

**ВЫПИСКА**  
**из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и**  
**ценообразованию Забайкальского края от 26 ноября 2020 года 81**

**Председательствовал:** Е.А. Морозова

**Члены Правления:** Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Осипов Д.А., Крюкова Т.В.,\* Т.И.Яковлева\*.

\*не принимает участия в голосовании

**Присутствовали:** нет

**Уполномоченный по делу:** начальник отдел сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Ю.И.Казанова.

**Вопрос 7**

**О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Благоустройство+» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края**

**Выступил:** главный специалист – заместитель начальника отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Е.В. Воложанина

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Полное наименование            | Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство+»                                    |
| Сокращенное наименование       | ООО «Благоустройство+»   |
| Учредительные документы        | Устав  |
| Гражданско-правовой статус     | Общество с ограниченной ответственностью   |
| ИНН/КПП                        | 7531006317/753101001   |
| Место нахождения (юр. адрес)   | 673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Баляга, Шоссейная улица, 3 А, 1 |
| Регулируемые виды деятельности | Водоснабжение, теплоснабжение  |

**2. Иные необходимые сведения**

Расчет тарифов производился методом индексации установления тарифов.

**3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.**

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, руб.:

| Наименование статьи  | По расчету РСТ (2020 год) | По расчету РСТ (2021 год) | По расчету РСТ (2022 год) | Рост, %              |                      |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
|  |                           |                           |                           | 2021 год к 2020 году | 2022 год к 2021 году |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)   | 0,03                      | 0,04                      | 0,04                      |                      |                      |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %  | 1%                        | 1%                        | 1%                        |                      |                      |
| Индекс изменения количества активов (ИКА)  |                           |                           |                           |                      |                      |
| <b>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</b> | <b>10 810 386</b>         | <b>11 087 565</b>         | <b>11 404 780</b>         | <b>102,56%</b>       | <b>102,86%</b>       |
| Расходы на приобретение сырья и материалов   | 241 309                   | 247 496                   | 254 577                   | 102,56%              | 102,86%              |
| На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе  | 241 309                   | 247 496                   | 254 577                   | 102,56%              | 102,86%              |
| специальная одежда и питание   | 241 309                   | 247 496                   | 254 577                   | 102,56%              | 102,86%              |
| Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:   | 741 441                   | 760 452                   | 782 208                   | 102,56%              | 102,86%              |
| текущий ремонт   | 741 441                   | 760 452                   | 782 208                   | 102,56%              | 102,86%              |
| Расходы на оплату труда производственных рабочих   | 7 671 618                 | 7 868 318                 | 8 093 431                 | 102,56%              | 102,86%              |
| численность  | 23,8                      | 23,8                      | 23,8                      | 100,00%              | 100,00%              |
| средняя заработная плата   | 26 879,48                 | 27 568,67                 | 28 357,41                 | 102,56%              | 102,86%              |
| Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями                      | 309 138                   | 317 064                   | 326 136                   | 102,56%              | 102,86%              |
| транспортные услуги, в том числе:  | 309 138                   | 317 064                   | 326 136                   | 102,56%              | 102,86%              |
| по договорам   | 107 146                   | 109 894                   | 113 038                   | 102,56%              | 102,86%              |
| хозяйственным способом   | 201 992                   | 207 171                   | 213 098                   | 102,56%              | 102,86%              |
| Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы   | 1 182 819                 | 1 213 146                 | 1 247 855                 | 102,56%              | 102,86%              |
| затраты на оплату труда  | 1 157 892                 | 1 187 581                 | 1 221 557                 | 102,56%              | 102,86%              |
| численность, чел.  | 5,00                      | 5,00                      | 5,00                      | 100,00%              | 100,00%              |
| среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.  | 18 914,76                 | 19 400                    | 19 955                    | 102,56%              | 102,86%              |
| Административные (общехозяйственные) расходы   | 664 061                   | 681 088                   | 700 573                   | 102,56%              | 102,86%              |
| затраты на оплату труда  | 664 061                   | 681 088                   | 700 573                   | 102,56%              | 102,86%              |
| численность, чел.  | 1,82                      | 1,82                      | 1,82                      | 100,00%              | 100,00%              |
| среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.  | 30 366,20                 | 31 145                    | 32 036                    | 102,56%              | 102,86%              |

|   |                   |                   |                   |                |                |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Неподконтрольные расходы</b>   | <b>3 673 184</b>  | <b>5 124 346</b>  | <b>5 241 801</b>  | <b>139,51%</b> | <b>102,29%</b> |
| Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности  |                   | 1 270 384         | 1 270 384         | #ДЕЛ/0!        | 100,00%        |
| Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:  | 786 644           | 766 108           | 795 220           | 97,39%         | 103,80%        |
| плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 786 644           | 766 108           | 795 220           | 97,39%         | 103,80%        |
| уплата налогов, всего   |                   | 0                 | 0                 | #ДЕЛ/0!        | #ДЕЛ/0!        |
| прочие налоги   |                   |                   |                   | #ДЕЛ/0!        | #ДЕЛ/0!        |
| Отчисления на социальные нужды  | 2 867 058,59      | 2 976 256,20      | 3 061 406,89      | 103,81%        | 102,86%        |
| отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих   | 2 316 829         | 2 376 232         | 2 444 216         | 102,56%        | 102,86%        |
| отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала   | 349 684           | 392 653           | 403 886           | 112,29%        | 102,86%        |
| отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП  | 200 546           | 207 372           | 213 304           | 103,40%        | 102,86%        |
| Прочие неподконтрольные расходы в т.ч   | 19 481            | 111 597           | 114 790           | 572,85%        | 102,86%        |
| косвенные(АР)   | 19 481            | 24 570            | 25 273            | 126,12%        | 102,86%        |
| иные(РР)  |                   | 87 028            | 89 517            | #ДЕЛ/0!        | 102,86%        |
| <b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>   | <b>29 769 857</b> | <b>29 750 369</b> | <b>30 864 648</b> | <b>79,96%</b>  | <b>103,75%</b> |
| Топливо   | 23 071 612        | 21 594 648        | 22 434 690        | 93,60%         | 103,89%        |
| Уголь   | 17 278 154        | 21 594 648        | 22 434 690        | 124,98%        | 103,89%        |
| Объем топлива   | 9 263,79          | 9 274,66          | 9 274,66          | 100,12%        | 100,00%        |
| Цена топлива, в том числе   | 1 865,13          | 2 328,35          | 2 418,92          | 124,84%        | 103,89%        |
| Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом  | 782,49            | 231,69            | 240,49            | 29,61%         | 103,80%        |
| Переводной коэффициент (Эж)   | 0,60              | 0,60              | 0,60              | 100,00%        | 100,00%        |
| Объем топлива   | 5 564,89          | 5 571,42          | 5 571,42          | 100,12%        | 100,00%        |
| Цена топлива, в том числе   | 3 104,85          | 3 875,97          | 4 026,75          | 124,84%        | 103,89%        |
| НЗТ   | 5 793 458         | 0                 | 0                 | 0,00%          | #ДЕЛ/0!        |
| Объем топлива   | 3 106,20          |                   |                   | 0,00%          | #ДЕЛ/0!        |
| Цена топлива, в том числе   | 1 865,13          |                   |                   | 0,00%          | #ДЕЛ/0!        |
| Электрическая энергия по уровням напряжения   | 5 854 674         | 5 946 718         | 6 137 013         | 101,57%        | 103,20%        |
| энергия СН 2 (1-20 кВ)  | 5 854 674         | 5 946 718         | 6 137 013         | 101,57%        | 103,20%        |
| тариф на энергию (руб/кВт.ч)  | 5,35              | 5,43              | 5,61              | 101,57%        | 103,20%        |
| объем энергии (кВт.ч)   | 1 094 331,50      | 1 094 331,50      | 1 094 331,50      | 100,00%        | 100,00%        |
| Холодная вода   | 843 571           | 2 209 003         | 2 292 946         | 261,86%        | 103,80%        |
| тариф на воду (руб./м³)   | 27,03             | 31,85             | 33,06             | 117,81%        | 103,80%        |
| объем воды (м³)   | 31 205,71         | 69 364,00         | 69 364,00         | 222,28%        | 100,00%        |

|  |                   |                   |                   |                |                |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| <b>Прибыль</b>   | <b>8 720 588</b>  | <b>1 218 382</b>  | <b>1 253 827</b>  | <b>13,97%</b>  | <b>102,91%</b> |
| Ставка налога на прибыль   | 20,00             | 20,00             | 20,00             | 100,00%        | 100,00%        |
| Нормативный уровень прибыли  | 7 661<br>497,50   |                   |                   | 0,00%          | #ДЕЛ/0!        |
| <b>Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:</b>                                   | <b>0</b>          | <b>3 401 711</b>  | <b>2 988 732</b>  | <b>#ДЕЛ/0!</b> | <b>87,86%</b>  |
| экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |                   | 3 401 711         | 2 988 732         | #ДЕЛ/0!        | 87,86%         |
| <b>Корректировка НБВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы</b>   |                   | <b>-1 259 508</b> |                   | <b>#ДЕЛ/0!</b> | <b>0,00%</b>   |
| <b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>   | <b>52 974 015</b> | <b>49 322 864</b> | <b>51 753 789</b> | <b>93,11%</b>  | <b>104,93%</b> |
| <b>Товарная выручка</b>  |                   |                   |                   |                |                |
| Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал   | 2 265,02          | 2 106,17          | 2 209,97          | 92,99%         | 104,93%        |
| РПП  | 1 059<br>090,75   | 1 218<br>381,59   | 1 253<br>826,98   |                |                |

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

| Наименование статьи                      | По расчету<br>РСТ (2020<br>год) | По расчету<br>РСТ (2021<br>год) | По расчету<br>РСТ (2022<br>год) |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  | Год                             | Год                             | Год                             |
|  | Гкал                            | Гкал                            | Гкал                            |
| <b>Производство тепловой энергии</b>     | <b>27 291,86</b>                | <b>27 323,87</b>                | <b>27 323,87</b>                |
| <b>Собственные нужды источника тепла</b> | <b>1 169,39</b>                 | <b>1 170,92</b>                 | <b>1 170,92</b>                 |
| в %                                      | 4,28                            | 4,29                            | 4,29                            |
| <b>Отпуск в сеть</b>                     | <b>26 122,47</b>                | <b>26 152,95</b>                | <b>26 152,95</b>                |
| <b>Потери</b>                            | <b>2 734,63</b>                 | <b>2 734,63</b>                 | <b>2 734,63</b>                 |
| в %                                      | 10,47                           | 10,46                           | 10,46                           |
| потери для сторонних потребителей        | 2 734,63                        | 2 734,63                        | 2 734,63                        |
| <b>Полезный отпуск из сети</b>           | <b>23 387,84</b>                | <b>23 418,32</b>                | <b>23 418,32</b>                |
| Собственное потребление                  | 474,61                          | 474,61                          | 474,61                          |
| На собственное производство              | 474,61                          | 474,61                          | 474,61                          |
| Реализация сторонним потребителям        | 22 913,23                       | 22 943,71                       | 22 943,71                       |
| Население                                | 17 260,91                       | 17 291,39                       | 17 291,39                       |
| в т.ч. отопление                         | 16 478,62                       | 16 478,62                       | 16 478,62                       |
| на горячее водоснабжение                 | 782,30                          | 812,78                          | 812,78                          |
| Бюджетные потребители                    | 3 647,80                        | 3 647,80                        | 3 647,80                        |
| в т.ч. отопление                         | 3 521,29                        | 3 521,29                        | 3 521,29                        |
| на горячее водоснабжение                 | 126,51                          | 126,51                          | 126,51                          |
| Прочие потребители                       | 2 004,52                        | 2 004,52                        | 2 004,52                        |
| в т.ч. отопление                         | 2 004,52                        | 2 004,52                        | 2 004,52                        |

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

| Наименование статьи затрат              | Индекс (2019 год) | Индекс (2020 год) | Индекс (2021 год) | Индекс (2022 год) | Индекс (2023 год) |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Затраты на оплату труда                 | 1,045             | 1,032             | 1,036             | 1,039             | 1,040             |
| Топливо на технологические цели (уголь) | 0,995             | 0,933             | 1,033             | 1,039             | 1,041             |
| Топливо на технологические цели (мазут) | 0,970             | 0,917             | 1,097             | 1,041             | 1,039             |
| Железнодорожные перевозки               | 1,039             | 1,035             | 1,037             | 1,036             | 1,038             |
| Материальные расходы                    | 1,029             | 0,980             | 1,050             | 1,038             | 1,038             |
| Прочие расходы                          | 1,029             | 0,980             | 1,050             | 1,038             | 1,038             |
| Предельно-допустимые выбросы            | 1,029             | 0,980             | 1,050             | 1,038             | 1,038             |
| Горюче-смазочные материалы              | 1,029             | 0,980             | 1,050             | 1,038             | 1,038             |
| Электроэнергия на технологические цели  | 1,030             | 1,030             | 1,030             | 1,032             | 1,032             |

3.4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, Гкал:

| 2020     | 2021     | 2022     |
|----------|----------|----------|
| 2 734,63 | 2 734,63 | 2 734,63 |

3.5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки.

|   | 2019      | 2020      | 2021      |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Удельный расход условного топлива кг/Гкал | 204,00    | 204,00    | 204,00    |
| Объем топлива (тут)                       | 5 574,069 | 5 574,069 | 5 574,069 |

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 18 декабря 2019 года № 548-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Благоустройство+» потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Кокуйское» муниципального района «Сретенский район», на 2020-2022 годы» (с учетом изменений, внесенных

приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 2 марта 2020 года 38-НПА) следующие изменения:

1.1 таблицу приложения № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящей выписке;

1.2 таблицу приложения № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящей выписке.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

Секретарь правления



А.Ю.Серебрякова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 26 ноября 2020 года № 81 вопрос 7

| №<br>п/п | Наименование регулируемой<br>организации | Вид тарифа  | Год  | Вид теплоносителя    |                       |
|----------|--|---|------|----------------------|-----------------------|
|          |  |   |      | Вода                 |                       |
|          |  |   |      | 01 января<br>30 июня | 01 июля<br>31 декабря |
| 1        | 2  | 3   | 4    | 5                    | 6                     |
| 1        | ООО «Благоустройство+»*                  | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |      |                      |                       |
|          |  | одноставочный,<br>руб./Гкал   | 2020 | 1 780,71             | 2 047,81              |
|          |  |   | 2021 | 2 047,81             | 2 180,83              |
|          |  |   | 2022 | 2 180,83             | 2 247,26              |
|          |  | Население (с учетом НДС)**  |      |                      |                       |
|          |  | одноставочный,<br>руб./Гкал   | 2020 | 1 903,48             | 1 985,33              |
|          |  |   | 2021 | 1 985,33             | 2 140,19              |
|          |  |   | 2022 | 2 140,19             | 2 307,12              |

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 26 ноября 2020 года № 81 вопрос 7

| №<br>п/п | Наименование регулируемой<br>организации | Год  | Для прочих потребителей                       |                       |  |                       | Для население (с учетом НДС)**                |                       |  |                       |
|----------|--|------|---|-----------------------|--|-----------------------|---|-----------------------|--|-----------------------|
|          |  |      | Компонент<br>на холодную воду,<br>руб./куб.м. |                       | Компонент<br>на тепловую энергию<br>одноставочный, руб./Гкал |                       | Компонент<br>на холодную воду,<br>руб./куб.м. |                       | Компонент<br>на тепловую энергию<br>одноставочный, руб./Гкал |                       |
|          |  |      |   |                       |  |                       |   |                       |  |                       |
|          |  |      | 01 января<br>30 июня                          | 01 июля<br>31 декабря | 01 января<br>30 июня   | 01 июля<br>31 декабря | 01 января<br>30 июня                          | 01 июля<br>31 декабря | 01 января<br>30 июня   | 01 июля<br>31 декабря |
| 1        | 2  | 3    | 4   | 5                     | 6  | 7                     | 8   | 9                     | 10   | 11                    |
| 1        | ООО «Благоустройство+»*                  | 2020 | 27,03   | 27,03                 | 1 780,71   | 2 047,81              | 29,45   | 30,72                 | 1 903,48   | 1 985,33              |
|          |  | 2021 | 27,03   | 31,72                 | 2 047,81   | 2 180,83              | 30,72   | 34,10                 | 1 985,33   | 2 140,19              |
|          |  | 2022 | 30,39   | 30,39                 | 2 180,83   | 2 247,26              | 34,10   | 36,46                 | 2 140,19   | 2 307,12              |