**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

10 ноября 2023 г. № 40

г. Сретенск

О состоянии объектов жилищно-коммунальной сферы и подготовке к отопительному сезону на территории района

В соответствии с планом работы Совета МР «Сретенский район», заслушав информацию администрации муниципального района «Сретенский район» «О состоянии объектов жилищно-коммунальной сферы и подготовке к отопительному сезону на территории района», Совет муниципального района «Сретенский район» решил:

1. Информацию администрации муниципального района «Сретенский район» «О состоянии объектов жилищно-коммунальной сферы и подготовке к отопительному сезону на территории района» принять к сведению.

2.Настоящее Решение обнародовать на официальном сайте администрации муниципального района «Сретенский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета муниципального

района «Сретенский район» В.В.Верхотуров

Информация о состоянии объектов жилищно-коммунальной сферы и подготовке к отопительному сезону на территории района

**Готовность** к отопительному периоду -100%

**жилищный фонд** – 5,4 тыс. ед;

**котельные** – 41 ед (40 в муниципальной собственности, 1 котельная в собственности ООО «Тепловодоканал»), 11 котельных работает по регулируемым тарифам

**тепловые сети** – 41 км;

**ЦТП** – 1 ед **;**

**водозаборы** – 3 ед ;

**водопроводные сети** – 15,1 км;

**канализационные насосные станции** – 1 ед;

**канализационные сети** – 9,7км.

**Формирование запасов топлива:**

**потребность** **–** 37,493 тыс. тонн;

нормативный запас (45 суток) – 5,756 тыс. тонн;

закантрактовано -16210 тонн ( 44%);

Отопительный период по всему району проходит в штатном режиме, соблюдается неснижаемый норматив твердого топлива на 7 суток.

На территории района работают 5 ресурсоснабжающих организации:

ООО «Тепловодоканал» городское поселение «Кокуйское»;

ООО «Альянс» городское поселение «Сретенское»;

ООО «Металлстроймонтаж» сельское поселение «Дунаевское», «Верхне-Куэнгинское, сельское поселение «Алиянское»;

ООО «Благоустройство+» сельское поселение « Усть-Наринзорское», сельское поселение «Чикичейское»;

ООО «Регион» бюджетные учреждения муниципального района «Сретенский район».

**Городское поселение «Сретенское». Срыв сроков получения паспорта готовности.**

Сроки для исполнения ООО «Альянс» определены совместно с Прокуратурой Сретенского района.

Главным государственным инспектором Забайкальского управления Ростехнадзора А.В Потаповым выявлен перечень выявленных замечаний (нарушений) в части готовности котельных и тепловых сетей к работе в отопительный период, согласно справки о выявленных замечаниях при комиссионной проверке к отопительному периоду 2023-2024 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Описание и характер выявленных нарушений(с указанием объекта при необходимости) | Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушены или (и) не соблюдено. № пункта правил. | Срок устранения нарушения до: | Примечание |
| 1. | Не актуализирован план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного модулирования аварийных ситуаций | П. 4 ст. 20 \*  П 1. п.18 \*\* | 06.11.2023 г |  |
| 2. | Котельная № 2 г. Сретенск ООО «Альянс» в помещении загазованность (задымленность) по неизвестной причине. | Раздел 3 п.13 пп.11\* | 06.11.2023 г |  |
| 3. | Котельная № 3 г. Сретенск ООО «Альянс» металлическая оттяжка дымовой трубы лежит на кровле здания котельной. | Раздел 3 п.13 пп.11\*  Раздел 5п 18 пп.4 | 06.11.2023 г |  |
| 4. | Не выполнено мероприятие, указанное в акте от 24.02.2022 г по расследованию причин аварийной ситуации при теплоснабжении, произошедшей 16.02.2021. Отсутствует электрическая защита по минимальному напряжению г. Сретенск ООО «Альянс» котельная, 2, котельная, № 1, | Раздел 3 п.13 пп. 13\* | 06.11.2023 г |  |
| 5. | Допущены к работе персонал 2 человека машинисты кочегары ООО «Альянс» г. Сретенск не прошедшие обучение | Радел 3 п.13 пп.5\* | 06.11.2023 г |  |
| 6. | Не проводится ежесменная проверка исправности действия предохранительных клапанов ( клапаны с ручным подрывом) ООО «Альянс» г. Сретенск котельная № 2, котельная № 3, котельная, № 1. | Раздел 3 п.13 пп.11\* | 06.11.2023 г |  |
| 7. | Персонал котельных ООО «Альянс» котельная №2, № 3, № 1, № 4 не обеспечен производственными инструкциями по эксплуатации основного оборудования (котлы) | Раздел 3 п.13 пп.5\* | 06.11.2023 г |  |
| 8. | Здания котельной № 2, котельной № 3 ООО «Альянс» имеют разрушения конструкции кирпичных стен и перекрытия. Кровля котельных неисправна с признаками наличия растительности. | Раздел 3 п.13 пп.11\* | 06.11.2023 г |  |
| 9. | Котельная № 2 г. Сретенск ООО «Альянс» устройство места временного хранения золо шлаковых отходов (золы) не огорожено должным образом, плиты ограждения упали. Вблизи находятся деревянные постройки, жилые дома, сухая растительность и прилегает к территории детского учреждения. | Раздел 5 п.4\* | 06.11.2023 г |  |
| 10. | На всех отопительных котельных ООО «Альянс» приборы контроля (манометры) не проходили поверку в Метрологической службе. | Раздел 3 п.13 пп.11\*  Раздел 5 п.4 | 06.11.2023 г |  |
| 11. | ООО «Альянс» Котельная № 1 г. Сретенск, течь воды на котле № 1 |  | 06.11.2023 г |  |

**По освоению Краевой субсидии**

По Соглашению о предоставлении из бюджета Забайкальского края субсидии бюджету муниципального образования № 2620-2023 от 2 февраля 2023 г. между Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края и муниципальным районом «Сретенский район» получены субсидии в сумме 5256562,53 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Замена топки котла КВм-1,33 на котельной МОУ "Усть-Карская СОШ" , пгт.Усть-Карск, ул.Горняцкая, 2 | 620000,00 |
| 2 | Замена котлов КВр-0,4 - 1 шт. в СП "Верхнекуларкинское" | 549996,00 |
| 3 | Замена котла КВр 0,8 - 1шт на котельной в СП "Алиянское" | 684996,00 |
| 4 | Ремонт теплотрассы и водопровода от ТК-11 до ТК 29 от ул. 2-я Набережная до ул. Ленина протяженностью 110м, диаметром 108 мм. | 883432,97 |
| 5 | Ремонт теплотрассы от ТК-37 до МКД №12 по ул. 1-я Луговая протяженностью 88 м, диаметром 159 мм | 1074047,16 |
| 6 | Замена дымовой трубы на котельной №2, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 1 | 821089,20 |
| 7 | Закупка полуавтоматического водогрейного котла мощностью 40 кВт в СП "Фирсовское" | 275000,00 |
| 8 | Закупка полуавтоматического водогрейного котла мощностью 40 кВт в ГП "Сретенское" | 275000,00 |
| 9 | Закупка электродвигателя АИР90L2 (d24мм) - 1 шт, генератор бензиновый EUROLUX G6500A – 1 шт., рукав паровой (d 25мм) – 20 м. | 73000,00 |

Полученные субсидии оплачены Подрядчикам за выполнение работ по вышеуказанным мероприятиям.

**Приобретение оборудования в лизинг**

Администрацией МР «Сретенский район» подана заявка на приобретение оборудования по механизму лизинга через Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края , а именно:

-котлы на сумму 7600,00 тыс руб;

- насосная группа 470000,00 рублей;

- дымососы 1460,00тыс рублей;

- транспортерная лента- 900 тыс.рублей;

- электродвигатели -600 тыс рублей.

Первая часть оборудования поступит в ноябре 2023 года в адрес администрации муниципального района «Сретенский район»

Заместитель Главы

муниципального района «Сретенский район» М.Н Саблина

*8(30246)2-13-47*