

Наименование статьи	Фактические данные за 2019 год	Утверждено в тарифе на 2018 год	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2021 год к 2020 году	Примечание
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)				0.03	0.04	0.04	0.04		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР). %				1%	1%	1%	1%		
Индекс изменения количества активов (ИКА)									
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	3 844 784	7 695 548	6 703 116	6 835 167	7 010 421	7 210 989	7 424 434	102,56%	Базовый уровень операционных расходов регулируемой организации определен с применением метода ЭОЗ в соответствии с пунктами 28-31, 40-42, 44 и 58 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных ПП РФ от 22 октября 2012 года № 1075
Расходы на приобретение сырья и материалов	34 907	147 017	250 125	255 053	261 592	269 077	277 041	102,56%	
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	34 907	147 017	250 125	255 053	261 592	269 077	277 041	102,56%	
специальная одежда и питание	19 217	147 017	250 125	255 053	261 592	269 077	277 041	102,56%	на 2019 г.: по статье учтены затраты на выдачу спецодежды, рассчитанные на основании Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам ЖКХ, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением (Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н). Цены приняты согласно прайсу Техноавиа Чита на 03.10.2018 г.
прочие расходы на текущее содержание и тех. обслуживание	15 690	0		0	0	0	0	#ДЕЛ/0!	
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	1 388 800	1 217 044	650 297	663 108	680 110	699 568	720 275	102,56%	на 2019 г.: учтены затраты необходимые для проведения текущего ремонта котельной. Расчет затрат произведен нормативно в соответствии с рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического

									оборудования и тепловых сетей (части I, II), 2002 год.
текущий ремонт	1 388 800	1 217 044	650 297	663 108	680 110	699 568	720 275	102,56%	
Расходы на оплату труда производственных рабочих	2 421 077,82	2 817 634,02	3 257 551,44	3 321 725	3 406 894	3 504 365	3 608 095	102,56%	на 2019 г.: ФОТ сформирован с учетом ставки 1-го разряда в соответствии с ОТС на 2019 год
численность		16,7	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	100,00%	
средняя заработная плата		14 084,96	18 097,51	18 454,03	18 927,19	19 468,70	20 044,97	102,56%	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0	48 647	93 901	95 751	98 206	101 016	104 006	102,56%	
транспортные услуги, в том числе:	0	48 647	93 901	95 751	98 206	101 016	104 006	102,56%	
хозяйственным способом		48 647	93 901	95 751	98 206	101 016	104 006	102,56%	на 2019 г. по факту 2017 года отражены расходы на ремонт автомобилей, участвующих в вывозе, подталкивании шлака, нормативный расчет затрат на ГСМ, ТО и ТР, восстановление шин
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы		1 731 058			0	0	0	#ДЕЛ/0!	
затраты на оплату труда		1 731 058,02			0	0	0	#ДЕЛ/0!	
численность, чел.		6,97							
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.		20 684,31							
Административные (общехозяйственные) расходы		1 734 148	2 451 241	2 499 530	2 563 618	2 636 963	2 715 017	102,56%	на 2019 год: учтены административно-управленческие расходы в % от фонда оплаты труда основных производственных рабочих
затраты на оплату труда		1 489 688,76	2 308 194,86	2 353 666	2 414 014	2 483 079	2 556 578	102,56%	
численность, чел.		5,02	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68	100,00%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.		24 711,95	28 807,19	29 374,69	30 127,86	30 989,81	31 907,11	102,56%	
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>1 143 257</b>	<b>3 473 834</b>	<b>2 791 330,38</b>	<b>3 178 594</b>	<b>2 399 369</b>	<b>3 142 097</b>	<b>2 671 973</b>	<b>75,49%</b>	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	72 193	174 245	192 948	190 591	213 758	223 887	243 960	112,16%	
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	28 077	5 131	5 815	8 818	28 891	28 891	28 891	327,63%	затраты приняты на уровне фактических расходов за 2019 год с учетом индексов-дефляторов
уплата налогов, всего	44 116	169 113	187 132	181 773	184 867	194 996	215 069	101,70%	
транспортный налог	44 116		15 023	43 648	44 116	44 116	44 116	101,07%	на уровне факта
прочие налоги		169 113	172 109	138 125	140 751	150 880	170 953	101,90%	учтена тпп ставка налога 1 % от выручки от реализац для уплаты налога в связи с применением предприятием усн
Отчисления на социальные нужды	542 184,64	1 868 391,38	1 714 908,30	1 748 691,99	1 562 942,79	1 607 658,58	1 655 245,27	89,38%	

отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	542 184.64	895 725.85	1 017 833.45	1 037 885	857 270	881 796	907 897	82.60%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	0.00	449 886.01	697 074.85	710 807	705 673	725 862	747 348	99.28%	
Амортизация основных средств и нематериальных активов	0	727 545	590 680	1 192 833	560 000	560 000	0	46.95%	
Амортизация основных средств		727 545	590 680	1 192 833	560 000	560 000	0	46.95%	амортизационные отчисления на погрузчик, тягач и полуприцеп, с 2019 года на котел квр-1.25, дымосос нормативный расчет с учетом фактических данных
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	48 880	302 053	46 745	46 478	62 668	750 552	772 768	134.83%	
косвенные(АР)		302 053			62 668	750 552	772 768	#ДЕЛ/0!	
иные	48 880		46 745	46 478	0		0	0,00%	расходы на ОСАГО и технический осмотр производственных автомобилей и платон на уровне факта 2019 г. считаются в доставке
Налог на прибыль			246 050					#ДЕЛ/0!	усн
Выпадающие доходы/экономия средств	480 000		0	0	0	0	0	#ДЕЛ/0!	
прочее	480 000	7 686						#ДЕЛ/0!	
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>7 345 668</b>	<b>6 516 325</b>	<b>6 507 479</b>	<b>6 997 541</b>	<b>8 363 671</b>	<b>8 671 167</b>	<b>9 006 894</b>	<b>119,52%</b>	
Топливо	5 692 214	5 150 278	5 125 803	5 657 505	6 668 810	6 922 225	7 202 126	117,88%	
Уголь	5 692 214	5 150 278	5 125 803	5 657 505	6 668 810	6 922 225	7 202 126	117,88%	
Объем топлива	4 138,28	3 705,28	3 099,62	3 099,62	3 447,95	3 447,95	3 447,95	111,24%	
Цена топлива, в том числе	1 375,50	1 389,98	1 653,69	1 825,23	1 934,14	2 007,64	2 088,81	105,97%	цена Восточного угля согласно договору от 10.08.2020 г. № РВ-20/277сс, (средневзвешанная по 2-м маркам)
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом		498,83	384,82	321,50	364,22	378,06	392,43	113,29%	нормативный расчет автодоставки собственным автотранспортом со ст. Голубичная до котельной в приложении (изменение марки авто, 2 авто с 2020 г.) (нормативный объем топлива, цены на ДТ- факт 2019 г. с учетом индексов-дефляторов, цены на масла-на уровне прошлого периода с учетом индекса- дефлятора на 2020 г.)
Переводной коэффициент (Эк)	0,49	0,49	0,49	0,50	0,50	0,50	0,50	100,00%	
Объем топлива	2 027,76	1 800,77	1 518,81	1 541,13	1 714,32	1 714,32	1 714,32	111,24%	
Цена топлива, в том числе	2 807,15	2 860,05	3 374,87	3 671,00	3 890,05	4 037,87	4 201,15	105,97%	
Электрическая энергия по уровням напряжения	1 653 454	1 338 060	1 357 535	1 318 663	1 669 489	1 722 913	1 778 046	126,60%	
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	1 653 454	1 338 060	1 357 535	1 318 663	1 669 489	1 722 913	1 778 046	126,60%	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	6,46	6,51	6,61	6,42	6,52	6,73	6,94	101,57%	прогнозная средняя цена на электроэнергию за 9 мес. 2019

									года с учетом индекса-дефлятора
объем энергии (кВт.ч)	256 020,00	205 399,20	205 399,20	205 399,20	256 020,00	256 020,00	256 020,00	124,65%	на уровне факта
Холодная вода	0	27 987	24 141	21 373	25 372	26 029	26 722	118,71%	
тариф на воду (руб./м³)		24,85	21,44	18,98	18,99	19,48	20,00	100,07%	себестоимость услуги вс
объем воды (м³)		1 126,18	1 126,18	1 126,18	1 335,91	1 335,91	1 335,91	118,62%	
<b>Прибыль</b>	<b>0</b>	<b>626 771</b>	<b>1 761 752</b>	<b>2 155 722</b>	<b>1 940 081</b>	<b>1 989 139</b>	<b>1 974 911</b>	<b>90,00%</b>	нуп и рпп
РПП					538 143,66	587 201,21	572 973,43	#ДЕЛ/0!	
Нормативный уровень прибыли			1 230 248,00	1 588 032,00	1 401 937,71	1 401 937,71	1 401 937,71	88,28%	согласно приказу РСТ ЗК от 30.10.18 № 396-НПА "Об утверждении инвестиционной программы ООО УК «Азау» реализуемой на территории сельского поселения «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район» в сфере теплоснабжения, на 2018-2028 годы"
<b>Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>656</b>	<b>0</b>	<b>-1 282 485</b>	<b>-2 281 859</b>	<b>-2 347 143</b>	<b>-2 416 618</b>	<b>177,92%</b>	
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования		656		-1 282 485	-2 281 859	-2 347 143	-2 416 618	177,92%	корректировка ОР: заработной платы, отчислений, ОТиТБ исходя из численности водителей по времени работы
<b>Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов</b>		<b>-602 688</b>						<b>#ДЕЛ/0!</b>	
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>12 333 710</b>	<b>17 710 446</b>	<b>17 763 676</b>	<b>17 884 539</b>	<b>17 431 684</b>	<b>18 666 249</b>	<b>18 661 594</b>	<b>97,47%</b>	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	1 687,64	2 363,65	2 370,76	2 386,89	2 370,67	2 538,57	2 537,93	99,32%	

Следует отметить, что ООО УК Азау предложение по расчету тарифов на очередной период регулирования было представлено. Фактические данные за 2019 год были предоставлены.

Таким образом, РСТ Забайкальского края учтен размер корректировки необходимой валовой выручки, а также не учтена экономия операционных расходов, в виду невозможности оценить размер фактических затрат за 2019 год.

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании, которого были рассчитаны установленные тарифы.

№ п/п	Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)		
		Год	I полугодие	II полугодие
		Гкал	Гкал	Гкал
1	Производство тепловой энергии	8 805,68	4 975,57	3 830,11
2	Собственные нужды источника тепла	204,03	117,84	86,19
2.1	в %	2,32	2,37	2,25
5	Отпуск в сеть	8 601,65	4 857,73	3 743,91
6	Потери	1 248,58	721,12	527,46
6.1	в %	14,52	14,84	14,09
6.3	потери для сторонних потребителей	1 248,58	721,12	527,46
7	Полезный отпуск из сети	7 353,06	4 136,61	3 216,46
7.1	Собственное потребление	204,03	117,84	86,19
7.1.2	На собственное производство	204,03	117,84	86,19
7.2	Реализация сторонним потребителям	7 149,03	4 018,77	3 130,27
7.2.1	Население	5 008,78	2 782,66	2 226,13
7.2.1.1	в т.ч. отопление	4 837,41	2 687,45	2 149,96
7.2.1.2	на горячее водоснабжение	171,38	95,21	76,17
7.2.2	Бюджетные потребители	2 014,24	1 163,33	850,91
7.2.2.1	в т.ч. отопление	2 014,24	1 163,33	850,91
7.2.3	Прочие потребители	126,01	72,78	53,23
7.2.3.1	в т.ч. отопление	126,01	72,78	53,23
7.2.3.2	на горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
8	Итого ПО с учетом потребителей на коллекторе	7 353,06	4 136,61	3 216,46
8.1	Собственное потребление	204,03	117,84	86,19
8.1.2	На собственное производство	204,03	117,84	86,19
8.1.3	На хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00
8.2	Реализация сторонним потребителям	7 149,03	4 018,77	3 130,27
8.2.1	Население	5 008,78	2 782,66	2 226,13
8.2.1.1	в т.ч. отопление	4 837,41	2 687,45	2 149,96
8.2.1.2	на горячее водоснабжение	171,38	95,21	76,17
8.2.2	Бюджетные потребители	2 014,24	1 163,33	850,91
8.2.2.1	в т.ч. отопление	2 014,24	1 163,33	850,91
8.2.2.2	на горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
8.2.3	Прочие потребители	126,01	72,78	53,23
8.2.3.1	в т.ч. отопление	126,01	72,78	53,23

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,933	1,033	1,039	1,041

Наименование статьи затрат	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Топливо на технологические цели (мазут)	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,032	1,032

4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, Гкал:

2019	2020	2021	2022	2023
1 248,58	1 248,58	1 248,58	1 248,58	1 248,58

5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки.

Удельный расход условного топлива кг/Гкал	193,5
Объем топлива (тут)	1 714,32

#### **Правление РСТ Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 декабря 2018 года № 707-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, поставляемые ООО УК «Азау» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район», на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 28 ноября 2019 года № 442-НПА) следующие изменения:

1.1 таблицу приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящей выписке из протокола;

1.2 таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящей выписке из протокола.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

Секретарь Правления



А.Ю.Серебрякова

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 20 ноября 2020 года № 77 вопрос № 13

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	ООО УК «Азау» *	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2019	4 122,89	4 122,89
			2020	2 386,89	2 386,89
			2021	2 386,89	2 386,89
			2022	2 386,89	2 733,64
			2023	2 733,64	2 733,64
		Население			
		однотарифный, руб./Гкал	2019	1 605,09	1 658,86
			2020	1 658,86	1 730,19
			2021	1 730,19	1 865,15
			2022	1 865,15	2 010,63
			2023	2 010,63	2 537,93

».

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 20 ноября 2020 года № 77 вопрос № 13

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей				Для населения			
			Компонент на холодную воду, руб./куб.м.		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду, руб./ куб.м.		Компонент на тепловую энергию	
					однотарифный, руб./Гкал				однотарифный, руб./Гкал	
			01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ООО УК «Азау»*	2019	27,19	27,19	4 122,89	4 122,89	18,74	19,34	1 605,09	1 658,86
		2020	18,98	18,98	2 386,89	2 386,89	18,98	18,98	1 658,86	1 730,19
		2021	18,98	19,01	2 386,89	2 386,89	18,98	19,01	1 730,19	1 865,15
		2022	19,01	19,97	2 386,89	2 733,64	19,01	19,97	1 865,15	2 010,63
		2023	19,97	20,04	2 733,64	2 733,64	19,97	20,04	2 010,63	2 537,93