

**ВЫПИСКА**  
**из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 26 ноября 2020 года 81**

**Председательствовал:** Е.А. Морозова

**Члены Правления:** Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Осипов Д.А., Крюкова Т.В.,\* Т.И.Яковлева\*.

\*не принимает участия в голосовании

**Присутствовали:** нет

**Уполномоченный по делу:** начальник отдел сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Ю.И.Казанова.

**Вопрос 11**

**Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Нагаева, 7, и ул. Клубная, 18, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, на 2021-2023 годы**

**Выступил:** главный специалист – заместитель начальника отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Е.В. Воложанина

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство+»
Сокращенное наименование	ООО «Благоустройство+»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7531006317/753101001
Место нахождения (юр. адрес)	673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Баляга, Шоссейная улица, 3 А, 1
Регулируемые виды деятельности	Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

**2. Иные необходимые сведения**

Расчет тарифов производился методом индексации установления тарифов.

**3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.**

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, руб.:

Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Рост, %	
				2022 год к 2021 году	2023 год к 2022 году
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		0,04	0,04		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %		1%	1%		
Индекс изменения количества активов (ИКА)					
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	<i>2 690 038</i>	<i>2 767 000</i>	<i>2 848 903</i>	<b>102,86%</b>	<b>102,96%</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	134 590	138 440	142 538	102,86%	102,96%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	134 590	138 440	142 538	102,86%	102,96%
специальная одежда и питание	134 590	138 440	142 538	102,86%	102,96%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	40 959	42 130	43 378	102,86%	102,96%
текущий ремонт	40 959	42 130	43 378	102,86%	102,96%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 777 994,41	1 828 863	1 882 997	102,86%	102,96%
численность	5,6	5,6	5,6	100,00%	100,00%
средняя заработная плата	26 361,99	27 116,21	27 918,84	102,86%	102,96%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	30 455	31 327	32 254	102,86%	102,96%
транспортные услуги, в том числе:	30 455	31 327	32 254	102,86%	102,96%
по договорам	7 673	7 892	8 126	102,86%	102,96%
хозяйственным способом	22 782	23 434	24 128	102,86%	102,96%
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	550 876	566 637	583 409	102,86%	102,96%
затраты на оплату труда	550 876,07	566 637	583 409	102,86%	102,96%
численность, чел.	2,00	2,00	2,00	100,00%	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	22 953,17	23 610	24 309	102,86%	102,96%
Административные (общехозяйственные) расходы	155 164	159 603	164 327	102,86%	102,96%
затраты на оплату труда	155 163,89	159 603	164 327	102,86%	102,96%
численность, чел.	0,43	0,43	0,43	100,00%	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	30 364,48	31 233	32 158	102,86%	102,96%

<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>760 661</b>	<b>782 482</b>	<b>805 697</b>	<b>102,87%</b>	<b>102,97%</b>
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	6 190	6 426	6 670	103,80%	103,80%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	6 190	6 426	6 670	103,80%	103,80%
Отчисления на социальные нужды	750 178,38	771 640,98	794 481,55	102,86%	102,96%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	536 954,31	552 317	568 665	102,86%	102,96%
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	166 364,57	171 124	176 190	102,86%	102,96%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	46 859,49	48 200	49 627	102,86%	102,96%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	4 293	4 415	4 546	102,86%	102,96%
косвенные(АР)	4 293	4 415	4 546	102,86%	102,96%
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>1 025 870</b>	<b>1 062 693</b>	<b>1 100 858</b>	<b>103,59%</b>	<b>103,59%</b>
Топливо	722 516	749 972	778 471	103,80%	103,80%
Уголь	722 516	749 972	778 471	103,80%	103,80%
Объем топлива	443,94	443,94	443,94	100,00%	100,00%
Цена топлива, в том числе	1 627,52	1 689,37	1 753,57	103,80%	103,80%
Переводной коэффициент (Эк)	0,64	0,64	0,64	100,00%	100,00%
Объем топлива	282,79	282,79	282,79	100,00%	100,00%
Цена топлива, в том числе	2 554,98	2 652,07	2 752,85	103,80%	103,80%
Электрическая энергия по уровням напряжения	292 714	302 081	311 747	103,20%	103,20%
энергия СН 2 (1-20 кВ)	292 714	302 081	311 747	103,20%	103,20%
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	4,84	5,00	5,16	103,20%	103,20%
объем энергии (кВт.ч)	60 429,60	60 429,60	60 429,60	100,00%	100,00%
Холодная вода	10 640	10 640	10 640	100,00%	100,00%
тариф на воду (руб./м³)	31,13	31,13	31,13	100,00%	100,00%
объем воды (м³)	341,83	341,83	341,83	100,00%	100,00%
<b>Прибыль</b>	<b>187 703</b>	<b>193 110</b>	<b>198 849</b>	<b>102,88%</b>	<b>102,97%</b>
Ставка налога на прибыль	20,00	20,00	21,00	100,00%	105,00%
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>4 664 272</b>	<b>4 805 285</b>	<b>4 954 308</b>	<b>103,02%</b>	<b>103,10%</b>
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	4 890,31	5 038,16	5 194,40	103,02%	103,10%
РПП	187 702,66	193 110,14	198 849,40		

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)
	Год	Год	Год
	Гкал	Гкал	Гкал
<b>Производство тепловой энергии</b>	<b>1 307,87</b>	<b>1 307,87</b>	<b>1 307,87</b>
<b>Собственные нужды источника тепла</b>	<b>33,38</b>	<b>33,38</b>	<b>33,38</b>
в %	2,55	2,55	2,55
<b>Отпуск в сеть</b>	<b>1 274,49</b>	<b>1 274,49</b>	<b>1 274,49</b>

<b>Потери</b>	<b>320,71</b>	<b>320,71</b>	<b>320,71</b>
в %	25,16	25,16	25,16
потери для собственного потребления	320,71	320,71	320,71
<b>Полезный отпуск из сети</b>	<b>953,78</b>	<b>953,78</b>	<b>953,78</b>
Собственное потребление	110,54	110,54	110,54
На собственное производство	110,54	110,54	110,54
Реализация сторонним потребителям	843,24	843,24	843,24
Бюджетные потребители	795,95	795,95	795,95
в т.ч. отопление	795,95	795,95	795,95
Прочие потребители	47,29	47,29	47,29
в т.ч. отопление	47,29	47,29	47,29

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2019 год)	Индекс (2020 год)	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)
Затраты на оплату труда	1,045	1,032	1,036	1,039	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	0,995	0,933	1,033	1,039	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	0,970	0,917	1,097	1,041	1,039
Железнодорожные перевозки	1,039	1,035	1,037	1,036	1,038
Материальные расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Прочие расходы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	1,029	0,980	1,050	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,030	1,030	1,032	1,032

3.4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, Гкал:

2020	2021	2022
320,71	320,71	320,71

3.5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки.

	2019	2020	2021
Удельный расход условного топлива кг/Гкал	204,00	204,00	204,00
Объем топлива (тут)	266,81	266,81	266,81

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Нагаева, 7, и ул. Клубная, 18, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, на 2021-2023 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящей выписке.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Нагаева, 7, и ул. Клубная, 18, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2023 годы согласно приложению № 2 настоящей выписке.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящей выписки, действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

Секретарь правления



А.Ю.Серебрякова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 26 ноября 2020 года № 81 вопрос 11

## ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство+»  
от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край,  
Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Нагаева, 7,  
и ул. Клубная, 18, потребителям на территории муниципального образования  
сельского поселения «Балягинское» муниципального района «Петровск-  
Забайкальский район», Забайкальского края, на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Благоустройство+»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2021	6 378,75	6 378,75
			2022	6 378,75	6 798,37
			2023	6 768,45	6 768,45

\* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 26 ноября 2020 года № 81 вопрос 11

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство+» от котельных,  
расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Нагаева, 7,  
и ул. Клубная, 18, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское»  
муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации  
установленных тарифов на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м <sup>2</sup>	величина технологи- ческих потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО «Благоустройство+»	2021	4 274,97	-	0,0	0,204	5,522	36,500	-
		2022	-	1,0	0,0	0,204	5,522	36,500	-
		2023	-	1,0	0,0	0,204	5,522	36,500	-

\* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2020 году не представлялись.