



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

07 ноября 2024 года

№ 75 -РНП

г. Сретенск

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на межселенной территории и территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края от 08 декабря 2021 года № 101- РНП

В соответствии с ч.9 ст.23 Федерального закона от 31.07.2020 г № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест Прокуратуры Сретенского района от 24.07.2024 № 07-196-2024/Прдп138-24-20760001 на решение Совета муниципального района «Сретенский район» от 08.12.2021г.№ 101- РНП «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на межселенной территории и на территории сельский поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район, руководствуясь Уставом муниципального района «Сретенский район», Совет муниципального района «Сретенский район» **решил:**

1. Внести в приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле на межселенной территории и территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края от 08 декабря 2021 года № 101- РНП, изменения, изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом муниципального района «Сретенский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета экономики и безопасности администрации муниципального района «Сретенский район».

Председатель Совета
муниципального района
«Сретенский район»



И.Г. Панина

к Положению о муниципальном
земельном контроле на межселенной
территории и территории
сельских поселений, входящих в состав
муниципального района «Сретенский район»

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН, на величину превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

2. Наличие по состоянию на 1 число квартала, следующего за отчетным, факта нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не более 2000 кв. м, на основании сведений ЕГРН, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;
- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу.

3. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих

- каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.