

Приложение 1
к решению Совета
муниципального района
«Сретенский район»
№ 9-РНИ от «27» декабря 2017 года

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Сретенский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Сретенский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального района «Сретенский район» (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждается на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация муниципального района «Сретенский район» в лице отдела по имуществу и землепользованию Комитета экономики и безопасности администрации муниципального района «Сретенский район» (далее - Отдел).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов

Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование Перечня

6. Перечень формируется Отделом по имуществу и землепользованию Комитета экономики и безопасности администрации муниципального района «Сретенский район».

7. При формировании Перечня в него включается муниципальное имущество, входящее в состав казны муниципального района «Сретенский район» соответствующее следующим критериям:

- имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- имущество не ограниченное в обороте;
- имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;
- имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;
- имущество, в отношении которого не принято решение администрации муниципального района «Сретенский район» о предоставлении его иным лицам;
- имущество, в отношении которого отсутствует необходимость использования для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;
- имущество, не включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Сретенский район»;
- имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Состав сведений, содержащихся в Перечне муниципального имущества соответствует составу сведений, предоставляемых в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с Порядком представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264

9. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального района «Сретенский район» с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

10. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения предоставляются Отделом в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

11. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года предоставляются Отделом в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

12. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества предоставляются Отделом в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об

утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3. Ведение Перечня

13. Ведение перечня осуществляется Отделом в электронной форме, согласно приложения к настоящему порядку.

14. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается постановлением администрации муниципального района «Сретенский район» о внесении в него изменений по инициативе отдела по имуществу и землепользованию администрации муниципального района «Сретенский район».

15. Подготовка проекта постановления администрации муниципального района «Сретенский район» по внесению сведений о муниципальном имуществе в Перечень, исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется Отделом на основе предложений структурных подразделений администрации муниципального района «Сретенский район», субъектов малого и среднего предпринимательства:

16. Проект постановления администрации муниципального района «Сретенский район» о внесении в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, направляется на рассмотрение Главы муниципального района «Сретенский район» не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

17. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, осуществляется отделом по имуществу и землепользованию. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о разработке и направлении в администрацию муниципального района «Сретенский район» проекта постановления о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;

б) о разработке и направлении в администрацию муниципального района «Сретенский район» проекта постановления об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктами 19 и 20 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

18. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, Отдел направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

19. Отдел по имуществу и землепользованию принимает решение о разработке и направлении Главе муниципального района «Сретенский район» проекта постановления об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора,

предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

20. Отдел по имуществу и землепользованию принимает решение о разработке и направлении Главе муниципального района «Среденский район» проекта постановления об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрации муниципального района «Среденский район» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (среденск.забайкальскийкрай.рф), (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

**Приложение
к Порядку формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня
имущества муниципального района
«Сретенский район», свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)**

**Перечень
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

№ п/ п	Наименован ие и объекта	Идентификационн ые характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационн ый номер и др.)	Место нахожден ия объекта	Целевое назначен ие объекта	Информация об ограничениях (обременения х)	Дата включен ия объекта в перечень
1	2	3	4	5	6	7

к решению Совета
муниципального района
«Сретенский район»
7-РНП от 27 декабря 2017 года

Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование

1. Общие положения

1.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты) осуществляется Администрацией муниципального района «Сретенский район» во временное владение и (или) в пользование, на возмездной либо безвозмездной основе (далее - договоры пользования) в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами).

1.2. Заявления Субъектов об оказании имущественной поддержки подаются в Администрацию муниципального района «Сретенский район» (далее – Администрация муниципального района) и рассматриваются в течение двух недель с момента их поступления.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявлений принимается одно из следующих решений:

- о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- о проведении торгов;
- об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

О принятом решении Администрация муниципального района «Сретенский район» уведомляет заявителя в течение пяти дней со дня его принятия.

1.3. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1.4.1. Переданное Субъектам муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Администрация муниципального района «Сретенский район» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом, предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1.4.2. Запрещаются продажа переданного Субъектам муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от

22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.4.3. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование осуществляется на торгах, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

1.4.4. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении Субъектов, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4.5. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки, предусмотренные настоящим Порядком.

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

1.5. Договоры аренды, либо договоры безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.

Порядок проведения торгов и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлены Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.6. Организатором проведения торгов выступает отдел по имуществу и землепользованию администрации муниципального района «Сретенский район».

1.7. Положения об аукционной и конкурсной комиссиях и составы аукционной и конкурсной комиссий утверждаются постановлением Администрации района.

1.8. По результатам проведения торгов Администрацией района заключается договор аренды, либо договор безвозмездного пользования муниципального имущества.

Договоры аренды муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования муниципального имущества заключаются на срок не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.