В Забайкалье наполняют ЕГРН сведениями: внесены 14 тысяч объектов недвижимости, более 3 тысяч – сняты с учета

*В рамках масштабной работы органы власти во взаимодействии с Управлением Росреестра по Забайкальскому краю выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).*

На 01.04.2023 в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" органами местного самоуправления выявлено 154 правообладателя в отношении 127 ранее учтенных объектов недвижимости.

По заявлениям граждан - обладателей объектов недвижимости - зарегистрированы права в отношении 14 005 ранее учтенных объектов недвижимости.

Снято с государственного кадастрового учета 3 448 ранее учтенных объектов недвижимости, прекративших свое существование.

В целом, доля ранее учтенных объектов недвижимости без прав составляет порядка 14% от общего количества объектов недвижимости в ЕГРН: 21 тыс. земельных участков, 53 тыс. объектов капитального строительства, а также 59 тыс. помещений.

- В целях сбора сведений муниципалитеты обращаются в архивы, органы внутренних дел, ЗАГСы, БТИ, налоговые и нотариальные органы. Также они обязаны обеспечить внесение полученных актуальных сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, - отметила Оксана Крылова, и.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Напомним, что масштабная работа проводится в соответствии с 518-ФЗ «Законом о выявлении правообладателей» в целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) точными и полными сведениями о таких объектах недвижимости и вовлечения их в гражданский оборот.

Для государственной регистрации прав на такой объект недвижимости, возникшего до 31 января 1998 года, может обратиться и сам правообладатель. Заявление подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН. Госпошлина в таком случае не оплачивается.

Перечни со сведениями о таких объектах были заранее направлены Управлением Росреестра по Забайкальскому краю в органы местного самоуправления, а также направляются по их запросам.

*Справка*

*Напомним, что ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, в отношении которых в установленном законом порядке был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Также это объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».*

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Недвижимость #ЕГРН [#РанееУчтенныеОбъектыНедвижимости](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A2%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%8A%D1%8F%D1%81%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D1%82) #ВыявлениеПравообладателей #518ФЗ