

MKX

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

№ 80 -РНП
24 декабря 2020 г.
г. Сретенск

**Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования на
территории сельских поселений муниципального района «Сретенский
район» и внесения изменений в них**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Сретенский район» Совет муниципального района «Сретенский район» **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район» и внесения изменений в них, согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом муниципального района «Сретенский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы, начальника Управления территориального развития Администрации муниципального района «Сретенский район».

Председатель Совета района

Т.Г. Кочмарева

Т.Г. Кочмарева

Глава МР «Сретенский район»



А.С. Закурдаев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования на
территории сельских поселений муниципального района «Сретенский
район» и внесения изменений в них

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке подготовке, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район» и внесение изменений в них (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район» и внесение изменений в них.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район» (далее местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются на основании и в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации с учетом природно - климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей района.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

Раздел 2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования и утверждаются Советом муниципального района «Сретенский район».

2.2. Содержание нормативов градостроительного проектирования устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Решение о подготовке местных нормативов, в течение семи дней после его принятия, подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района «Сретенский район» <http://сретенск.забайкальскийкрай.рф>.

2.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования на территории сельских поселений муниципального района «Сретенский район», не могут быть ниже этих предельных значений.

2.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.8. Проект нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Сретенский район» <http://сретенск.зabayкальскийкрай.рф>., не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.9. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Раздел 3. Внесение изменений в местные нормативы

3.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2. Внесение изменений в местные нормативы утверждаются Советом муниципального района «Сретенский район».

3.3. Основаниями для рассмотрения о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;
- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития поселений, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
- поступление предложений органов местного самоуправления муниципального района «Сретенский район» и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.