

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 ноября 2020 года № 77

Председательствовал: Е.А. Морозова

Члены Правления: Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Крюкова Т.В.*, Яковлева Т.И.*, Осипов Д.А.

* не принимает участия в голосовании

Уполномоченный по делу: консультант общего отдела Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Л.С. Соколкина.

Вопрос № 14

О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение для ООО УК «Азау», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения

Выступил: консультант общего отдела Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Л.С. Соколкина.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азау»
Сокращенное наименование	ООО УК «Азау»
Учредительные документы	Устав
ИНН/КПП	7524016191/752401001
Место нахождения (юр. адрес)	Забайкальский кр., Читинский район, с. Маккавеево, ул. Бутина, д. 62 кв. 10
Услуги ЖКХ	Водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования (водоснабжение)

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 (далее – Основы ценообразования), руб.

Централизованное водоснабжение

Наименование статьи	Фактические данные 2019 год	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, %	Примечание
							2021 год	
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			0,03	0,04	0,04	0,04		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %			1%	1%	1%	1%		
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	452 510	578 983	590 389	605 526	622 850	641 287	102,56%	<i>Расчет в соответствии с формулой п. 45 приказа ФСТ от 27.12. 2013 г. № 1746-э</i>
Производственные расходы:	452 510	296 878	302 726	310 488	319 371	328 825	102,56%	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	0	8 090	8 250	8 461	8 703	8 961	102,56%	
материалы и малоценные основные средства		8 090	8 250	8 461	8 703	8 961	102,56%	на 2019 г.: по статье учтены затраты на выдачу спецодежды, рассчитанные на основании Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам ЖКХ, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением (Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н). Цены приняты согласно прайсу Техноавиа Чита на 03.10.2018 г.
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	267 519	288 787,49	294 477	302 027	310 668	319 864	102,56%	
расходы на оплату труда	205 783,53	221 802,98	226 173	231 972	238 608	245 671	102,56%	на 2019 г.: ФОТ сформирован с учетом ставки 1-го разряда в соответствии с ОТС на 2019 год
численность, чел.		1,00	1,0	1,0	1,0	1,0	100,00%	
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	#ДЕЛ/0!	18 483,58	18 847,71	19 330,96	19 884,02	20 472,59	102,56%	
ставка первого разряда (руб.)		10 303,00	10 506	10 775	11 084	11 412	102,56%	
отчисления на социальные нужды	61 735,06	66 984,50	68 304	70 055	72 060	74 193	102,56%	
прочие производственные расходы:	184 991	0,00	0	0	0	0	#ДЕЛ/0!	
расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	184 991		0	0	0	0	#ДЕЛ/0!	
Ремонтные расходы	0	77 479,56	79 006	81 032	83 350	85 817	102,56%	
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем		77 480	79 006	81 032	83 350	85 817	102,56%	на 2019 г.: расходы на текущий ремонт учтены на уровне фактических данных предприятия за 2017 год с учетом ИПЦ на 2018,2019 годы

Административные (общехозяйственные) расходы		204 625	208 657	214 006	220 129	226 645	102,56%	на 2019 год: учтены административно-управленческие расходы в % от фонда оплаты труда основных производственных рабочих
Расходы на оплату труда административного персонала		157 162,37	160 258	164 367	169 070	174 075	102,56%	
численность, чел.		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	101,79%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	#ДЕЛ/0!	28 807,19	29 374,69	30 127,86	30 989,81	31 907,11	102,56%	
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы		47 463,04	48 398	49 639	51 059	52 571	102,56%	
Неподконтрольные расходы	0	14 435	10 743	69 067	70 735	72 509	642,89%	
Налоги и сборы	0	14 435	10 743	10 789	10 789	10 789	100,42%	
Прочие налоги и сборы		13 224	10 743	10 789	10 789	10 789	100,42%	учтена min ставка налога 1 % от выручки от реализац для уплаты налога в связи с применением предприятием усн
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	0	0		58 279	59 946	61 720	#ДЕЛ/0!	
косвенные				58 279	59 946	61 720	#ДЕЛ/0!	
иные							#ДЕЛ/0!	
Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	269 078	616 141	254 224	258 221	266 484	275 012	101,57%	
электроэнергия по уровням напряжения	269 078	616 141	254 224	258 221	266 484	275 012	101,57%	
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	269 078	616 141	254 224	258 221	266 484	275 012	101,57%	
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	5,58	6,61	6,42	6,52	6,73	6,94	101,57%	прогнозная средняя цена на электроэнергию за 9 мес. 2019 года с учетом индекса-дефлятора
объем энергин (кВт.ч)	48 242,38	93 224,00	39 599	39 599	39 599	39 599	100,00%	нормативный расчет, с учетом баланса водоснабжения
Итого расходов	721 588	1 209 559	855 356	932 815	960 069	988 807	109,06%	
Производственная себестоимость, руб./м3	#ДЕЛ/0!	19,25	14,76	16,04	16,51	17,00	108,68%	
Прибыль	0	66 534,64	42 768	46 641	48 003	49 440	109,06%	
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0	60 478	42 768	46 641	48 003	49 440	109,06%	постановление Администрации мр "Чиинский район" от 14.12.2018 г. № 3067
ИТОГО необходимая валовая выручка	721 588	1 276 093	898 124	979 455	1 008 073	1 038 248	109,06%	
Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования		70 630	201 714	125 000	125 000	125 000	61,97%	
Товарная продукция от производства, руб.	721 588	1 346 723	1 099 838	1 104 455	1 133 073	1 163 248	100,42%	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	#ДЕЛ/0!	21,44	18,98	18,99	19,48	20,00	100,07%	

Водоотведение

Наименование статьи	Фактические данные 2019 год	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, %	Примечание
							2021 год	
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			0,03	0.04	0.04	0,04		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %			1%	1%	1%	1%		
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	268 439	1 910 463	1 948 099	1 998 049	2 055 213	2 116 047	102,56%	<i>Расчет в соответствии с формулой п. 45 приказа ФСТ от 27.12. 2013 г. № 1746-э</i>
Производственные расходы:	268 439	1 486 477	1 515 761	1 554 625	1 599 103	1 646 436	102,56%	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	0	19 759	20 148	20 665	21 256	21 885	102,56%	
материалы и малоценные основные средства		19 759	20 148	20 665	21 256	21 885	102,56%	на 2019 г.: по статье учтены затраты на выдачу спецодежды, рассчитанные на основании Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам ЖКХ, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением (Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н). Цены приняты согласно прайсу Техноавиа Чита на 03.10.2018 г.
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	268 439	551 497	562 362	576 781	593 282	610 843	102,56%	
расходы на оплату труда	206 491,80	423 576,94	431 921	442 996	455 670	469 158	102,56%	
численность, чел.		2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	100,00%	
среднемес. оплата труда, руб./чел. в мес.	#ДЕЛ/0!	17 649,04	17 996,73	18 458,16	18 986,25	19 548,24	102,56%	
ставка первого разряда (руб.)		10 303,00	10 506	10 775	11 084	11 412	102,56%	
отчисления на социальные нужды	61 947,54	127 920,23	130 440	133 785	137 612	141 686	102,56%	
прочие производственные расходы:	0	915 221	933 251	957 179	984 564	1 013 707	102,56%	
расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта		915 221	933 251	957 179	984 564	1 013 707	102,56%	на 2019 г.: нормативный расчет затрат на обслуживание автомобиля по транспортировке жидких нечистот
Ремонтные расходы	0	33 213	33 867	34 736	35 729	36 787	102,56%	
Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем		33 213	33 867	34 736	35 729	36 787	102,56%	на 2019 г.: расходы на текущий ремонт предусмотрены на уровне фактических затрат с учетом ИПЦ на 2018,2019 гг.
Административные (общехозяйственные) расходы		390 773	398 471	408 688	420 381	432 824	102,56%	на 2019 год: учтены административно-управленческие расходы в % от фонда оплаты труда основных производственных рабочих
Расходы на оплату труда административного персонала		300 132,82	306 045	313 892	322 873	332 430	102,56%	
численность, чел.		0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	100,00%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	#ДЕЛ/0!	28 807,19	29 374,69	30 127,86	30 989,81	31 907,11	102,56%	
Отчисления на социальные нужды административного персонала, в том числе налоги и сборы		90 640,11	92 426	94 796	97 508	100 394	102,56%	

Неподконтрольные расходы	0	49 436	50 123	147 218	136 202	139 591	293,71%	
Налоги и сборы	0	21 036	21 723	21 723	21 723	21 723	100,00%	
Налог на прибыль		2 106					#ДЕЛ/0!	усн
Транспортный налог		843	843	843	843	843	100,00%	затраты на технический осмотр автомобиля
Плата за негативное воздействие на окружающую среду				0	0	0	#ДЕЛ/0!	
Прочие налоги и сборы		18 088	20 880	20 880	20 880	20 880	100,00%	учтена min ставка налога 1 % от выручки от реализац для уплаты налога в связи с применением предприятием усн
Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам систем водоснабжения и водоотведения		28 400	28 400	14 200	0	0	50,00%	амортизационные отчисления системы для телеинспекции канализационного стояка и ограничения водоотведения "СПРУТ" на 5 этажей
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч.	0	0	0	111 295	114 479	117 867	#ДЕЛ/0!	
косвенные(АР)				111 295	114 479	117 867	#ДЕЛ/0!	
иные							#ДЕЛ/0!	
Итого расходов	268 439	1 959 900	1 998 223	2 145 267	2 191 415	2 255 638	107,36%	
Производственная себестоимость, руб./м3	#ДЕЛ/0!	31,20	35,56	38,18	39,00	40,14	107,36%	
Прибыль	0	10 528	98 491	106 553	109 571	112 782	108,19%	
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0	0	98 491	106 553	109 571	112 782	108,19%	постановление Администрации мр "Чининский район" от 14.12.2018 г. № 3067
ИТОГО необходимая валовая выручка	268 439	1 970 428	2 096 714	2 251 820	2 300 986	2 368 420	107,40%	
Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению (со знаком "+") или исключению (со знаком "-") по итогам предшествующего периода регулирования			183 580	156 978	161 469	166 249	85,51%	корректировка по АР, по транспортным
Товарная продукция от производства, руб.	268 439	1 970 428	2 280 294	2 408 798	2 462 455	2 534 668	105,64%	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./куб.м	#ДЕЛ/0!	41,56	40,58	42,87	43,82	45,11	105,64%	

Следует отметить, что от ООО УК «Азау» предложение по расчету тарифов на очередной период регулирования представлено. Фактические данные за 2019 год были предоставлены.

Таким образом, РСТ Забайкальского края учтен размер корректировки необходимой валовой выручки, в виду невозможности оценить размер фактических затрат за 2019 год.

3.2 Объем отпуска воды и сточных вод, на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Централизованное водоснабжение

Показатель	По расчету РСТ (2021 год)		
	I полугодие	II полугодие	ГОД
Общий объем поднятой воды	29 164	28 990	58 154
Отпущено воды по группам потребителей, в т. ч.	29 164	28 990	58 154
на собственного производственного потребления	761	587	1 348
в сфере теплоснабжения	755	581	1 336
в сфере водоснабжения	6	6	12
для бюджетных потребителей	7 309	7 309	14 617
для прочих потребителей	396	396	793
для населения	20 698	20 698	41 396
население, проживающее в жилых домах квартирного типа, оборудованных водопроводом, канализацией, с водонагревателями или открытым разбором горячей воды из системы отопления (в т.ч. 8 мес. с ГВС)	14 774	14 774	29 547
в жилых помещениях	14 625	14 625	29 250
норматив, м ³ /чел. в месяц	5,05	5,05	5,05
количество человек	724,00	724,00	724,00
на общедомовые нужды	149	149	297
норматив, м ³ /м ² общей площади в месяц	0,04	0,04	0,04
общая площадь, м ²	652,30	652,30	652,30
население, проживающее в жилых домах квартирного типа, оборудованных водопроводом, канализацией, с водонагревателями или открытым разбором горячей воды из системы отопления (в т.ч. 4 мес. с холодной водой)	5 924	5 924	11 849
в жилых помещениях	5 850	5 850	11 700
норматив, м ³ /чел. в месяц	4,04	4,04	4,04
количество человек	724,00	724,00	724,00
на общедомовые нужды	74	74	149
норматив, м ³ /м ² общей площади в месяц	0,02	0,02	0,02
общая площадь, м ²	652,30	652,30	652,30

Водоотведение

Показатель	По расчету РСТ (2021 год)		
	I полугодие	II полугодие	ГОД
Общий объем сточных вод	28 095	28 095	56 189
Пропущено сточных вод, в т. ч.	28 095	28 095	56 189
от собственного производственного потребления	6	6	12
в сфере водоснабжения	6	6	12
для бюджетных потребителей	7 309	7 309	14 617
для прочих потребителей	305	305	610
для населения	20 475	20 475	40 949
население, проживающее в жилых домах квартирного типа, оборудованных водопроводом, канализацией, с водонагревателями или открытым разбором горячей воды из системы отопления (в т.ч. 8 мес. с ГВС)	14 625	14 625	29 250
в жилых помещениях	14 625	14 625	29 250
норматив, м ³ /чел. в месяц	5,05	5,05	5,05
количество человек	724,00	724,00	724,00
население, проживающее в жилых домах квартирного типа, оборудованных водопроводом, канализацией, с водонагревателями или открытым разбором горячей воды из системы отопления (в т.ч. 4 мес. с холодной водой)	5 850	5 850	11 700
в жилых помещениях	5 850	5 850	11 700
норматив, м ³ /чел. в месяц	4,04	4,04	4,04
количество человек	724,00	724,00	724,00

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,032	1,032

3.4 Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения – отсутствуют.

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 декабря 2018 года № 706-НПА «Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение для ООО УК «Азау», осуществляющего на территории муниципального образования сельское поселение «Маккавеевское» муниципального района «Читинский район» деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 8 февраля 2019 года № 47-НПА, от 28 ноября 2019 года № 443-НПА) следующие изменения:

1.1 пункты 3, 4 приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящей выписке;

1.2 пункт 4 приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящей выписке;

1.3 таблицу приложения № 3 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящей выписке;

1.4 таблицу приложения № 4 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящей выписке.

1.5

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь Правления



А.Ю.Серебрякова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края от 20 ноября
2020 года № 77 вопрос № 14

«3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Централизованное водоснабжение:	тыс. куб. м	62,825	57,952	58,154	58,154	58,154
1.1	на собственное производственное потребление	тыс. куб. м	1,138	1,345	1,348	1,348	1,348
1.2	населению	тыс. куб. м	43,537	41,197	41,396	41,396	41,396
1.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	18,150	15,410	15,410	15,410	15,410

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО УК «Азау»	тыс. руб.	1 346,72	1 099,84	1 104,46	1 133,07	1 163,25

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края от 20 ноября
2020 года № 77 вопрос № 14

« 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО УК «Азау»	тыс. руб.	1 970,43	2 280,29	2 408,80	2 462,46	2 534,67

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края от 20 ноября
2020 года № 77 вопрос № 14

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы*, руб./куб. м.									
			01.01.2019	01.07.2019	01.01.2020	01.07.2020	01.01.2021	01.07.2021	01.01.2022	01.07.2022	01.01.2023	01.07.2023
			30.06.2019	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ООО УК «Азау»	Централизованное водоснабжение										
		Население	18,74	19,34	18,98	18,98	18,98	19,01	19,01	19,97	19,97	20,04
		Прочие потребители	27,19	27,19	18,98	18,98	18,98	19,01	19,01	19,97	19,97	20,04

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края от 20 ноября
2020 года № 77 вопрос № 14

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы*, руб./куб. м.									
			01.01.2019 30.06.2019	01.07.2019 31.12.2019	01.01.2020 30.06.2020	01.07.2020 31.12.2020	01.01.2021 30.06.2021	01.07.2021 31.12.2021	01.01.2022 30.06.2022	01.07.2022 31.12.2022	01.01.2023 30.06.2023	01.07.2023 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ООО УК «Азау»	Водоотведение										
		Население	34,05	35,14	35,14	36,65	36,65	41,79	41,79	44,78	44,78	45,44
		Прочие потребители	43,90	43,90	40,58	40,58	40,58	42,87	42,87	44,78	44,78	45,44