

Забайкальский Росреестр: электронная подача документов станет обязательной для юрлиц

В целях развития цифровизации госуслуг в сфере недвижимости Государственной Думой в первом чтении принят проект Закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новелла, которая предположительно вступит в силу 1 марта 2025 года, предусматривает обязанность всех юридических лиц (не только застройщиков) представлять заявления и документы для учетно-регистрационных действий только в электронном виде. Исключение составляют случаи, когда стороной сделки является физическое лицо. Это не распространяется на договоры участия в долевом строительстве.

* Если объект построен в рамках долевого участия в строительстве, то застройщик сам будет электронно направлять в Росреестр документы для регистрации права собственности дольщика на квартиру или машино-место. Это избавит граждан от лишних временных и трудовых затрат. Закон упростит процедуры по учетно-регистрационным действиям, обезопасит и значительно сократит сроки получения госуслуг, – отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Кроме того, регистрация прав или сделок возможна только в отношении земельных участков с точными границами. Ранее соответствующее поручение дал Президент РФ для сокращения количества земельных споров.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #РегистрацияПрав #Законопроект #ЭлектронныеУслуги