# Прокурор разъясняет: Вступил в силу закон о гаражных объединениях

В целях урегулирования отношений по совместному владению, пользованию и в установленных законом пределах распоряжению имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территории гаражного назначения либо собственников машино-мест и нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, а также установления особенности осуществления деятельности созданными в этих целях юридическими лицами, в России принят Федеральный закон от 24.07.2023 №338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в силу с 01.10.2023.

Законом определены понятия: территория гаражного назначения, гараж, гаражный комплекс; порядок определения границ территории гаражного назначения; урегулированы вопросы, касающиеся общего имущества в границах территории гаражного назначения, общего имущества собственников машино-мест, нежилых помещений в гаражном комплексе**,**порядок управления общим имуществом в границах территории гаражного назначения и в гаражном комплексе.

Также указанным законом внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Например, статья 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнена пунктом 3.1, согласно которому образование земельного участка, на котором расположен гараж, отвечающий требованиям пункта 2 указанной статьи, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка.

(Информацию предоставил старший помощник прокурора Сретенского района Шмакова С.В.

20.04.2024