

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» октябрь 2024 г.

№ 338

г. Сретенск

Об утверждении муниципальной программы «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального района «Сретенский район» (2025-2026 годы)».

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Сретенский район», положением « Об Администрации муниципального района «Сретенский район» в целях реализации государственной политики в области земельных и имущественных отношений», Администрация муниципального района «Сретенский район» **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального района «Сретенский район» на 2025-2026 годы (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального района « Сретенский район».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Сретенский район».

Глава администрации
муниципального района
«Сретенский район»



А. С. Закурдаев

Приложение
к постановлению
администрации муниципального
района «Сретенский район»
от «04» октября 2024 г. N 338

**ВЕДОМСТВЕННАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"РЕФОРМИРОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН» на 2025-2026 г.г.»**

Паспорт Программы

Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация муниципального района «Сретенский район»
Наименование Программы	Ведомственная муниципальная программа "Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального района «Сретенский район»" на 2025-2026 годы» (далее - Программа)
Тактическая цель социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа	Повышение эффективности муниципального управления на основе внедрения системы комплексного управления процессами развития района
Цель Программы (цель субъекта бюджетного планирования, на достижение которой направлена Программа)	Регулирование земельных и имущественных отношений
Задачи Программы	1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки на территории муниципального района «Сретенский район»" 2. Ведение автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества. 3. Создание качественного планово-

	<p>картографического материала в границах муниципального района «Сретенский район»"</p> <p>4. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сретенский район» и для безвозмездной передачи в собственность Забайкальского края имущества, находящегося в муниципальной собственности</p>
Целевые индикаторы (показатели)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных. 2. Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, от общего числа сформированных. 3. Наличие автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества. 4. Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального района «Сретенский район». 5. Доля сформированных земельных участков для целей приватизации и для безвозмездной передачи от общего числа сформированных
Краткая характеристика программных мероприятий	<p>Проведение в соответствии с действующим федеральным законодательством комплекса кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности; постановка сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет; государственная регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным районом «Сретенский район»; создание качественного планово-картографического материала в процессе кадастровых работ, пополнение программы "Местное Самоуправление -КС" актуальными сведениями о земельных участках и неразрывно связанными с ними объектах</p>
Сроки реализации Программы	2025-2026 годы
Объем и источники финансирования по годам реализации, тыс. рублей	<p>Всего на 2025-2026 годы – 2400 тыс. руб</p> <p>2025 год-1200 тыс. рублей</p> <p>2026 год-1200 тыс. рублей за счет средств муниципального района «Сретенский район»</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение кадастровых работ в среднем по 15 земельным участкам. 2. Создание качественного плано-картографического материала при выполнении кадастровых работ по земельным участкам примерно общей площадью 6 гектаров. 3. Разграничение государственной собственности на землю, результатом чего станет обеспечение единого подхода к управлению государственной и муниципальной недвижимостью. 4. Проведение государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулирование их рационального использования и вовлечения в гражданский оборот. 5. Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости
--	---

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

1.1. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального района «Сретенский район».

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Вследствие чего необходимо сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельные участки, занимаемые данными объектами недвижимого имущества.

1.3. Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным районом «Сретенский район» следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального района «Сретенский район».

2. Цель Программы, показатели (индикаторы), степень влияния показателей (индикаторов) на достижение тактической цели

N п/ п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
				Текущий год	Год реализации Программы
				2025- 2026	2025-2026
1	2	3		5	6
Цель: регулирование земельных и имущественных отношений					
	Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных	%		100	100
1	Задача 1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным районом «Сретенский район»				
1.1	Доля сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, от общего числа сформированных	%		75	75
2	Задача 2. Ведение автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества				
2.1	Наличие автоматизированной системы учета объектов недвижимого имущества	да - 1/ нет - 0		1	1
3	Задача 3. Создание качественного планово-картографического материала в границах муниципального района «Сретенский район»				
3.1	Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального района «Сретенский район»	да - 1/ нет - 0		1	1
4	Задача 4. Проведение работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сретенский район» и для безвозмездной передачи в собственность Забайкальского края имущества, находящегося в муниципальной собственности				
4.1	Доля сформированных земельных участков для целей приватизации и для безвозмездной передачи от общего числа сформированных	%		25	25

3. Перечень программных мероприятий

№ /п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего: Тыс. руб		2025	2026	Наименование	
1	2	3	4		5	6	7	8
ель: регулирование земельных и имущественных отношений								
Задача 1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в целях разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным районом «Сретенский район»								
1	Подготовка перечней земельных участков с указанием видов кадастровых работ для проведения открытых конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение кадастровых работ под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности	I квартал	240,00		120,00	120,00	Количество подготовленных перечней земельных участков, ед.	Администрация муниципального района «Сретенский район»
2	Проведение комплексных кадастровых работ в отношении земель сельскохозяйственного назначения	II - IV квартал	700,00		350,00	3500,00	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед.	Конкурсный отбор
3	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	I - IV квартал	200,00		100,00	100,00	Количество земельных участков,	Филиал ФГБУ "ФКП

N /п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего: Тыс. руб		2025	2026	Наименование	
1	2	3	4		5	6	7	8
							поставленных на государственный кадастровый учет, ед.	Росреестра" по Забайкальскому краю
4	Государственная регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным районом «Сретенский район»	I - IV квартал	100,00		50,00	50,00	Количество земельных участков, зарегистрированных на праве собственности.	Управление Росреестра по Забайкальскому краю
	Итого по задаче 1:		Всего: 1240,00 в т.ч.: МБ - 1240,00		Всего: 620,00 в т.ч.: МБ- 620,00	Всего 620,00 в т.ч.: МБ- 620,00		
Задача 2. Техническая паспортизация объектов недвижимости, находящихся на территории МР «Сретенский район»								
1	Техпаспортизация и постановка объектов на бесхозяйный учет	I - IV квартал	400,00		200,00	200,00	Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки, га	Конкурсный отбор
	Итого по задаче 2:		Всего: 400,00 в т.ч.: МБ - 400,00		Всего: 200,00 в т.ч.: МБ - 200,00	Всего: 200,00 в т.ч.: МБ - 200,00		

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего: Тыс. руб		2025	2026	Наименование	
	2	3	4		5	6	7	8
3} Задача 3. Проведение работ по формированию земельных участков и объектов недвижимости в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Сретенский район» и (или) для безвозмездной передачи в собственность Забайкальского края имущества, находящегося в муниципальной собственности								
1	Подготовка перечней земельных участков с указанием видов кадастровых работ для проведения открытых конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение кадастровых работ для муниципальных нужд	I – IV квартал	200,0		100,00	100,00	Количество подготовленных перечней земельных участков, ед.	Администрация муниципального района «Сретенский район»
2	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости.	I – IV кв	560		280	280	Количество сформированных земельных участков для целей приватизации и для безвозмездной передачи, ед.	Конкурсный отбор
3	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	I - IV кв.	-		-	-	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет,	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Забайкальскому краю

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объемы и источники финансирования (тыс. руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего: Тыс. руб		2025	2026	Наименование	
	2	3	4		5	6	7	8
	Итого по задаче 3:		Всего: 760 в т.ч.: МБ – 760		Всего: 380 в т.ч.: МБ – 380	Всего: 380 в т.ч.: МБ – 380		
	Итого по Программе		Всего: 2400		Всего: 1200	Всего: 1200		
	В том числе иные мероприятия:		Всего: 2400 в т.ч.: МБ – 2400		Всего: 1200 в т.ч.: МБ – 1200	Всего: 1200 в т.ч.: МБ – 1200		

4. Общая оценка вклада Программы в достижение соответствующей тактической цели социально-экономического развития муниципального района «Сретенский район», оценка рисков ее реализации

Реализуемая в 2025-2026 годах Программа направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития муниципального района «Сретенский район» - повышение эффективности муниципального управления на основе внедрения системы комплексного управления процессами развития муниципального района. Целью Программы является регулирование земельных и имущественных отношений.

Выполнение Программы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального района «Сретенский район», провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски реализации Программы зависят от деятельности Комитета и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов.

Внешние риски реализации Программы связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы Забайкальского края, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в областных центрах передаются в ведение Забайкальского края, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации комитетом имущественных отношений муниципального района «Сретенский район» мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений.

5. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

В целях обоснования ресурсного обеспечения, необходимого для реализации Программы, проведен анализ цен по муниципальным контрактам, заключенным в 2023 - 2024 годах по итогам проведения открытых аукционов.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Сретенский район».

Коды классификации операций сектора государственного управления	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.
---	------------------	---------------------------------

1	2	3
Всего по Программе:	1070,0	1070,0
в том числе за счет:		
средств бюджета муниципального района «Сретенский район»:	1070,0	1070,0
код БК 22699 ведомственная муниципальная программа "Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального района «Сретенский район»" на 2023-2024 гг	1070,0	1070,0