

ВЫПИСКА

из протокола заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 30 апреля 2021 года № 18

Председательствовал: Е.А. Морозова

Члены Правления: Е.А. Грязнова, А.И. Казанцева, Ю.И. Казанова, Е.В. Руденко, О.Н. Дорожкова, О.С. Макарова, Т.И. Яковлева *, Т.В. Крюкова*

*- не принимает участие в голосовании

Присутствовали:

1. Симкина Елена Валерьевна – член Общественного совета при Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг РСТ Забайкальского края М.С. Заслоновская

Вопрос № 7

Об установлении платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения АО «ЗабТЭК» объекта «Детский сад по адресу: Забайкальск», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Северная, 5

Выступил: инженер-энергетик отдела энергобалансов ГКУ «Центр экспертиз»
- А.В. Алейников

Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания»
Сокращенное наименование	АО «ЗабТЭК»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Акционерное общество
ИНН/КПП	7536169210 / 753601001
Место нахождения (юр. адрес)	674674, Забайкальский край, город Чита, улица Петровская, дом 44.
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение, горячее водоснабжение

В адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от АО «ЗабТЭК» (вх. от 29 марта 2021 года № 1668) об установлении платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения АО «ЗабТЭК» объекта «Детский сад по адресу: пгт. Забайкальск», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Северная, 5. Сумма затрат на выполнение мероприятий для подключения указанного объекта, согласно расчету АО «ЗабТЭК», составила 16 905 493,74 руб. (с НДС).

В соответствии с материалами, представленными АО «ЗабТЭК», планируется реконструкция тепловой сети от Центральной котельной в пгт. Забайкальск до тепловой камеры М-1 с увеличением диаметра трубопровода с Ду300 на Ду400 протяженностью 162 метра (наружная прокладка) и строительство сетей теплоснабжения от тепловой камеры М-1-5 до проектируемой тепловой камеры УТ-1 Ду125 протяженностью 294,2 метра (подземная, канальная прокладка).

Ранее РСТ Забайкальского края приказом от 29 ноября 2019 года № 444-НПА установлена плата за технологическое подключение к системе теплоснабжения АО «ЗабТЭК» объекта «Школа в пгт. Забайкальск». В вышеуказанном приказе учтена реконструкция участка тепловой сети от Центральной котельной до тепловой камеры М-1 протяженностью 143 метра. Также в адрес РСТ Забайкальского края от АО «ЗабТЭК» (вх.от 22 апреля 2021 года № 2333) поступил акт обследования участка тепловой сети от центральной котельной пгт. Забайкальский до тепловой камеры М1, в котором длина данного участка составила 178 метров. На основании вышеизложенного РСТ Забайкальского края решила, что при установлении платы для объекта «Детский сад по адресу: пгт. Забайкальск» необходимо включить в состав платы реконструкцию участка тепловой сети протяженностью 35 метров, определенную как разница между 178 метрами, указанными в акте обследования, и 143 метрами, реконструкция которых ранее включена в плату за технологическое подключение к системе теплоснабжения АО «ЗабТЭК» объекта «Школа в пгт. Забайкальск». РСТ Забайкальского края скорректирован расчет АО «ЗабТЭК». Размера расходов на реконструкцию участка сети протяженностью 35 метров составил 1 569 053,27 руб. Общий размер платы за технологическое подключение согласно локально-сметным расчетам составил 11 625 255,61 руб.

Дополнительно РСТ Забайкальского края выполнен альтернативный расчет платы за технологическое подключение объекта с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 81-02-13-2020 «Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства»), справочника базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦП 81-2001-07), а также методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620. Размер платы согласно альтернативному расчету составил 14 149 487,47 руб.

На Правлении было предложено установить плату для подключения указанного объекта в размере 11 625 255,61 руб. (с НДС).

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Установить плату за технологическое подключение к системе теплоснабжения АО «ЗабТЭК» объекта «Детский сад по адресу:

пгт. Забайкальск», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Северная, 5, в размере 11 625 255,61 руб. (с НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления технологического подключения к системе теплоснабжения АО «ЗабТЭК» объекта «Детский сад по адресу: пгт. Забайкальск», расположенного по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. Северная, 5, согласно приложению к настоящей выписке.

Голосовали:

«ЗА» - 7 человек **«ПРОТИВ»** - 0 человек **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 человек

Секретарь Правления



О.Н.Дорожкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к выписке из протокола заседания
Правления Региональной службы по
тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 30 апреля 2021 года № 18
вопрос № 7

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления технологического подключения
к системе теплоснабжения АО «ЗабТЭК» объекта «Детский сад по адресу:
пгт. Забайкальск», расположенного по адресу: Забайкальский край,
пгт. Забайкальск, ул. Северная, 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	Строительство сетей теплоснабжения от тепловой камеры М-1-5 до проектируемой тепловой камеры УТ-1 Ду125 протяженностью 294,2 метра (подземная, канальная прокладка)	8 118 659,74
2	Реконструкция тепловой сети протяженностью 35 метра на участке от Центральной котельной в пгт. Забайкальск до тепловой камеры М-1 с увлечением диаметра с Ду300 на Ду400 (наружная прокладка)	1 569 053,27
3	Итого	9 687 713,01
4	НДС 20%	1 937 542,60
5	Всего затрат с НДС	11 625 255,61