

## ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 ноября 2020 года № 77

Председательствовал: Е.А.Морозова

Члены Правления: Д.А.Осипов, Е.А.Грязнова, А.И.Казанцева, Ю.И.Казанова, Е.В. Руденок, А.Ю. Серебрякова

Уполномоченный по делу: консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края К.С.Тарарыко

### Вопрос № 9

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство-Чернышевск» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края

Выступил: консультант отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края К.С.Тарарыко

#### 1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск»
Сокращенное наименование	ООО «Благоустройство-Чернышевск»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7536103120 / 752501001
Место нахождения (юр. адрес)	673460, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 48, помещение 3
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение

#### 2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом экономически обоснованных затрат.

#### Теплоснабжение

#### 3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основами ценообразования), в руб.



Наименование статьи	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год	Примечание
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)							
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %							
Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)	19 179 765	19 557 606	20 317 529	20 898 813	21 517 418	89,17%	
Расходы на приобретение сырья и материалов	1 634 570	1 666 771	1 731 534	1 781 073	1 833 793	148,73%	
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	1 634 570	1 666 771	1 731 534	1 781 073	1 833 793	297,46%	
специальная одежда и питание	1 634 570	1 666 771	1 731 534	1 781 073	1 833 793	297,46%	На 2019 год учтены затраты на приобретение спец. одежды для основных производственных рабочих. Расчет выполнен в соответствии с нормами выдачи спецодежды, определёнными согласно приказа Минздрава от 03.10.2008 года № 543н.
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	1 842 586	1 878 885	1 951 891	2 007 734	2 067 163	96,65%	
текущий ремонт	10 063 715	1 878 885	1 951 891	2 007 734	2 067 163	103,24%	Учтены затраты на текущий ремонт котельных
Расходы на оплату производственных рабочих	64	10 261 971	10 660 706	10 965 709	11 290 293	114,29%	
численность	22 158,25	64,0	64,0	64,0	64,0	152,75%	
средняя заработная плата	580 815	22 594,77	23 472,71	23 472,71	23 472,71	152,93%	Численность посчитана нормативно
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	580 815	592 257	615 270	632 873	651 606	152,93%	
транспортные услуги, в том числе:	580 815	592 257	615 270	632 873	651 606	152,93%	
хозяйственным способом	2 891 603	592 257	615 270	632 873	651 606	52,15%	Вывоз шлака и подтапливание
Ремонтные (общепроизводственные и	2 552 643	2 948 568	3 063 136	3 150 772	3 244 035	46,04%	



Наименование статьи	По расчету РСТ (2019) год	По расчету РСТ (2020) год	По расчету РСТ (2021) год	По расчету РСТ (2022) год	По расчету РСТ (2023) год	Рост, % 2020 год	Примечание
цеховые) расходы							
затраты на оплату труда	10,10	2 602 930	2 704 069	2 781 432	2 863 762	51,35%	
численность, чел.	21 067,27	10,10	10,23	10,23	10,23	89,65%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	2 166 475	21 482,29	22 033,10	22 663,46	23 334,30	76,51%	
Административные (общехозяйственные) расходы	2 161 642,18	2 209 155	2 294 993	2 360 652	2 430 528	76,47%	
затраты на оплату труда	10 063 715	2 204 227	2 289 873	2 355 386	2 425 106	103,24%	
численность, чел.	5,23	5,23	5,30	5,30	5,30	53,26%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	34 428,63	35 106,87	36 007,01	37 037,17	38 133,47	143,56%	
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>5 298 490</b>	<b>5 408 832</b>	<b>5 484 228</b>	<b>5 824 090</b>	<b>5 988 048</b>	<b>63,57%</b>	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	835 534	857 956	727 433	931 204	950 333	86,36%	
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	448 761	461 326	461 326	461 326	461 326	84,33%	Расчет произведен на основании Постановления Правительства РФ от 13 сентября 2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»
уплата налогов, всего	386 773	396 630	266 107	469 878	489 007	88,85%	Транспортный налог, ТО и ОСАГО.
транспортный налог		6 376	6 376	6 376	6 376		
прочие налоги		390 254	259 731	463 502	482 630		
Отчисления на социальные нужды	4 462 956,18	4 550 876,42	4 868 036,40	5 007 310,92	5 155 527,32	81,56%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	3 039 242,02	3 099 115	3 315 099	3 409 944	3 510 878	103,24%	% от ФОТ
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	770 898,22	786 085	840 869	864 926	890 528	46,04%	% от ФОТ
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	652 815,94	665 676	712 069	732 441	754 121	76,47%	% от ФОТ
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч		0	-111 242	-114 425	-117 812		
косвенные (АР)			-49 441	-50 855	-52 360		
иные (РР)			-61 801	-63 569	-65 451		
<b>Расходы на приобретение</b>	<b>20 475 310</b>	<b>21 377 653</b>	<b>22 931 286</b>	<b>23 789 103</b>	<b>24 715 646</b>	<b>90,35%</b>	



Наименование статьи	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год	Примечание
энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя							
Топливо	13 520 592	14 030 747	17 535 508	18 219 393	18 966 388	88,76%	
Уголь	13 520 592	14 030 747	15 812 633	16 429 326	17 102 928	88,76%	
Объем топлива	6 721,58	6 721,58	5 750,05	5 750,05	5 750,05	75,30%	Нормативный расчет
Цена топлива, в том числе	2 011,52	2 087,42	2 750,00	2 857,25	2 974,40	117,88%	Средневзвешенная цена на уголь по WARM.TORP за 1 полугодие 2020 года (без НДС) с учетом доставки
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	778,17	803,50	1 550,00	1 605,80	1 666,82	91,42%	Доставка по торгам
Переводной коэффициент (Эк)	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	100,00%	
Объем топлива	3 492,33	3 492,33	2 987,55	2 987,55	2 987,55	75,30%	
Цена топлива, в том числе	3 871,51	4 017,59	5 292,84	5 499,26	5 724,73	117,88%	
НЗТ		0	1 722 875	1 790 067	1 863 460		Согласно распоряжению МинЖКХ
Объем топлива			626,50	626,50	626,50		
Цена топлива, в том числе			2 750,00	2 857,25	2 974,40		
Электрическая энергия по уровням напряжения	6 868 879	7 257 475	5 237 392	5 404 989	5 577 948	97,12%	
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	2 662 483	2 961 390	2 142 686	2 211 252	2 282 012	68,39%	
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	5,77	6,42	6,52	6,73	6,94	90,90%	Средняя цена сложившаяся за 8 месяцев 2020, с учетом индекса на 2021 год
объем энергии (кВт.ч)	461 275,65	461 275,65	328 585,80	328 585,80	328 585,80	75,23%	Нормативный расчет
энергия СН 2 (1-20 кВ и ниже)	4 206 396	4 296 085	3 094 706	3 193 737	3 295 937	132,31%	
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	5,63	5,75	5,81	6,00	6,19	103,22%	Средняя цена сложившаяся за 8 месяцев 2020, с учетом индекса на 2021 год
объем энергии (кВт.ч)	747 405,18	747 405,18	532 407,75	532 407,75	532 407,75	128,18%	Нормативный расчет
Холодная вода	85 839	89 431	158 386	164 721	171 310	23,94%	
тариф на воду (руб./м³)	56,31	58,66	67,46	70,16	72,97	77,32%	
объем воды (м³)	1 524,47	1 524,47	2 347,75	2 347,75	2 347,75	30,96%	Нормативный расчет
<b>Прибыль</b>	1 571 648,62	11 064 263	8 764 878	8 819 632	8 867 738	-	
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования,	1 520 697	1 578 311	0	0	0	103,79%	
экономически обоснованные расходы,	1 520 697	1 578 311				103,79%	

Наименование статьи	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, % 2020 год	Примечание
понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования							
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>48 045 910</b>	<b>58 986 666</b>	<b>57 497 920</b>	<b>59 331 638</b>	<b>61 088 850</b>	<b>122,77%</b>	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	3 420,26	4 199,10	4 032,71	4 161,32	4 284,57	122,77%	



На основании предоставленных данных от Администрации Чернышевского района, присоединены новые потребители. Изменение уровня операционных расходов на индекс изменения количества активов осуществляется в порядке, установленном методическими указаниями с учетом зависимости текущих расходов регулируемой организации от количества эксплуатируемых производственных объектов.

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Производство тепловой энергии</b>	<b>16 512,23</b>	<b>16 512,23</b>	<b>16 932,04</b>	<b>16 932,04</b>	<b>16 932,04</b>
<b>Собственные нужды источника тепла</b>	<b>491,66</b>	<b>491,66</b>	<b>499,03</b>	<b>499,03</b>	<b>499,03</b>
в %	2,98	2,98	2,95	2,95	2,95
<b>Отпуск в сеть</b>	<b>16 020,57</b>	<b>16 020,57</b>	<b>16 433,01</b>	<b>16 433,01</b>	<b>16 433,01</b>
<b>Потери</b>	<b>1 973,11</b>	<b>1 973,11</b>	<b>2 175,14</b>	<b>2 175,14</b>	<b>2 175,14</b>
в %	12,32	12,32	13,24	13,24	13,24
потери для сторонних потребителей	1 973,11	1 973,11	2 175,14	2 175,14	2 175,14
<b>Полезный отпуск из сети</b>	<b>14 047,45</b>	<b>14 047,45</b>	<b>14 257,88</b>	<b>14 257,88</b>	<b>14 257,88</b>
Собственное потребление	492,89	492,89	492,89	492,89	492,89
На собственное производство	492,89	492,89	492,89	492,89	492,89
Реализация сторонним потребителям	13 554,56	13 554,56	13 764,99	13 764,99	13 764,99
Население	7 223,02	7 223,02	7 433,44	7 433,44	7 433,44
в т.ч. отопление	7 223,02	7 223,02	7 433,44	7 433,44	7 433,44
Бюджетные потребители	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97
в т.ч. отопление	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97
Прочие потребители	505,57	505,57	505,57	505,57	505,57
в т.ч. отопление	505,57	505,57	505,57	505,57	505,57
<b>Итого ПО с учетом потребителей на коллекторе</b>	<b>14 047,45</b>	<b>14 047,45</b>	<b>14 257,88</b>	<b>14 257,88</b>	<b>14 257,88</b>
Собственное потребление	492,89	492,89	492,89	492,89	492,89
На собственное производство	492,89	492,89	492,89	492,89	492,89
Реализация сторонним потребителям	13 554,56	13 554,56	13 764,99	13 764,99	13 764,99
Население	7 223,02	7 223,02	7 433,44	7 433,44	7 433,44
в т.ч. отопление	7 223,02	7 223,02	7 433,44	7 433,44	7 433,44
Бюджетные потребители	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97
в т.ч. отопление	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97	5 825,97
Прочие потребители	505,57	505,57	505,57	505,57	505,57
в т.ч. отопление	505,57	505,57	505,57	505,57	505,57

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.



Наименование статьи затрат	Индекс (2019 год)	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,045	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,995	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,970	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,039	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,030	1,032	1,032

3.4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Нормативы технологических потерь, /Гкал.	1 973,11	1 973,11	2 175,14	2 175,14	2 175,14

3.5. Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Нормативы удельного расхода условного топлива, кг/Гкал.	3 024,71	3 024,71	3 454,14	3 454,14	3 454,14

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 28 октября 2019 года № 266-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство-Чернышевск» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Чернышевское» муниципального района «Чернышевский район», на 2019-2023 годы» изменение, изложив таблицу приложения № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящей выписке.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 0**

Секретарь Правления



А.Ю.Серебрякова

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 20 ноября 2020 года № 77 вопрос 9

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	с момента вступления в силу приказа по 31 декабря*
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Благоустройство-Чернышевск»**	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2019	3 420,26	3 420,26
			2020	3 420,26	3 671,71
			2021	3 671,71	4 222,46
			2022	4 222,46	4 222,46
			2023	4 222,46	4 365,59
		Население			
		однотарифный, руб./Гкал	2019	2 268,33	2 268,33
			2020	2 268,33	2 365,86
			2021	2 365,86	2 550,40
			2022	2 550,40	2 749,33
			2023	2 749,33	2 963,78

».