

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Сретенск

30 ноября 2020 г.

№ 348

**Об утверждении муниципальной программы
«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной
деятельности на территории Сретенского района (2021–2024 годы)»**

В соответствии с государственной программой Забайкальского края «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Забайкальского края», утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 12.02.2016 года № 65, и в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территорий Сретенского района, Администрация муниципального района «Сретенский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Сретенского района (2021–2024 годы)».
2. Рекомендовать главам городских поселений Сретенского района разработать аналогичные муниципальные программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Сретенский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы, начальника Управления территориального планирования и муниципального хозяйства Администрации муниципального района «Сретенский район».

Глава муниципального района
«Сретенский район»



А.С. Закурдаев

**Паспорт муниципальной программы
«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной
деятельности на территории Сретенского района (2021–2024 годы)»**

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального района «Сретенский район» Забайкальского края
Дата принятия решения о разработке программы	Распоряжение администрации муниципального района «Сретенский район» от 27.11.2020 года № 708-р «О целесообразности разработки муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Сретенского района (2021–2024 годы)»»
Цели программы	Целью программы является: создание условий для комплексного устойчивого развития территорий Сретенского района Забайкальского края на основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.
Задачи программы	Задачами программы являются: развитие территориально-планировочной структуры Сретенского района Забайкальского края; актуализация нормативов градостроительного проектирования Сретенского района Забайкальского края; информационное обеспечение градостроительной деятельности.
Этапы и сроки реализации программы	2021 - 2024 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем финансирования программы за счет средств районного бюджета за весь период ее реализации составляет 11480, 00 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 4390,00 тыс. рублей; 2022 год – 4160,00 тыс. рублей; 2023 год – 900,00 тыс. рублей; 2024 год - 1010,00 тыс. рублей.
Ожидаемые значения показателей	К 2024 году будут достигнуты следующие показатели:

следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- схемы территориального планирования муниципальных районов;
- генеральные планы поселений;
- правила землепользования и застройки городских и сельских поселений;
- проекты планировки земельных участков.

Данные документы позволяют обеспечить обоснованность размещения объектов капитального строительства, прозрачность использования земельных участков, экологическую безопасность при выборе допустимых направлений использования соответствующих территорий и являются неотъемлемой частью планирования социально-экономического развития и инвестиционной деятельности.

Ранее федеральным законодательством неоднократно устанавливались сроки, в которые требовалось утвердить документы территориального планирования и градостроительного зонирования, однако до настоящего времени это не стало достаточным стимулом для своевременного проведения такой работы на муниципальном уровне, как в Забайкальском крае, так и в Российской Федерации в целом.

Отсутствие генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений муниципального района может уже в ближайшее время "парализовать" осуществление на соответствующих территориях градостроительной и инвестиционной деятельности в целом.

В первую очередь на уровне поселений необходимо разработать генеральные планы и правила землепользования и застройки на территориях поселений, имеющих важное значение для социально-экономического развития края, на которых реализуются социальные и инвестиционные проекты.

Основные проблемы с разработкой на муниципальном уровне документов территориального планирования и градостроительного зонирования связаны с нехваткой финансовых ресурсов для привлечения сторонних разработчиков. Кроме того, разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования требует сбора и анализа больших массивов данных, которые бывает сложно агрегировать на уровне отдельных муниципальных образований. Сложности с разработкой генеральных планов поселений могут возникать при неясности с размещением федеральных и региональных объектов, отсутствии актуальных региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Ранее действующие районные долгосрочные целевые программы Сретенского района «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Сретенского района (2013-2015 гг.)», «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Сретенского района (2016-2020 гг.)» были реализованы лишь частично, что не позволило должным образом продвинуться в направлении создания необходимой системы документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В рамках настоящей программы предусмотрены мероприятия, которые должны позволить решить большую часть из числа обозначенных проблем.

2. Перечень приоритетов муниципальной политики в сфере реализации программы

Приоритеты в сфере территориального планирования и градостроительной деятельности определены в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Сретенский район», к которым относятся:

- утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сретенского района Забайкальского края;
- приведение в соответствие схемы территориального планирования муниципального района «Сретенский район» со схемой территориального планирования Забайкальского края Российской Федерации и схемой территориального планирования Российской Федерации;
- актуализация нормативов градостроительного проектирования Сретенского района Забайкальского края;
- ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Описание целей и задач программы

Целью программы является создание условий для комплексного устойчивого развития территорий Сретенского района Забайкальского края на основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- развитие территориально-планировочной структуры Сретенского района Забайкальского края;
- актуализация нормативов градостроительного проектирования Сретенского района Забайкальского края;
- информационное обеспечение градостроительной деятельности.

4. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы - 2021 - 2024 годы. Программа будет реализовываться в один этап.

5. Перечень основных мероприятий программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов

Основными мероприятиями программы являются:

- мероприятия по территориальному планированию;

-предоставление субсидий городским и сельским поселениям муниципального района на реализацию мероприятий по разработке документов территориального планирования.

Полный перечень мероприятий программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых конечных результатов программы представлен в Приложении к муниципальной программе.

6. Перечень показателей конечных результатов программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации программы

Перечень показателей конечных результатов программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации программы представлены в Приложении к муниципальной программе.

7. Информация о финансовом обеспечении программы

Объем финансирования программы за счет средств районного бюджета за весь период ее реализации составляет 11 480,00тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 4390,00 тыс. рублей;

2022 год – 4160,00 тыс. рублей;

2023 год – 900,00 тыс. рублей;

2024 год - 1010,00 тыс. рублей.

Ряд мероприятий программы реализуется в муниципальных образованиях. Реализация данных мероприятий предполагает оказание государственной поддержки из бюджета Забайкальского края городским и сельским поселениям Сретенского района Забайкальского края в виде субсидий местным бюджетам на мероприятия по подготовке первичных документов: генеральных планов и правил землепользования и застройки в рамках настоящей программы, реализуемой за счет средств местного бюджета.

Данная потребность рассчитана исходя из минимально необходимого объема финансирования для полноценного и качественного достижения цели программы по обеспечению градостроительной деятельности и решения поставленных задач.

Основное мероприятие по территориальному планированию программы реализуется путем размещения государственных заказов в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

С исполнителями мероприятий программы, определенными по результатам закупки, заключается государственный контракт.

Привлечение средств краевого бюджета будет осуществляться в соответствии с порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов Забайкальского края из бюджета Забайкальского края на реализацию мероприятий по разработке документов территориального планирования, утвержденным Постановлением

Правительства Забайкальского края от 12.02.2016 года № 65 в редакции Постановлений Правительства Забайкальского края от 16.06.2016 N 273, от 17.11.2017 N 460.

8. Описание рисков реализации программы и способов их минимизации

Основные риски реализации программы связаны со следующими обстоятельствами:

- невозможностью изыскания финансовых ресурсов для подготовки недостающих документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- отсутствием достаточно полной и точной информации в разрезе муниципальных образований соответствующего типа для разработки документов;
- сложностями взаимодействия с подрядчиками, недостаточным качеством выполняемых ими работ.

В целях минимизации данных рисков планируются:

- принятие меры по поиску и привлечению к финансированию разработки документов различных источников, включая внебюджетные;
- координация деятельности органов местного самоуправления при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- активное участие муниципальных образований в сборе информации, необходимой для разработки документов, взаимодействие с другими органами и организациями, которые такой информацией могут располагать;
- использование всех возможностей законодательства о государственных и муниципальных закупках в целях получения от исполнителей, привлеченных к разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, качественного продукта и сохранения возможностей проверки его качества и при необходимости доработки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к муниципальной программе «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Сретенского района (2021-2024 годы)»

Перечень мероприятий программы

тыс. рублей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации (годы)	Финансовые затраты (тыс. рублей)				
			всего	в том числе по годам			
				2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка генеральных планов поселений	2021-2024	210,0	50,0	50,0	50,0	30,0
2	Разработка генеральные планов населенных пунктов	2021-2024	310,0	100,0	100,0	50,0	30,0
3	Внесение изменений в генеральные планы	2021-2024	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0
4	Разработка правил землепользования и застройки поселения, включая градостроительный регламент	2021-2024	551,0	451,0	50,0	50,0	-
5	Разработка схем градостроительного зонирования населенных пунктов	2021-2024	400,0	200,0	100,0	100,0	-
6	Внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения	2021-2024	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Внесение изменений в схему территориального планирования Сретенского района	2021-2024	300,0	50,0	100,0	50,0	50,0
8	Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	2021-2024	1500,0	100,0	400,0	200,0	400,0
9	Разработка нормативов градостроительного проектирования Сретенского района	2021-2024	1785,0	385,0	300,0	300,0	400,0
10	Описание границ населенных пунктов	2021-2024	780,0	390,0	390,0	0	0
11	Описание территориальных зон населенных пунктов	2021-2024	5144,0	2570,0	2570,0	0	0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ		2021-2024	11480,00	4390,00	4160,00	900,00	1010,00

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 27 » ноября 2020г

№ 708-1

город Сретенск

**О целесообразности разработки муниципальной программы
«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной
деятельности на территории Сретенского района (2021–2024 годы)»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального района «Сретенский район»:

1. Признать разработку муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Сретенского района (2021–2024 годы)» целесообразной;

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района «Сретенский район»;

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы, начальника Управления территориального развития администрации муниципального района «Сретенский район».

Глава МР «Сретенский район»

А.С. Закурдаев

