**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТУНГОКОЧЕНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

27 декабря 2021 года № 58/6

с. Верх – Усугли

# Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки генеральных планов, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы для сельских поселений, входящих в состав

# муниципального района «Тунгокоченский район» а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов»

# 

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 23 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Совет муниципального района «Тунгокоченский район» ***РЕШИЛ:***

# 1. Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки генеральных планов, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район» согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести Севера» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Тунгокоченский район».

3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

муниципального района

«Тунгокоченский район» С. В. Захарченко

Утверждено

решением Совета

муниципального района

«Тунгокоченский район»

от 27 декабря 2021 года № 58/6

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о составе, порядке подготовки генеральных планов,

# порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы

# для сельских поселений, входящих в состав

# муниципального района «Тунгокоченский район», а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов»

# Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генеральных планов, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район» (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 8,18,23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 8(1), 10 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК, статьёй 8 Устава муниципального района «Тунгокоченский район».

2. Положение устанавливает состав, порядок подготовки генеральных планов, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральные планы для сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район».

3.Генеральные планы поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований. Генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тунгокоченский район», разрабатываются с учётом положений документов территориального планирования Российской Федерации, Забайкальского края, а также схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район».

4. Подготовка генерального плана поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории поселения.

5. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

**Статья 2. Содержание генерального плана сельского поселения**

1. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На указанных в [пунктах 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=0BFF829FECF49D34BCAC117B043EC628&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=101679&fld=134) - [4 части 1](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=0BFF829FECF49D34BCAC117B043EC628&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=101681&fld=134) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Исполнительные органы местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский район» также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. [Формы](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=0BFF829FECF49D34BCAC117B043EC628&req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=301011&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=580&REFPAGE=text&mode=multiref&ts=2761915560729981642&REFFIELD=134&REFDST=2304&REFDOC=301011&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100016%3Btext%3D%3Cdummy%3E%D4%EE%F0%EC%FB%3C/dummy%3E%3Bindex%3D1154&REFDST=2304) графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=0BFF829FECF49D34BCAC117B043EC628&req=doc&base=LAW&n=317717&dst=100145&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=2304&REFDOC=301011&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100145%3Bindex%3D1154) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=0BFF829FECF49D34BCAC117B043EC628&req=doc&base=LAW&n=318742&dst=197&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1298&REFDOC=301011&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D197%3Bindex%3D1178) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств, лесопарков;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**Статья 3. Подготовка и утверждение генерального плана**

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждается представительным органом муниципального района «Тунгокоченский район».

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются руководителем администрации поселения, входящего в состав муниципального района «Тунгокоченский район», Главой муниципального района «Тунгокоченский район».

2.1. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное [частью 2](https://base.garant.ru/12138258/7b14d2c2dfc862f67bd2c3471bf87b3f/#block_2402) настоящей статьи решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц посредством закупки работы для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

В техническом задании на выполнение работ по подготовке проектов генерального плана поселения должны быть определены:

1) краевые и местные нормативы градостроительного проектирования;

2) основные характеристики поселения (местоположение, численность населения, территория, основные виды ресурсов, характеристика субъектов экономической деятельности, административно-территориальная структура, состояние инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологическая ситуация, другие специфические характеристики);

3) кем и в какие сроки выдается исходная информация для разработки проектов генерального плана поселения;

4) состав подлежащих передаче материалов по этапам (если они предусматриваются);

5) требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

6) перечень федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский район», с которыми согласовываются проекты генерального плана поселения, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Администрация муниципального района «Тунгокоченский район» в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает доступ к проекту генерального плана поселения и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Администрация муниципального района «Тунгокоченский район» в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края и органы местного самоуправления поселения об обеспечении доступа к проекту генерального плана поселения и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана. Предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления поселения, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план поселения, представляются главе муниципального района.

Глава муниципального района в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план поселения готовит заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

Дальнейшие действия по внесению изменений в генеральный план поселения осуществляются в порядке, определенном настоящей статьей и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Согласованный проект генерального плана поселения, с учетом замечаний заинтересованных лиц, направляется для утверждения в представительный орган местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский район». Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального района в представительный орган местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский район».

10. Представительный орган муниципального района «Тунгокоченский район» с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе муниципального района на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального района с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

13. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Положением и статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

15. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

16. В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению Главы муниципального района «Тунгокоченский район» создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления муниципального района;

2) представителя органа государственной власти Забайкальского края, в границах которого находятся поселение;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав);

5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты Забайкальского края;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения.

17. Органы государственной власти, указанные в пунктах 2 - 5 части 16 настоящей статьи, общественная палата Забайкальского края обязаны представить в администрацию муниципального района кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса Главы муниципального района «Тунгокоченский район».

# 18. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с частью 16 настоящей статьи, относятся:

# 1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

# 2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

# 3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

# 4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

# 19. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 16 настоящей статьи, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края.

# 20. Предложения, указанные в части 18 настоящей статьи, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края и направляются главе муниципального района для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения.

# 21. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в части 18 настоящей статьи.

# 22. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

# 1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

# 2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

# 3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица Забайкальского края.

23. Администрация муниципального района в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану поселения и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Статья 4. Согласование проекта генерального плана поселения**

1. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

# 3) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

# 4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

# 3. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

# 1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения;

# 2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

# 3) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

# 4. В случае, если на территории поселения находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

# 5. Проект генерального плана подлежит согласованию с исполнительными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

# 6. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с Главой муниципального района «Тунгокоченский район», в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

# 1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

# 2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

# 7. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 3, пунктом 1 части 6 настоящей статьи, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2, пунктом 3 части 3, пунктом 2 части 6 настоящей статьи, В случаях, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, проект генерального плана поселения подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В случае, предусмотренном пунктом 2 части 2 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# 8. Иные вопросы, кроме указанных в частях 2 - 7 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

# 9. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

# 10. После истечения срока, установленного частью 9 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 9 настоящей статьи.

# 11. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 9 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

# 12. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе муниципального района:

# 1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

# 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

# 13. Указанные в части 12 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

# 1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

# 2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

# 14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский раон» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

# 15. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном пунктом 2 части 2 настоящей статьи, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

**Статья 5**. Порядок подготовки плана реализации генеральных планов сельских поселений муниципального района

# 1. Реализация генеральных планов сельских поселений муниципального района «Тунгокоченский район» осуществляется путем:

# - подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

# - принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

# - создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

# 2. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального района «Тунгокоченский район», представительным органом муниципального района «Тунгокоченский район», и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

# 3. План реализации схемы территориального планирования муниципального района (далее - план реализации) утверждается главой муниципального района «Тунгокоченский район» в течении трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования муниципального района.

# 4. Подготовка план реализации осуществляется в следующем порядке:

# 1) принятие главой муниципального района «Тунгокоченский район» решения о разработке проекта плана реализации и определения должностных лиц (структурного подразделения), ответственных за разработку проекта плана реализации;

# 2) подготовка проекта плана реализации;

# 3) утверждение главой муниципального района «Тунгокоченский район» плана реализации;

# 4) опубликование плана реализации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте.