**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением администрации

МР «Сретенский район»

№ 102-р от «15» февраля 2022 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сретенский район»**

**Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru в сети интернет.**

1. **Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

*–* Гражданским кодексом Российской Федерации;

*–* Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

*–* Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

*–* Решением Совета муниципального района «Сретенский район» № 81 от 08.12.2021 года «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сретенский район» на 2022-2024 годы и перечня муниципального имущества муниципального района «Сретенский район», подлежащего приватизации в 2022 году»;

*–* иными нормативными правовыми актами.

**2. Сведения об аукционе в электронной форме**

**Собственник выставляемого на торги имущества:** Администрация муниципального района «Сретенский район».

**2.1. Продавец** – орган, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация муниципального района «Сретенский район»**,** адрес: 673500, Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова, д. 6, адрес электронной почты: [srtadm@mail.ru](mailto:srtadm@mail.ru), телефон 8(30246)2-13-26.

**2.2. Организатор** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**3. Сведения об объектах продажи на торгах и сроки подачи заявок**

***ЛОТ №1***

Нежилое здание скорой помощи, под разбор, общей площадью 135,9 м2, с кадастровым номером 75:18:180912:60, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Советская 1.

***ЛОТ №2***

Нежилое здание гаража скорой помощи, под разбор, общей площадью 330,7 м2, с кадастровым номером 75:18:180912:121, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Советская 1.

**Существующие ограничения (обременения) права:** нет.

Начальная цена продажи имущества; сумма задатка; величина повышения цены («шаг аукциона»):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ, №** | **Начальная цена** продажи Имущества **(без учета НДС)** | **Задаток**  (**20 %** от начальной стоимости имущества) | **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** 5 **%** от начальной цены продажи\* |
| **лот № 1** – Нежилое здание скорой помощи, под разбор, общей площадью 135,9 м2, с кадастровым номером 75:18:180912:60, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Советская 1. | **46 485 рублей**  (Сорок шесть тысяч четыреста восемьдесят пять рублей)  **00 копеек** | **9 297**  (девять тысяч двести девяносто семь) рублей | **2324**  (две тысячи триста двадцать четыре) рубля **25 копеек** |
| **лот № 2** – Нежилое здание гаража скорой помощи, под разбор, общей площадью 330,7 м2, с кадастровым номером 75:18:180912:121, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Советская 1. | **40 766 руб.**  (Сорок тысяч семьсот шестьдесят шесть)  рублей **00 копеек** | **8 153**  (восемь тысяч сто пятьдесят три) рубля **20 копеек** | **2 038**  (две тысячи тридцать восемь)  **рублей 30 копеек** |

\*Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

**Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.**

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.02.2022 в 11 час. 00 мин.**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 17.03.2022 в 17 час. 00 мин. (время местное).**

**Дата внесения задатка: не позднее 17.03.2022 в 17 час. 00 мин.**

**Дата определения Участников: 18.03.2022 в 09 час. 00 мин.**

**Дата и время проведения аукциона: 21.03.2022 в 11 час. 00 мин.**

**Срок подведения итогов аукциона: 22.03.2021 в 13 час. 00 мин.**

**4. Требование о внесении задатка, срок, порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, назначение платежа, порядок возвращения задатка**

**Задаток** вносится не позднее **17.03.2022 17 час. 00 мин.** по местному временив валюте Российской Федерации, в размере указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт:40702810512030016362**

**Корр. счёт:30101810445250000360**

**БИК:044525360**

**ИНН:7710357167**

**КПП:773001001**

**Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС»**

Задаток вносится единым платежом. Подтверждением поступления задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукционов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукционов.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

При формировании заявки на регистрацию претендент выбирает необходимую роль – «Претендент (покупатель)». Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации на электронной площадке путем заполнения электронной формы заявки на регистрацию с обязательным указанием адреса электронной почты претендента. Заполненная форма заявки на регистрацию подписывается усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью претендента, выданной одним из Аккредитованных удостоверяющих центров (далее – ЭЦП).

Заявка на регистрацию подписывается ЭЦП и одновременно автоматически направляется оператору. Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления оператору.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты претендента, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления:

- заявления по форме, установленной оператором электронной площадки

- адреса электронной почты претендента.

В случае принятия оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации, претендент имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию в описанном выше порядке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявок, указанных в пункте 8 настоящего информационного сообщения.

**6. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объектов аукциона (имущества подлежащего приватизации)**

Настоящее информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.rts-tender.ru (далее - Официальный сайт торгов), на официальном сайте Российской Федерации ([http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)) и на  официальном сайте Организатора аукциона [http://сретенск.забайкальскийкрай.рф](http://сретенск.забайкальскийкрай.рф/).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты **zemelnyi\_sretens@mail.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

**7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 4 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

**8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

Заявки подаются на электронной площадке (раздел Имущественные торги) - ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Дата начала подачи (приема) заявок: **17.02.2022 в 11 час. 00 мин** по местному времени.

Дата окончания подачи (приема) заявок: **17.03.2022 17 час. 00 мин.** по местному времени.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**9. Место, дата и порядок определения участников аукциона**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников аукциона **– 18.03.2022 г.**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A7C7550A2097A10F5680F3FCC98200D36F7317EDB12B68F3978A36D1E2A931FD7C620881F3695469m3nBK) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**10. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

Процедура проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 6 Информационного сообщения о проведении аукциона.

**11. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**12. Условия, сроки, необходимые реквизиты для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого победителем аукциона имущества производится единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, в размере указанном в договоре купли-продажи, на счет:

**Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества ПОБЕДИТЕЛЕМ по результатам торгов:**

**ИНН:** 7519000157;

**КПП**: 751901001;

**Р/С:** 03100643000000019100

**К/С:** 40102810945370000063

**БАНК:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ Г.ЧИТА

**БИК:** 017601329

**ОГРН:** 1027500743610

**ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ** УФК по Забайкальскому краю (Администрация муниципального района «Сретенский район» л/с 04913015370)

**ОКТМО:** 76640101

**КБК:** 905 114 02053 05 0000 410 (Доходы от продажи имущества)

**13. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**14. Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте торгов с даты размещения извещения о проведение аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в «личный кабинет» Организатора торгов не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос в «личный кабинет» Организатора торгов по истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

**Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:**

1. Проект договора купли-продажи имущества;
2. Заявка на участие в аукционе;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_