

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 26 ноября 2020 года 81

Председательствовал: Е.А. Морозова

Члены Правления: Казанцева А.И., Серебрякова А.Ю., Казанова Ю.И., Руденок Е.В., Грязнова Е.А., Осипов Д.А., Крюкова Т.В.,* Т.И.Яковлева*.

*не принимает участия в голосовании

Присутствовали: нет

Уполномоченный по делу: начальник отдел сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Ю.И.Казанова.

Вопрос 10

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а, и ул. Пролетарская, 22а, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, на 2021-2025 годы

Выступил: главный специалист – заместитель начальника отдела ценообразования в сфере коммунальных услуг ГКУ «Центр экспертиз» Е.В. Воложанина

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство+»
Сокращенное наименование	ООО «Благоустройство+»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7531006317/753101001
Место нахождения (юр. адрес)	673020, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, село Баляга, Шоссейная улица, 3 А, 1
Регулируемые виды деятельности	Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет тарифов производился методом индексации установления тарифов.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1. Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, руб.:

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2020 год	По расчету предприятия (2021 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	Рост, %
								2021 год к 2020 году
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)				0,04	0,04	0,04	0,04	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР), %				1%	1%	1%	1%	
Индекс изменения количества активов (ИКА)								
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	<i>4 952 751</i>	<i>5 788 723</i>	<i>5 019 848</i>	<i>5 163 466</i>	<i>5 316 304</i>	<i>5 473 667</i>	<i>5 635 688</i>	101,35%
Расходы на приобретение сырья и материалов	348 153	358 597	358 597	368 857	379 775	391 016	402 590	103,00%
На текущий и капитальный ремонт	270 413	278 525	278 525	286 494	294 974	303 705	312 695	103,00%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	77 740	80 072	80 072	82 363	84 801	87 311	89 895	103,00%
специальная одежда и питание	77 740	80 072	80 072	82 363	84 801	87 311	89 895	103,00%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	4 215 397,05	3 759 573,72	3 945 453,12	4 058 333	4 178 459	4 302 142	4 429 485	93,60%
численность	13,1	12,5	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	91,90%
средняя заработная плата	26 901,42	25 063,82	27 398,98	28 182,86	29 017,08	29 875,98	30 760,31	101,85%
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы		1 208 128	371 482	382 110	393 420	405 066	417 056	-
затраты на оплату труда		1 208 128	371 481,77	382 110	393 420	405 066	417 056	-
численность, чел.		4,00	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	-
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.		25 169,33	19 188,00	19 736,97	20 321,18	20 922,69	21 542,00	-

Административные (общехозяйственные) расходы	389 201	462 424	344 315,95	354 167	364 650	375 444	386 557	88,47%
затраты на оплату труда	389 201,27	462 424,47	344 315,95	354 167	364 650	375 444	386 557	88,47%
численность, чел.	1,10	1,25	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	85,81%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	29 452,02	30 828,30	30 364,48	31 233,20	32 157,71	33 109,58	34 089,62	103,10%
Неподконтрольные расходы	1 412 172	1 715 090	1 431 638	1 486 206	1 544 592	1 605 554	1 669 218	101,38%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	13 729	1 715 090	14 415	14 963	15 531	16 122	16 734	105,00%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	13 729	124 050	14 415	14 963	15 531	16 122	16 734	105,00%
Отчисления на социальные нужды	1 390 588,69	1 715 089,53	1 407 697,76	1 447 971,99	1 490 831,96	1 534 960,59	1 580 395,42	101,23%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	1 273 049,91	1 210 582,74	1 191 526,84	1 225 616	1 261 895	1 299 247	1 337 704	93,60%
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала		364 854,60	112 187,50	115 397	118 813	122 330	125 951	-
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	110 196,16	139 652,19	103 983,42	106 958	110 124	113 384	116 740	94,36%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	-13 609		9 526	23 271	38 229	54 472	72 088	-70,00%
иные(АР)	-13 609		9 526	23 271	38 229	54 472	72 088	-70,00%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	5 409 171	5 211 327	3 975 374	4 123 478	4 282 139	4 446 998	4 618 260	73,49%
Топливо	4 184 574	4 351 957	3 080 495	3 199 941	3 328 980	3 463 228	3 602 895	73,62%
Уголь	3 188 849	3 316 403	3 080 495	3 199 941	3 328 980	3 463 228	3 602 895	96,60%
Объем топлива	2 471,40	2 471,40	2 295,60	2 295,60	2 295,60	2 295,60	2 295,60	92,89%
Цена топлива, в том числе	1 290,30	1 341,91	1 341,91	1 393,95	1 450,16	1 508,64	1 569,48	104,00%
Цена транспортировки топлива автомобильным транспортом	290,30	301,91	301,91	313,39	325,29	337,66	350,49	104,00%
Переводной коэффициент (Эк)	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	100,00%
Объем топлива	1 484,61	1 484,61	1 379,00	1 379,00	1 379,00	1 379,00	1 379,00	92,89%
Цена топлива, в том числе	2 147,94	1 992 210,63	2 233,86	2 320,48	2 414,05	2 511,41	2 612,69	104,00%

НЗП	995 725		0	0	0	0	0	0,00%
Объем топлива	771,70			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Цена топлива, в том числе	1 290,30							0,00%
Электрическая энергия по уровням напряжения	1 206 186	840 223	877 763	905 852	934 839	964 754	995 626	72,77%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	104 229	840 223	103 495	106 807	110 225	113 752	117 392	99,30%
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	5,35	5,96	5,43	5,61	5,79	5,97	6,16	101,57%
объем энергии (кВт.ч)	19 482,00	141 022,80	19 045,44	19 045,44	19 045,44	19 045,44	19 045,44	97,76%
энергия СН 2 (1-20 кВ)	1 101 958		774 268	799 045	824 614	851 002	878 234	70,26%
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	4,79		4,84	5,00	5,16	5,32	5,49	101,12%
объем энергии (кВт.ч)	230 053,79		159 844,47	159 844,47	159 844,47	159 844,47	159 844,47	69,48%
Холодная вода	18 410	19 147	17 116	17 686	18 320	19 016	19 739	92,97%
тариф на воду (руб./м³)	17,71	18,42	17,99	18,59	19,26	19,99	20,75	101,60%
объем воды (м³)	1 039,60	1 039,60	951,31	951,31	951,31	951,31	951,31	91,51%
Прибыль	485 721	418 159	998 268	378 660	390 703	403 150	416 013	205,52%
Ставка налога на прибыль	20,00		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	100,00%
Нормативный уровень прибыли	107 318,51	410 117,50	630 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587,92%
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	9 203 886		3 950 074	4 073 086	4 193 649	7 900 000	8 133 840	42,92%
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	9 203 886	9 203 886	3 950 074	4 073 086	4 193 649	7 900 000	8 133 840	42,92%
ИТОГО необходимая валовая выручка	21 463 702	22 747 302	15 397 525	15 247 858	15 751 028	19 853 709	20 498 080	71,74%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	3 401,43	3 604,85	2 608,55	2 583,19	2 668,44	3 363,49	3 472,65	76,69%
РПП		418 159,12	367 318,29	378 660,47	390 702,77	403 149,55	416 013,50	-

3.2. Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2020 год	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)
		Год	Год	Год	Год	Год
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Производство тепловой энергии	7 277,88	6 756,96	6 756,96	6 756,96	6 756,96	6 756,96
Собственные нужды источника тепла	220,86	206,59	206,59	206,59	206,59	206,59
в %	3,03	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Отпуск в сеть	7 057,02	6 550,37	6 550,37	6 550,37	6 550,37	6 550,37
Потери	746,82	647,65	647,65	647,65	647,65	647,65
в %	10,58	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
потери для сторонних потребителей	746,82	647,65	647,65	647,65	647,65	647,65
Полезный отпуск из сети	6 310,20	5 902,71	5 902,71	5 902,71	5 902,71	5 902,71
Собственное потребление	0,00	32,62	32,62	32,62	32,62	32,62
На собственное производство	0,00	32,62	32,62	32,62	32,62	32,62
Реализация сторонним потребителям	6 310,20	5 870,09	5 870,09	5 870,09	5 870,09	5 870,09
Население	5 011,35	4 704,51	4 704,51	4 704,51	4 704,51	4 704,51
в т.ч. отопление	4 568,44	4 483,45	4 483,45	4 483,45	4 483,45	4 483,45
на горячее водоснабжение	442,91	221,06	221,06	221,06	221,06	221,06
Бюджетные потребители	806,81	912,03	912,03	912,03	912,03	912,03
в т.ч. отопление	766,94	887,01	887,01	887,01	887,01	887,01
на горячее водоснабжение	39,87	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
Прочие потребители	492,04	253,56	253,56	253,56	253,56	253,56
в т.ч. отопление	487,00	248,52	248,52	248,52	248,52	248,52
на горячее водоснабжение	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04

3.3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	Индекс (2021 год)	Индекс (2022 год)	Индекс (2023 год)	Индекс (2024 год)	Индекс (2025 год)
Затраты на оплату труда	1,036	1,039	1,040	1,040	1,040
Топливо на технологические цели (уголь)	1,033	1,039	1,041	1,041	1,041
Топливо на технологические цели (мазут)	1,097	1,041	1,039	1,039	1,039
Железнодорожные перевозки	1,037	1,036	1,038	1,038	1,038
Материальные расходы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038
Прочие расходы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038
Предельно-допустимые выбросы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038
Горюче-смазочные материалы	1,050	1,038	1,038	1,038	1,038
Электроэнергия на технологические цели	1,030	1,032	1,032	1,032	1,032

3.4. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, Гкал:

2021	2022	2023	2024	2025
647,65	647,65	647,65	647,65	647,65

3.5. Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, а также удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки.

	2021	2022	2023	2024	2025
Удельный расход условного топлива кг/Гкал	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
Объем топлива (тут)	1 379,00	1 379,00	1 379,00	1 379,00	1 379,00

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а, и ул. Пролетарская, 22а, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, на 2021-2025 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящей выписке.

2. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Благоустройство+» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, на 2021-2025 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 2 к настоящей выписке.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а, и ул. Пролетарская, 22а, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2025 годы согласно приложению № 3 к настоящей выписке.

4. Признать утратившими силу:

4.1 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27 ноября 2018 года № 443-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Баляга, ул. Шоссейная, 26 а, и ул. Пролетарская, 22 а, потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район», на 2018 – 2020 годы»;

4.2 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 11 декабря 2018 года № 606-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) поставляемые ООО «Благоустройство +» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Баляга, ул. Шоссейная, 26 а, и ул. Пролетарская, 22 а потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;

4.3 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 18 декабря 2019 года № 545-НПА «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Благоустройство +» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский

край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Баляга, ул. Шоссейная, 26а, и ул. Пролетарская, 22а, потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;

4.4 приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 2 марта 2020 года № 41-НПА «О внесении изменения в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 27 ноября 2018 года № 443-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Благоустройство+» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, пгт. Баляга, ул. Шоссейная, 26 а, и ул. Пролетарская, 22 а, потребителям на территории муниципального образования городское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район», на 2018 - 2020 годы».

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь правления



А.Ю.Серебрякова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 ноября 2020 года № 81 вопрос 10

ТАРИФЫ

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство +»
от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край,
Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а,
и ул. Пролетарская, 22а, потребителям на территории муниципального образования
сельского поселения «Балягинское» муниципального района «Петровск-
Забайкальский район», Забайкальского края, на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Благоустройство +»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2021	3 356,54	3 356,57
			2022	3 356,57	3 356,57
			2023	3 356,57	3 356,57
			2024	3 356,57	3 370,86
			2025	3 370,86	3 581,17
		Население (с учетом НДС)**			
		одноставочный, руб./Гкал	2021	2 177,56	2 347,41
			2022	2 347,41	2 530,51
			2023	2 530,51	2 727,89
			2024	2 727,89	2 940,67
			2025	2 940,67	3 170,04

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 ноября 2020 года № 81 вопрос 10

ТАРИФЫ

на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую
ООО «Благоустройство +» потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское»
муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей				Для населения (с учетом НДС)**			
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м.		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию	
					одноставочный, руб./Гкал				одноставочный, руб./Гкал	
			01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря	01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ООО «Благоустройство +»*	2021	18,70	19,20	3 356,54	3 356,57	11,68	12,59	2 177,56	2 347,41
		2022	19,20	19,97	3 356,57	3 356,57	12,59	13,17	2 347,41	2 530,51
		2023	19,97	20,61	3 356,57	3 356,57	13,17	13,78	2 530,51	2 727,89
		2024	-	-	3 356,57	3 370,86	-	-	2 727,89	2 940,67
		2025	-	-	3 370,86	3 581,17	-	-	2 940,67	3 170,04

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 26 ноября 2020 года № 81 вопрос 10

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Благоустройство +» от котельных, расположенных по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а, и ул. Пролетарская, 22а, потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Балягинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район» Забайкальского края, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2021-2025 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*			Динамика изменения расходов на топливо
						удельный расход топлива, тут/Гкал	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м²	величина техноло- гических потерь тепловой энергии, Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО «Благоустройство +»	2021	5 019,85	-	0,0	0,204	5,252	647,65	-
		2022	-	1,0	0,0	0,204	5,252	647,65	-
		2023	-	1,0	0,0	0,204	5,252	647,65	-
		2024	-	1,0	0,0	0,204	5,252	647,65	-
		2025	-	1,0	0,0	0,204	5,252	647,65	-

* Фактические показатели энергосбережения и энергетической эффективности в 2020 году не представлялись.