Содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

В силу статей 39, 153-158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых помещений несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники жилых помещений обязаны ежемесячно вносить в управляющую организацию денежные средства на содержание и текущий ремонт общего имущества. Размер такой платы утверждается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.

Управляющая организация, с которой собственниками заключен соответствующий договор, обязана содержать общее имущество многоквартирного дома в надлежащем состоянии.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения.

В случае, если Вы считаете, что управляющая организация уклоняется от выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, Вы вправе обратиться в Государственную инспекцию.

**(Информацию предоставил помощник прокурора района Константин Елгин)**

телефон: 8-914-122-21-57

СОГЛАСОВАНО

Прокурор района

младший советник юстиции В.П. Дукарт

12.11.2024