

## **ВЫПИСКА**

**из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 16 декабря 2020 года № 93**

**Председательствовал:** Е.А.Морозова

**Члены Правления:** М.Л.Размахнина, Д.А.Осипов, А.И.Казанцева, Е.А.Грязнова, Ю.И.Казанова, А.Ю.Серебрякова, Т.В.Крюкова\*, Т.И.Яковлена\*

\* не принимает участие в голосовании.

**Уполномоченный по делу:** начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Ю.И.Казанова

**Присутствовали по средствам видеоконференцсвязи:** председатель Общественного совета при Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Е.В.Симкина

### **Вопрос № 6**

**О корректировке долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя для УМП «ЖКУ» на территории муниципального образования городское поселение «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края**

**Выступил:** Заместитель руководителя ГКУ «Центр экспертиз» Д.В.Троегубова

#### **1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:**

Полное наименование	Унитарное муниципальное предприятие «Жилищно-коммунальное управление» г. Краснокаменск
Сокращенное наименование	УМП «ЖКУ»
Учредительные документы	Устав муниципального унитарного предприятия
Гражданско-правовой статус	Унитарное муниципальное предприятие
ИНН/КПП	7530007886 / 753001001
Место нахождения (юридический адрес)	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, ГОС-3
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, текущее содержание и ремонт жилого фонда, вывоз нечистот и санитарная очистка, вывоз сухого мусора

#### **2. Иные необходимые сведения**

Расчет произведен методом индексации.

#### **3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.**

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.

Наименование статьи	Фактически данные за 2019 год	По расчету предприят ия (2021 год)	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Величина корр-ки	Рост, %	Примечание
									2021 год к 2020 году	
<i>Операционные (подконтрольные) расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)</i>	8 321 679	11 739 227	6 947 524	7 084 390	7 266 034	7 473 915	7 695 143	-4 473 194	102,56%	Операционные расходы на каждый год долгосрочного периода регулирования скорректированы в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ от 13 июня 2013 г. № 760-э
Расходы на приобретение сырья и материалов	0	0	92 436	94 257	96 674	99 440	102 383	96 674	102,56%	
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	0	0	92 436	94 257	96 674	99 440	102 383	96 674	102,56%	
специальная одежда и питание			92 436	94 257	96 674	99 440	102 383	96 674	102,56%	
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	976 121	2 901 714	679 390	692 774	710 537	730 865	752 499	-2 191 177	102,56%	
текущий ремонт	658 121	704 980	679 390	692 774	710 537	730 865	752 499	5 557	102,56%	
капитальный ремонт	317 999	2 196 734	0	0	0	0	0	-2 196 734	-	
Расходы на оплату труда производственных рабочих	3 866 871,22	4 871 583,80	4 067 342,51	4 147 469	4 253 810	4 375 512	4 505 027	-617 774	102,56%	
численность	16,0	16,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	-1	100,00%	
средняя заработная плата	20 139,95	25 372,83	22 596,35	23 041,50	23 632,28	24 308,40	25 027,93	-1 741	102,56%	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	1 341 457	1 436 968	1 024 389	1 044 569	1 071 352	1 102 004	1 134 623	-365 616	102,56%	
транспортные услуги, в том числе:	1 341 457	1 436 968	1 024 389	1 044 569	1 071 352	1 102 004	1 134 623	-365 616	102,56%	
хозяйственным способом	1 341 457	1 436 968	1 024 389	1 044 569	1 071 352	1 102 004	1 134 623	-365 616	102,56%	
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	104 525	118 414	260 556	265 689	272 501	280 297	288 594	154 087	102,56%	
затраты на оплату труда			200 119,64	204 062	209 294	215 282	221 654	209 294	102,56%	
численность, чел.			0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0	100,00%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.			39 525,74	40 304,40	41 338	42 520	43 779	41 338	102,56%	
Административные (общехозяйственные) расходы	1 286 106	1 634 085	316 409	322 642	330 915	340 382	350 457	-1 303 170	102,56%	

затраты на оплату труда			180 754,12	184 315	189 041	194 449	200 205	<b>189 041</b>	102,56%	
численность, чел.			0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	<b>0</b>	100,00%	
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.			30 531,07	31 132,53	31 931	32 844	33 817	<b>31 931</b>	102,56%	
Прочие операционные расходы	746 599	776 463	507 001	516 989	530 245	545 415	561 559	<b>-246 219</b>	102,56%	
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>8 090 620</b>	<b>8 347 011</b>	<b>8 223 222</b>	<b>8 258 407</b>	<b>5 993 064</b>	<b>6 033 381</b>	<b>6 076 287</b>	<b>-2 353 948</b>	<b>72,57%</b>	
Отчисления на социальные нужды	1 214 827,24	1 471 218,31	1 347 428,66	1 373 973,00	1 409 201,67	1 449 518,93	1 492 424,69	<b>-62 017</b>	102,56%	
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	1 214 827,24	1 471 218,31	1 232 404,78	1 256 683	1 288 905	1 325 780	1 365 023	<b>-182 314</b>	102,56%	Учтены в размере 30,3% от фонда заработной платы
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала			60 436,13	61 627	63 207	65 015	66 940	<b>63 207</b>	102,56%	Учтены в размере 30,2% от фонда заработной платы
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП			54 587,74	55 663	57 090	58 724	60 462	<b>57 090</b>	102,56%	
Амортизация основных средств и нематериальных активов	6 875 793	6 875 793	6 875 793	6 884 434	4 583 862	4 583 862	4 583 862	<b>-2 291 931</b>	66,58%	Расчет произведет линейным методом исходя из первоначальной стоимости оборудования и максимального срока полезного использования
Амортизация основных средств	6 875 793	6 875 793	6 875 793	6 884 434	4 583 862	4 583 862	4 583 862	<b>-2 291 931</b>	66,58%	
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 527 976</b>	<b>58 841 809</b>	<b>52 131 398</b>	<b>52 131 398</b>	<b>52 131 398</b>	<b>52 131 398</b>	<b>88,60%</b>	
Тепловая энергия	0	0	56 527 976	58 841 809	52 131 398	52 131 398	52 131 398	<b>52 131 398</b>	88,60%	
Затраты на покупку энергии	0	0	56 527 976	58 841 809	52 131 398	52 131 398	52 131 398	<b>52 131 398</b>	88,60%	
Тепловая энергия по одноставочному тарифу	0	0	56 527 976	58 841 809	52 131 398	52 131 398	52 131 398	<b>52 131 398</b>	88,60%	
Ставка за энергию			691,31	719,61	755,70	755,70	755,70	<b>756</b>	105,01%	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию (мощность), утвержденный для ПАО "ТПГХО"
Объем энергии			81 769,00	81 769,00	68 984,47	68 984,47	68 984,47	<b>68 984</b>	84,37%	Нормативный расчет
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>16 412 299</b>	<b>20 086 239</b>	<b>71 698 721</b>	<b>74 184 605</b>	<b>65 390 495</b>	<b>65 638 694</b>	<b>65 902 828</b>	<b>45 304 257</b>	<b>88,15%</b>	
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	32,28	39,53	125,02	132,25	125,65	126,12	126,63	<b>86,11</b>	95,00%	

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которого были рассчитаны установленные тарифы, определен в соответствии со Сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) на 2021 год, утверждённым приказом ФАС России от 26 ноября 2020 года № 1164/20-ДСП.

Наименование статьи	Фактические данные за 2019 год	По расчету предприятия на 2021 год	По расчету РСТ (2019 год)	По расчету РСТ (2020 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)
			Год	Год	Год	Год	Год
			Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
<b>Производство тепловой энергии</b>	<b>508 406,92</b>	<b>508 094,00</b>	<b>737 032,31</b>	<b>642 690,12</b>	<b>589 419,66</b>	<b>589 419,66</b>	<b>589 419,66</b>
<b>Отпуск в сеть</b>	<b>508 406,92</b>	<b>508 094,00</b>	<b>737 032,31</b>	<b>642 690,12</b>	<b>589 419,66</b>	<b>589 419,66</b>	<b>589 419,66</b>
<b>Потери</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>163 538,00</b>	<b>81 769,00</b>	<b>68 984,47</b>	<b>68 984,47</b>	<b>68 984,47</b>
в %	0,00	0,00	22,19	12,72	11,70	11,70	11,70
потери для собственного потребления			81 769,00	81 769,00	68 984,47	68 984,47	68 984,47
<b>Полезный отпуск из сети</b>	<b>508 406,92</b>	<b>508 094,00</b>	<b>573 494,31</b>	<b>560 921,12</b>	<b>520 435,20</b>	<b>520 435,20</b>	<b>520 435,20</b>
Реализация сторонним потребителям	508 406,92	508 094,00	573 494,31	560 921,12	520 435,20	520 435,20	520 435,20
Население	397 509,52	397 509,00	375 850,68	405 762,47	396 519,22	396 519,22	396 519,22
в т.ч. отопление	397 509,52	397 509,00	375 850,68	405 762,47	396 519,22	396 519,22	396 519,22
Бюджетные потребители	0,00	0,00	96 300,98	77 681,87	72 546,36	72 546,36	72 546,36
в т.ч. отопление			96 300,98	77 681,87	72 546,36	72 546,36	72 546,36
Прочие потребители	110 897,40	110 585,00	101 342,65	77 476,78	51 369,62	51 369,62	51 369,62
в т.ч. отопление	110 897,40	110 585,00	101 342,65	77 476,78	51 369,62	51 369,62	51 369,62

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
заработная плата	1,047	1,030	1,036	1,039	1,040
уголь	1,044	1,041	1,033	1,039	1,041
мазут	1,001	0,996	1,097	1,041	1,039

железнодорожные перевозки	1,039	1,035	1,037	1,036	1,038
материальные расходы	1,053	1,028	1,050	1,038	1,038
прочие расходы	1,053	1,028	1,050	1,038	1,038
предельно-допустимые выбросы	1,053	1,028	1,050	1,038	1,038
горюче-смазочные материалы	1,053	1,028	1,050	1,038	1,038
электроэнергия	1,030	1,030	1,030	1,032	1,032

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края решило:**

Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2018 года № 694-НПА «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя для УМП «ЖКУ» на территории муниципального образования городское поселение «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 декабря 2019 года № 575-НПА) изменение, изложив таблицу приложения № 1 к приказу в новой редакции согласно приложению к настоящей выписке.

**Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0**

Секретарь Правления



А.Ю.Серебрякова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания  
Правления Региональной службы  
по тарифам и ценообразованию  
Забайкальского края  
от 16 декабря 2020 года № 93  
вопрос 6

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				01 января 30 июня	01 июля 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1	УМП «ЖКУ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2019	28,13	30,94
			2020	30,94	35,58
			2021	35,58	40,92
			2022	40,92	47,06
			2023	47,06	54,12
		Население (с учетом НДС)**			
		однотарифный, руб./Гкал	2019	33,76	34,84
			2020	34,84	36,34
			2021	36,34	39,17
			2022	39,17	42,22
			2023	42,22	45,52

».