

MKL

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

№79-РНП
24 декабря 2020 г.
г. Сретенск

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории и межевания территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Сретенский район» Совет муниципального района «Сретенский район» **решил:**

1. Утвердить положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории и межевания территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом муниципального района «Сретенский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы, начальника Управления территориального развития Администрации муниципального района «Сретенский район».

Председатель Совета МР
«Сретенский район»



Т.Г. Кочмарева

Глава МР «Сретенский район»



А.С. Закурдаев

Утвержден
Решением Совета
МР «Сретенский район»
«24» декабря 2017г. № 49-РМ17

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории и межевания территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2017г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сретенский район».

1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки территории и межевания территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район» (далее - публичные слушания, общественные обсуждения) проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. Публичные слушания, общественные обсуждения, проводимые по инициативе жителей муниципального района «Сретенский район» (далее - жителей) или Совета муниципального района «Сретенский район», назначаются Советом муниципального района «Сретенский район», а по

инициативе главы администрации муниципального района «Сретенский район» - главой администрации муниципального района «Сретенский район».

1.5. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся в обязательном порядке:

- по проектам генеральных планов сельских поселений муниципального района «Сретенский район», а так же по внесению в них изменений;

- по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сретенский район», а так же по внесению в них изменений;

- по проектам планировки территории;

- по проектам межевания территории.

1.6. Организацию по проведению публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального района «Сретенский район»:

а) по проектам генеральных планов сельских поселений муниципального района «Сретенский район», а так же по внесению в них изменений, по проектам планировки территории, по проектам межевания территории возлагается на Управление территориального развития муниципального района «Сретенский район», уполномоченное на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

б) по проекту правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сретенский район», а также по внесению в них изменений, осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального района «Сретенский район» (далее - Комиссия), утверждаемая постановлением администрации муниципального района «Сретенский район».

1.7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки сельских поселений проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

1.8. При проведении публичных слушаний, общественных обсуждений всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

1.9. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемый главой администрации муниципального района «Сретенский район» в Совет муниципального района «Сретенский район»

1.10. Совет муниципального района «Сретенский район» с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе

администрации муниципального района «Сретенский район» на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

1.11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального района «Сретенский район». Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется.

1.12. Глава администрации муниципального района «Сретенский район» в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 1.9 настоящего положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального района «Сретенский район» или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

1.13. Публичные слушания, общественные обсуждения могут проводиться в выходные и рабочие дни.

Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в дни официальных праздников не допускается. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся в выходные дни с 10.00 до 17.00 часов, в рабочие дни - с 10.00 до 17.00 часов.

Местом проведения публичных слушаний, общественных обсуждений могут быть актовые залы, иные помещения общественных, административных зданий.

Раздел 2. Оповещение населения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.1. Организатор публичных слушаний, общественных обсуждений оповещает жителей о предстоящих публичных слушаниях, общественных обсуждениях в срок, предусмотренный частью 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. В оповещении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях должна содержаться информация:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2.3. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется путем:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального района «Сретенский район».

2) размещения муниципального правового акта о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

Раздел 3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального района «Сретенский район» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.3. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 3.1 и подпунктом 2 пункта 3.2 настоящего положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний администрации муниципального района «Сретенский район» или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.4. В период размещения в соответствии пунктом 3.1 и подпунктом 2 пункта 3.2 настоящего положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие

в соответствии с пунктом 3.6 настоящего положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с п. 3.4 подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.7. Не требуется представление указанных в пункте 3.6 настоящего положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3.6 настоящего положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

3.8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

3.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии пункте 3.4 настоящего положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.10. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг и (или) помещениях администрации муниципального района «Сретенский район»).

3.11. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:-

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

3.12. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.13. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3.14. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.15. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.16. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.17. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

3.18. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.19. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории организует и проводит Управление территориального развития администрации муниципального района «Сретенский район» в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим положением.

Приложение №1
к Положению о порядке организации и проведения
общественных обсуждений или публичных
слушаний по вопросам правового регулирования
градостроительной деятельности на территории
муниципального района «Сретенский район»

ПРОТОКОЛ*

Проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту _____

(наименование проекта)

(дата оформления протокола)

Место проведения:

_____.

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний :

_____.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования: _____.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: _____.

Присутствуют:

Председатель комиссии: _____;

Секретарь комиссии: _____;

Член комиссии: _____;

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний (список по форме прилагается): _____.

Тема общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____.

Повестка дня:

1. _____.

2. _____.

Ход проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в

пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Решили:

ГОЛОСОВАЛИ: _____ - «за», _____ - «против», _____ - «воздержались».

Председатель комиссии _____

Секретарь _____

*К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Приложение №2
к Положению о порядке организации и проведения
общественных обсуждений или публичных слушаний
по вопросам правового регулирования
градостроительной деятельности на территории
муниципального района «Сретенский район»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ*

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
по проекту _____

(наименование проекта)

(Должность)

(Подпись)

*Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

(наименование проекта)

(дата оформления заключения)

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

_____.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

_____.

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

_____.

Председатель комиссии _____