АЗБУКА РОСРЕЕСТРА: Зоны с особыми условиями территорий

В рубрике [#АзбукаРосреестра](https://mail.yandex.ru/?uid=32554791#25f5f755c382cbc889446cf6ff0b586b%D0%90%D0%B7%D0%B1%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0) расскажем о деятельности ведомства от «А «до «Я» и разъясним понятие «Зоны с особыми условиями территорий».

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) - это территории, в границах которых устанавливается определённый правовой режим использования земельных участков.

ЗОУИТ устанавливаются в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Виды ЗОУИТ:

* водоохранные зоны,
* территории объектов культурного наследия,
* охранные зоны магистральных трубопроводов,
* зоны газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов,
* придорожные полосы автодорог,
* территории, которые входят в зоны аэродромов,
* охраняемые природные территории нацпарков и заповедников,
* округа лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
* зоны затопления,
* санитарно-защитные зоны коммунальных и промышленных объектов.

В границах ЗОУИТ устанавливают ограничения использования земельных участков. Эти правила ограничивают или запрещают размещение или использование объектов недвижимости, либо использование самих участков для деятельности вне цели, с которой зону установили.

* Например, водоохранные зоны предназначены для защиты водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других представителей животного и растительного мира. Они охватывают территории, прилегающие к берегам морей, рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ. Чтобы предотвратить негативное воздействие на водные ресурсы, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, – отмечает татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

В пределах водоохранных зон запрещается:

* Сброс сточных и дренажных вод;
* Разведка и добыча полезных ископаемых;
* Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и станций технического обслуживания.

Кроме того, в границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

* Распашка земель;
* Размещение отвалов размываемых грунтов;
* Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #ЕГРН #НСПД #ЗОУИТ