ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2018 года № 219

г. Чита

О Порядке информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8^6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **постановляет:**

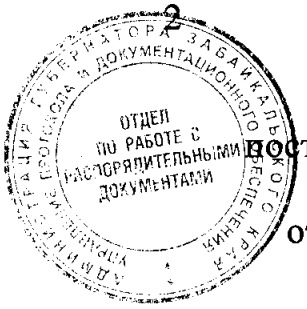
1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района), на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590:

1) определить должностных лиц, ответственных за информирование собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них;

2) в срок до 01 июля 2018 года разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о должностных лицах, указанных в подпункте 1 настоящего, и поддерживать такую информацию в актуальном состоянии.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края А.С.Кулаков



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 25 мая 2018 года № 219

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования органами местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального района) (далее – орган местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Забайкальского края и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – собственники, региональная программа капитального ремонта), о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование собственников о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование) осуществляется органами местного самоуправления путем доведения до собственников следующей информации:

1) сведения о сроках возникновения у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта;

3) сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах, обязанностях, ответственности собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

4) порядок принятия собственниками решения о выборе способа формирования капитального ремонта, перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением об определении способа формирования капитального ремонта;

5) порядок реализации решения собственников об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

6) информация о последствиях непринятия собственниками в установленный срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

7) порядок принятия и реализации собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о сроках вступления в силу таких решений;

8) перечень случаев принятия органом местного самоуправления решения об изменении ранее определенного способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Информация, указанная в пункте 2 настоящего Порядка, размещается должностными лицами органа местного самоуправления, ответственными за информирование, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

4. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации или Забайкальского края, регулирующие вопросы выбора способа формирования фонда капитального ремонта и порядка такого выбора, органы местного самоуправления актуализируют информацию, размещенную на официальном сайте, в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования нормативных правовых актов, которыми были внесены такие изменения.

5. В случае включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации информирование собственников помещений указанного многоквартирного дома осуществляется органом местного самоуправления путем размещения соответствующей информации на официальном сайте и на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении указанного многоквартирного дома или на земельном участке, на котором расположен указанный многоквартирный дом, не менее чем за 3 месяца до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в этом доме.