****

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21 февраля 2024 г. № 53

г. Сретенск

**Об исполнении полномочий администрацией МР «Сретенский район» в сфере имущественных и земельных отношений в 2023 году**

На основании пункта 9 части 6 статьи 24 Устава муниципального района «Сретенский район», заслушав и обсудив отчёт начальника отдела по имуществу и землепользованию Л.А.Аношкиной, Совет муниципального района «Сретенский район» **решил:**

1. Принять к сведению отчет «Об исполнении полномочий администрацией МР «Сретенский район» в сфере имущественных и земельных отношений за 2023 год» (прилагается).

2. Решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Совета

муниципального района «Сретенский район» В.В.Верхотуров

Отчет за 2023год

«Об исполнении полномочий администрацией МР

в сфере имущественных и земельных отношений»

- **«Об исполнении полномочий администрацией МР в сфере имущественных отношений»**:

**1.Продажа муниципального имущества: 660** **354 руб**.

- Здание скорой помощи по адресу: г. Сретенск, ул. Советская,1- продажа 46 485 руб.,

**- Гараж** скорой помощи по адресу: г. Сретенск, ул. Советская,1 балансовая стоимость 243 294руб.22коп., продажная цена - 40 766 руб.

- **Трактор «Беларусь» МТЗ 80Л**, 1990 г. выпуска, Государственный регистрационный номер 5385 ЕЕ 75. Балансовая стоимость 30661руб., продажная цена 163000 руб.

-**УРАЛ** Регистрационный номер 88-69 ЧТП 1987 года, балансовая стоимость 54 182,0 руб. остаточная 0, продажная цена 78563 руб.

- **Трактор «Беларусь» МТЗ-80**,1988 года выпуска, Регистрационный номер

ЕЕ 5391, балансовая стоимость 57 600,0руб. остаточная 0, продажная цена 138240 руб.

- **Трактор «Беларусь» МТЗ-80**,1991 года выпуска, Регистрационный номер

ЕЕ 5395, балансовая стоимость 75060,0руб. остаточная 0, продажная цена 131355 руб.

- **ФАП Нежилое здание**, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, с. Нижняя Куэнга, ул. Трудовая, 14, площадь 70,9 кв.м, балансовая стоимость 10742 руб., продажная стоимость 61945 руб.

**2. Сдача в аренду помещений за 2023 год: 1 220 417,33 руб**.

Помещение ЗАГС Заб. край, г.Сретенск,ул.Кочеткова,д.8, помещение 1

- **185241,6** руб.; **возмещение затрат за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации которая отапливает данное помещение.**

Помещение ФСБ Заб. край, г.Сретенск,ул.Кочеткова,д.8, помещение 9

– **82 779,84** коп.; **возмещение затрат за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации которая отапливает данное помещение.**

ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» (Кочеткова,6) – **403512,0** руб.;

ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» (Кочеткова,6) -возмещение затрат за коммунальные услуги – **521 584,73** коп;

Афанасьев Д.К. РОС ГОССТРАХ (Кочеткова,6) – **16050** руб.; отопления нет.

ООО «Вектор Голд», Заб.край,г.Сретенск,ул.Кочеткова,д.6, (помещение подвала) за 10 месяцев **- 5625** руб.(отопления нет)

ООО «Голд Стар», Заб.край,г.Сретенск,ул.Кочеткова,д.6, (помещение подвала) за 10 месяцев - **5625** руб.(отопления нет)

**Сдача в аренду движимого имущества за 2023год составило 657 198,36 коп**.

**3.Поступило в муниципальный район и передано в оперативное управление**:

- по договору безвозмездного пользования передано движимое и недвижимое имущество ПУ ФСБ России по Заб. краю (Дивизион).

- IT-Клуб для Кокуйской СОШ№2;

- Учебники для школ;

- Книги для библиотек;

- Оргтехника, учебные классы в школы;

- Оборудование для ДДТ;

- Автобус ПАЗ 32053-70 Усть-Наринзорская ООШ;

- Скважина Кокуй (лагерь) по суду оформлена и передана в ДДТ;

- Жилой дом Заречная 15а (Дивизион);

- Автобус Газель Ботовская СОШ;

- Контейнеры для бытовых отходов в сельские и городские поселения.

- **«Об исполнении полномочий администрацией МР в сфере земельных отношений»**:

Общая площадь земель МО - 1 573 945 га

Площадь не разграниченных земель на 01.01.2024года - 111584 га (паспорт МО)

Общая площадь земель муниципального образования, находящихся в муниципальной собственности - 1 462 361 га (паспорт МО)

Общая площадь, вовлеченных в хозяйственный оборот земель -

**6 601,58 га. (сельхоз земли КФХ, ФЛ, ООО «Улетовский рапс», ООО «Кручина»1173 га, ООО «Рассвет» 50га)**

Специалистами отдела было проведено 9 внеплановых мероприятий без взаимодействия по земельному контролю.

На территории Сретенского района находятся объекты недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение года велась работа по выявлению правообладателей ранее неучтенных объектов недвижимого имущества и вовлечение их в налоговый оборот.

В рамках ведомственной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=4D14B7F847BF5AB0DEE105359EF905A5B8DFE9F8CCC6ADEB5456F63DD83CB96437C5BBFFDC5231E76F4A82lFQAM) "Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального района «Сретенский район»" в 2023 году выполнены кадастровые работы по межеванию 1 земельного участка. Произведена оценка 10 объектов имущества (6 объектов для продажи, 4 объект для сдачи в аренду).

1.**Аренда земельных участков ФЛ** в 2023 году площадью 1 176393 кв.м (117,6 га) –**19885,47 коп**. (35 договоров);

**Аренда земельных участков ЮР** лиц площадью 14 812 750 кв.м (1481,2 га)– **110 450 руб**.;

**Продажа земельных участков ФЛ** площадью 50965 кв.м (5,1 га) **– 120 884,66 коп**.(25 договор с физическими лицами, земельные участки под ЛПХ)

2. В целях реализации программы «Дальневосточный гектар» осуществляется работа по внесению сведений о земельных участках расположенных в границах района в программу АИС ИЗК по городским и сельским поселениям. В рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа**»** в безвозмездное пользование предоставлены земельные участки сроком на 5 лет, двум гражданам Сретенского района общей площадью **0,34 га**.

(неразграниченные земли населенных пунктов и межселенные территории) (городские поселения сами оформляют - это в их полномочии).

Начальник отдела по имуществу

и землепользованию Комитета

экономики и безопасности

администрации муниципального района

«Сретенский район» Л.А. Аношкина