

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

26 июня 2025г № 93 -РНП

г. Сретенск

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края от 08 декабря 2021 года № 102- РНП**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 720-ЗЗК «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля», Уставом муниципального района «Сретенский район», Совет муниципального района «Сретенский район» **решил:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Сретенский район», утвержденное решением Совета муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края от 08 декабря 2021 года № 102- РНП (далее Положение), следующие изменения:
   1. Пункт 2.6. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.6. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска»

1.2 Пункт 2.8. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.8.  Индикаторы риска нарушения обязательных требований разрабатываются контрольными (надзорными) органами в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо контрольного (надзорного) органа направляет уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров данная информация размещается в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа.»

1.3. Пункт 3.22. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.22. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.»

* 1. Пункт 3.23. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.23. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной [частью 2 статьи 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/28252c3a766a205d79290647b65eb73689828842/#dst101328)  Федерального закона № 248-ФЗ;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со [статьей 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482887/bee4fe4ca4e76ef8f2352c1ee26a65200dc4f2ed/#dst100076) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

4) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации).

1.5. Пункт 3.27. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.27. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»

1.6.Пункт 3.28. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.28. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»

1.7. Пункт 3.29. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.29. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/b7e6eaecdd9b8f7fb903e9c7dd3a8a33983a357b/#dst101482)  Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.8. Пункт 3.31. раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.31. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/5105f8a65c9bb5fdeb0811e663587a81fe06d7dd/#dst100996)  Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/378c577a7950b4350805f67d449c99d27a6a3c78/#dst100987)  Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/36b4a508accf4cd8542c4af8ecc2040b3f096a8d/#dst101185) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»

1.9. Пункт 4.6. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.6. Проведение плановых контрольных мероприятий в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;

2) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

3) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом муниципального района «Сретенский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального района «Сретенский район» по вопросам территориального развития, начальника Управления территориального развития Администрации муниципального района «Сретенский район».

Председатель Совета

муниципального района

«Сретенский район» И.Г. Панина

Ио Главы муниципального района

«Сретенский район» С.А. Скворцов