

Доклад

об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район», муниципальный контроль сохранности автомобильных дорог местного значения, контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории Сретенского муниципального района за 2024 год

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется администрацией муниципального района «Сретенский район» в соответствии с:

- Конституции Российской Федерации;
- Земельным кодексом РФ от 25.11.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
- Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- Законом Забайкальского края от 08.12.2014 года N 1098-ЗЗК "О перечне должностных лиц органов местного самоуправления, которые вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля, муниципального финансового контроля (с изменениями на 3 декабря 2019 года)";
- Постановление Правительства Забайкальского края от 17.09.2013 года № 386 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля»;
- Федеральным Законом от 29.12.2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 31 октября 2014 года № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки»;
- Уставом администрации МР "Сретенский район";

- Административным регламентом по муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Сретенского района» от 21 декабря 2020 года № 377;

- Положением о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального района «Сретенский район», утвержденного Решением Совета муниципального района «Сретенский район» от 24 декабря 2020 года № 77-РНП.

Объектом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения являются автомобильные дороги общего пользования муниципального значения в границах муниципального района «Сретенский район», за исключением дорог федерального, регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог;

Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район» осуществляется на основании:

- Конституции Российской Федерации;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;

- Федерального Закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федерального Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 г. № 2300-1;

- Федерального Закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федерального Закона от 29.12.2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (Собрание законодательства, 2006, № 6, ст. 702);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в

многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 40, ст.5064);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 28, ст.3706);

- Постановления Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Российская газета, 2003, № 214);

- Постановления Правительства РФ от 31 октября 2014 г. N 1132 "О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки";

- Закона Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 720 33К «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля»;

- Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Сретенский район» от 30 декабря 2019 года № 443;

- Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район» от 24.12.2020 г. № 76-РНП;

- Статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Устава муниципального района «Сретенский район»;

Муниципальный жилищный контроль осуществляется с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального

жилищного фонда Федеральными законами и законами Забайкальского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами администрации муниципального района «Сретенский район».

Контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории муниципального района «Сретенский район» между поселениями осуществляется администрацией муниципального района «Сретенский район» на основании:

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- Решения Совета муниципального района «Сретенский район» «Об утверждении Положения об организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района «Сретенский район»» от 11.10.2016 года № 80-РНП;

- Постановления администрации муниципального района «Сретенский район» «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14 ноября 2016 года № 199;

Муниципальный контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок осуществляется с целью соблюдения условий контрактов, свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок.

2. Организация муниципального контроля

- **Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения:**

Предметом муниципального контроля является обеспечение сохранности автомобильных дорог в границах муниципального района "Сретенский район".

Управление территориального развития администрации муниципального района «Сретенский район», а именно должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, в соответствии с возложенными на них задачами, выполняют следующие функции:

- Плановые и внеплановые проверки с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан;

- плановые проверки осуществляются в соответствии с планом проведения плановых проверок;

Порядок исполнения функций муниципального контроля урегулирован административным регламентом администрации муниципального района «Сретенский район» утвержденного постановлением администрации муниципального района «Сретенский район» от 21 декабря 2020 года № 377;

- Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район» осуществляется Администрацией муниципального района «Сретенский район» (далее - орган муниципального контроля):

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Забайкальского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Управление территориального развития администрации муниципального района «Сретенский район», а именно должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район», в соответствии с возложенными на них задачами, выполняют следующие функции:

- рассматривают заявления граждан и юридических лиц по фактам нарушения жилищного законодательства в муниципальном жилищном фонде сельских поселений Сретенского муниципального района;
- проводят организацию внеплановых проверок по использованию муниципального жилищного фонда по заявлениям граждан;
- посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов по заявлениям граждан для их обследования и других мероприятий по контролю;
- проверяют правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;
- выдача предписаний юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований не производилась в связи с отсутствием заявлений о нарушении.

Администрация муниципального района «Сретенский район» взаимодействует с Государственной инспекцией Забайкальского края по Соглашению о взаимодействии органов местного самоуправления и

Государственной инспекции Забайкальского края при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля от 06 мая 2020 года.

Контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории муниципального района «Сретенский район» между поселениями осуществляется администрацией муниципального района «Сретенский район»:

Муниципальный контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок осуществляется с целью соблюдения условий контрактов, свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок между поселениями на территории Сретенского муниципального района.

Управление территориального развития администрации муниципального района «Сретенский район», а именно должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль, в соответствии с возложенными на них задачами, выполняют следующие функции:

- контроль за соблюдением условий контрактов, свидетельств об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок;
- контроль за исполнением Положения об организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района «Сретенский район» и иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере пассажирских перевозок;

Администрация муниципального района «Сретенский район» осуществляет взаимодействие с территориальными органами Забайкальского края при организации транспортного обслуживания.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, по муниципальному жилищному контролю и контролю соблюдения условий организации регулярных перевозок, финансовых средств в муниципальном бюджете муниципального района «Сретенский район» на 2024 год не предусмотрено.

4. Проведение муниципального контроля

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения:

Количество плановых и внеплановых проверок за 2024 года -0;

За 2024 год нарушений требований дорожного законодательства не выявлено;

При проведении мероприятий по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль:

Количество плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц - 0;

При проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

Муниципальный контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории муниципального района «Сретенский район»:

За 2024 год нарушений качества и безопасности пассажирских перевозок не выявлено.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения и контролю за соблюдением условий организации регулярных перевозок по результатам проверок делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства и другими федеральными законами и законами Забайкальского края в области жилищных отношений, сохранности автомобильных дорог и организации регулярных перевозок, а также муниципальными правовыми актами.

В 2024 году проверки использования муниципального жилищного фонда, сохранности автомобильных дорог местного значения и организации регулярных перевозок не проводились, поэтому и факты о нарушениях не были выявлены.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

На 2024 год план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по всем видам муниципального контроля не составлялся ввиду отсутствия оснований для включения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проверок.

Заявления в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок не направлялись.

По муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог и муниципальному контролю соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории муниципального района «Сретенский

район» план плановых проверок не составлялся ввиду отсутствия необходимости. Внеплановые проверки не проводились ввиду отсутствия заявлений о нарушении требований законодательства.

7. Выводы и предложения по результатам проведения муниципального контроля

За прошедший проверочный период 2024 год можно сделать вывод, что муниципальный жилищный контроль за сохранностью муниципального жилищного фонда, находящегося на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район» является необходимой функцией органа местного самоуправления и его эффективность должна увеличиваться.

В результате исполнения муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Сретенского муниципального района должны проводиться проверки с целью соблюдения гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда в том числе требований:

- 1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности;

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля, по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог и муниципальному контролю соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории муниципального района «Сретенский район» необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок муниципального контроля;
- укрепления и расширения взаимодействия с органами государственного жилищного контроля;
- укрепления взаимодействия с территориальными органами Забайкальского края при организации транспортного обслуживания.

Заместитель Главы муниципального района
«Сретенский район»

М.Н. Саблина

Побежимова Т.Ю.
☎ 8(302 46) 2 13 33
E-mail: gkh_srtadm@mail.ru