
Нормативный уровень прибыли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	83 063	6 766	0	0	0	0	0	-5,83%	
ИТОГО необходимая валовая выручка	104 589 295	100 991 325	104 384 308	107 907 303	109 608 494	111 323 328	113 064 048	103,45%	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	3 369,51	3 253,60	3 362,91	3 476,40	3 531,21	3 586,46	3 642,54	101,98%	



3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

РСТ Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2021 год выполнен на основании данных предоставленных предприятием.

Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Производство тепловой энергии	17 296,65	17 296,65	17 296,65	17 296,65	17 296,65	17 296,65	17 296,65
Собственные нужды источника тепла	464,33	464,33	464,33	464,33	464,33	464,33	464,33
Отпуск в сеть	16 832,33	16 832,33	16 832,33	16 832,33	16 832,33	16 832,33	16 832,33
Потери	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24
в %	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98
потери для собственного потребления	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24	3 027,24
Полезный отпуск из сети	13 805,08	13 805,08	13 805,08	13 805,08	13 805,08	13 805,08	13 805,08
Собственное потребление	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60
На собственное производство	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60	19,60
Реализация сторонним потребителям	13 785,48	13 785,48	13 785,48	13 785,48	13 785,48	13 785,48	13 785,48
Население	10 543,28	10 543,28	10 543,28	10 543,28	10 543,28	10 543,28	10 543,28
в т.ч. отопление	9 286,48	9 286,48	9 286,48	9 286,48	9 286,48	9 286,48	9 286,48
на горячее водоснабжение	1 256,80	1 256,80	1 256,80	1 256,80	1 256,80	1 256,80	1 256,80
Бюджетные потребители	2 293,39	2 293,39	2 293,39	2 293,39	2 293,39	2 293,39	2 293,39
в т.ч. отопление	2 243,68	2 243,68	2 243,68	2 243,68	2 243,68	2 243,68	2 243,68
на горячее водоснабжение	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71
Прочие потребители	948,81	948,81	948,81	948,81	948,81	948,81	948,81
в т.ч. отопление	948,81	948,81	948,81	948,81	948,81	948,81	948,81

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном периоде регулирования

Наименование статьи затрат	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)	Индекс (2024 год)	Индекс (2025 год)	Индекс (2026 год)	Индекс (2027 год)
Затраты на оплату труда	1,036	1,039	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	1,033	1,039	1,041	1,041	1,041	1,041	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	1,097	1,041	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039
Железнодорожные перевозки	1,037	1,036	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
Материальные расходы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
Прочие расходы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032



**Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Карымское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, на 2021-2027 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящей выписке.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Карымское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2027 годы согласно приложению № 2 к настоящей выписке.
3. Признать утратившими силу:
  - 3.1 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 10 августа 2018 года № 327-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Карымское» муниципального района «Карымский район», на 2018 - 2020 годы»;
  - 3.2 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 10 декабря 2018 года № 589-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Карымское» муниципального района «Карымский район»;
  - 3.3 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 26 ноября 2019 года № 436-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Карымское» муниципального района «Карымский район».

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0**

Секретарь Правления



А.Ю.Серебрякова



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к выписке заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
18 ноября 2020 года № 75 вопрос 4

## ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс»  
потребителям на территории муниципального образования городское  
поселение «Карымское» муниципального района «Карымский район»  
Забайкальского края, на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Коммунальник Плюс»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2021	3 304,01	3 451,28
			2022	3 451,28	3 451,28
			2023	3 451,28	3 451,28
			2024	3 451,28	3 507,77
			2025	3 507,77	3 616,97
			2026	3 616,97	3 616,97
			2027	3 616,97	3 642,54
		Население			
		одноставочный, руб./Гкал	2021	2 552,61	2 751,71
			2022	2 751,71	2 966,35
			2023	2 966,35	3 197,72
			2024	3 197,72	3 447,14
			2025	3 447,14	3 616,97
			2026	3 616,97	3 616,97
			2027	3 616,97	3 642,54

\* В связи с применением предприятием упрощённой системы налогообложения тариф является конечным.

Примечание: субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

к выписке заседания Правления  
Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
18 ноября 2020 года № 75 вопрос 4

Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2027 годы

	2021	-	1,0	0,0
* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2020 году не представлялись.				