**Изменения в Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости»**

**Помощник прокурора Сретенского района Наталия Джук разъясняет:**

С 1 марта 2023 года вступили в силу изменения, внесенные в  Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон дополнен статьей 36.3, в соответствии с которой в выписке из ЕГРН не будут указаны персональные данные собственника: его фамилия, имя, отчество и дата рождения. Она станет обезличенной: например, в поле «правообладатель» будет указано просто «физическое лицо». Станет сложнее узнавать, кому именно принадлежит жильё, перед его покупкой или арендой.

Получить выписку с личными данными смогут только:

- владелец недвижимости и её совладельцы;

- его супруг или супруга;

- арендатор в отношении арендодателя и наоборот (только если есть запись о госрегистрации договора аренды в ЕГРН);

- наследники на объект наследства;

- залогодержатель на предмет залога (например, банки в отношении ипотечных квартир);

- нотариусы, кадастровые инженеры и представители госорганов — только по рабочему запросу;

- некоторые другие лица, которые имеют отношение к объекту недвижимости.

Также владелец недвижимости сам сможет открыть доступ к своим личным данным в выписке из ЕГРН для всех. Это пригодится при продаже жилья.

Кроме того, разъясняем, что при принятии решения о покупке через Интернет-магазин, поступлении просьбы об оказания помощи кому-то в связи с непредвиденными обстоятельствами, болезнью, нужно оставаться бдительным и проверять поступающую информацию всеми доступными способами, прежде чем перечислять денежные средства в адрес злоумышленников.

За мошенничество с использованием электронных средств платежа предусмотрена уголовная ответственность по статье 159.3 Уголовного кодекса. Также предусмотрена уголовная ответственность за мошенничество в сфере компьютерной информации, то есть хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем ввода, удаления, блокирования, модификации компьютерной информации либо иного вмешательства в функционирование средств хранения, обработки или передачи компьютерной информации или информационно-телекоммуникационных сетей (статья 159.6 Уголовного кодекса РФ).