

отчет за 2023 год  
«Об исполнении полномочий администрацией МР  
в сфере имущественных и земельных отношений»

- «Об исполнении полномочий администрацией МР в сфере имущественных отношений»:

**1. Продажа муниципального имущества: 660 354 руб.**

- Здание скорой помощи по адресу: г. Сретенск, ул. Советская, 1-продажа 46 485 руб.,
- **Гараж** скорой помощи по адресу: г. Сретенск, ул. Советская, 1 балансовая стоимость 243 294 руб. 22 коп., продажная цена - 40 766 руб.
- **Трактор «Беларусь» МТЗ 80Л**, 1990 г. выпуска, Государственный регистрационный номер 5385 ЕЕ 75. Балансовая стоимость 30661 руб., продажная цена 163000 руб.
- **УРАЛ** Регистрационный номер 88-69 ЧТП 1987 года, балансовая стоимость 54 182,0 руб. остаточная 0, продажная цена 78563 руб.
- **Трактор «Беларусь» МТЗ-80**, 1988 года выпуска, Регистрационный номер ЕЕ 5391, балансовая стоимость 57 600,0 руб. остаточная 0, продажная цена 138240 руб.
- **Трактор «Беларусь» МТЗ-80**, 1991 года выпуска, Регистрационный номер ЕЕ 5395, балансовая стоимость 75060,0 руб. остаточная 0, продажная цена 131355 руб.
- **ФАП Нежилое здание**, расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, с. Нижняя Куэнга, ул. Трудовая, 14, площадь 70,9 кв.м, балансовая стоимость 10742 руб., продажная стоимость 61945 руб.

**2. Сдача в аренду помещений за 2023 год: 1 220 417,33 руб.**

- Помещение ЗАГС Заб. край, г. Сретенск, ул. Кочеткова, д. 8, помещение 1  
- **185241,6** руб.; возмещение затрат за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации которая отапливает данное помещение.
- Помещение ФСБ Заб. край, г. Сретенск, ул. Кочеткова, д. 8, помещение 9  
- **82 779,84** коп.; возмещение затрат за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации которая отапливает данное помещение.
- ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» (Кочеткова, 6) – **403512,0** руб.;
- ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» (Кочеткова, 6) - возмещение затрат за коммунальные услуги – **521 584,73** коп.;
- Афанасьев Д.К. РОС ГОССТРАХ (Кочеткова, 6) – **16050** руб.; отопления нет.

ООО «Вектор Голд», Заб.край,г.Сретенск,ул.Кочеткова,д.6, (помещение подвала) за 10 месяцев - **5625** руб.(отопления нет)

ООО «Голд Стар», Заб.край,г.Сретенск,ул.Кочеткова,д.6, (помещение подвала) за 10 месяцев - **5625** руб.(отопления нет)

**Сдача в аренду движимого имущества за 2023год составило 657 198,36 коп.**

**3.Поступило в муниципальный район и передано в оперативное управление:**

- по договору безвозмездного пользования передано движимое и недвижимое имущество ПУ ФСБ России по Заб. краю (Дивизион).

- IT-Клуб для Кокуйской СОШ№2;

- Учебники для школ;

- Книги для библиотек;

- Оргтехника, учебные классы в школы;

- Оборудование для ДДТ;

- Автобус ПАЗ 32053-70 Усть-Наринзорская ООШ;

- Скважина Кокуй (лагерь) по суду оформлена и передана в ДДТ;

- Жилой дом Заречная 15а (Дивизион);

- Автобус Газель Ботовская СОШ;

- Контейнеры для бытовых отходов в сельские и городские поселения.

**- «Об исполнении полномочий администрацией МР в сфере земельных отношений»:**

Общая площадь земель МО - 1 573 945 га

Площадь не разграниченных земель на 01.01.2024года - 111584 га (паспорт МО)

Общая площадь земель муниципального образования, находящихся в муниципальной собственности - 1 462 361 га (паспорт МО)

Общая площадь, вовлеченных в хозяйственный оборот земель -

**6 601,58 га. (сельхоз земли КФХ, ФЛ, ООО «Улетовский рапс», ООО «Кручина»1173 га, ООО «Рассвет» 50га)**

Специалистами отдела было проведено 9 внеплановых мероприятий без взаимодействия по земельному контролю.

На территории Сретенского района находятся объекты недвижимого имущества, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение года велась работа по выявлению правообладателей ранее неучтенных объектов недвижимого имущества и вовлечение их в налоговый оборот.

В рамках ведомственной целевой программы "Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального района «Сретенский район»" в 2023 году выполнены кадастровые работы по межеванию 1 земельного участка. Произведена

оценка 10 объектов имущества (6 объектов для продажи, 4 объект для сдачи в аренду).

**1. Аренда земельных участков ФЛ** в 2023 году площадью 1 176393 кв.м (117,6 га) – **19885,47 коп.** (35 договоров);

**Аренда земельных участков ЮР** лиц площадью 14 812 750 кв.м (1481,2 га) – **110 450 руб.**;

**Продажа земельных участков ФЛ** площадью 50965 кв.м (5,1 га) – **120 884,66 коп.** (25 договор с физическими лицами, земельные участки под ЛПХ)

2. В целях реализации программы «Дальневосточный гектар» осуществляется работа по внесению сведений о земельных участках расположенных в границах района в программу АИС ИЗК по городским и сельским поселениям. В рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа» в безвозмездное пользование предоставлены земельные участки сроком на 5 лет, двум гражданам Сретенского района общей площадью **0,34 га.**

(неразграниченные земли населенных пунктов и межселенные территории) (городские поселения сами оформляют - это в их полномочии).

Начальник отдела по имуществу  
и землепользованию Комитета  
экономики и безопасности  
администрации муниципального района  
«Сретенский район»



Л.А. Аношкина