**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТУНГОКОЧЕНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

27 декабря 2021 года № 57/6

с. Верх – Усугли

**Об утверждении Порядка «О подготовке, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тунгокоченский район» и входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район» сельских поселений, и внесения изменений в них»**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 23 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Совет муниципального района «Тунгокоченский район» ***РЕШИЛ:***

1. Утвердить «Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тунгокоченский район» и входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район» сельских поселений, и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 25 февраля 2011г. № 10 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести Севера» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Тунгокоченский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

муниципального района

«Тунгокоченский район» С. В. Захарченко

Утвержден

решением Совета

муниципального района

«Тунгокоченский район»

от 27 декабря 2021 г. № 57/6

**ПОРЯДОК**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тунгокоченский район» и входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район» сельских поселений, и внесения изменений в них**

**1.Общие положения**

1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тунгокоченский район» и входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район» сельских поселений, и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ.

2. Настоящий Порядок определяет содержание, подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тунгокоченский район» и входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район» сельских поселений, и внесение изменений в них.

3. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**2. Содержание нормативов градостроительного проектирования**

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2. Нормативы градостроительного проектирования поселения, населенных пунктов устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 2 настоящей статьи, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**3. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района.

2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

7. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.