**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТУНГОКОЧЕНСКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

27 декабря 2021 года № 59/6

с. Верх – Усугли

# Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему»

В соответствии с частью 15 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 8,18-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 7(1), 9 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК, статьёй 23 Устава муниципального района «Тунгокоченский район», Совет муниципального района «Тунгокоченский район» ***РЕШИЛ:***

# 1. Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Тунгокоченский район» № 11 от 25 февраля 2011г. «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования, а также о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести Севера» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Тунгокоченский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава

муниципального района

«Тунгокоченский район» С. В. Захарченко

Утверждено

решением Совета

муниципального района

«Тунгокоченский район»

от 27 декабря 2021 года № 59/6

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему

# Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 15 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 8,18-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 7(1), 9 Закона Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК, статьёй 8 Устава муниципального района «Тунгокоченский район».

2. Положение устанавливает состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такую схему.

3.Схема территориального планирования муниципального района является документом территориального планирования муниципального образования. Схема территориального планирования муниципального района «Тунгокоченский район» разрабатывается с учётом положений документов территориального планирования Российской Федерации, Забайкальского края.

**Статья 2. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](https://base.garant.ru/12138258/493aff9450b0b89b29b367693300b74a/#block_9052) Градостроительного Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики [зон с особыми условиями использования территорий](https://base.garant.ru/12138258/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_104) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

8. На схеме территориального планирования муниципального района отображаются следующие объекты местного значения муниципального района:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) автовокзалы и автостанции;

4) объекты в области образования:

а) муниципальные дошкольные образовательные организации;

б) муниципальные общеобразовательные организации;

в) муниципальные организации дополнительного образования;

5) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

6) объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) объекты в области культуры и искусства:

а) муниципальные межпоселенческие библиотеки;

б) муниципальные межпоселенческие дома культуры;

в) муниципальные межпоселенческие многофункциональные культурные центры;

г) муниципальные межпоселенческие музеи;

8) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

10) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального района.

9. Каждая из карт в составе схемы территориального планирования муниципального района, их текстовая и графическая части могут быть представлены в виде одной карты или нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт.

10. Карты и их фрагменты выполняются в масштабах, которые определяются муниципальным заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования муниципального района.

11. Входящие в состав схемы территориального планирования муниципального района картографические материалы отображаются на электронных носителях и формируются в виде цифровых картографических слоев.

**Статья 3. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района**

1. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом муниципального района «Тунгокоченский район.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района принимается главой муниципального района «Тунгокоченский район».

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляет местная администрация посредством закупки работы для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

6. В техническом задании на выполнение работ по подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района должны быть определены:

1) краевые и местные нормативы градостроительного проектирования;

2) основные характеристики муниципального района (местоположение, численность населения, территория, основные виды ресурсов, характеристика субъектов экономической деятельности, административно-территориальная структура, состояние инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологическая ситуация, другие специфические характеристики);

3) кем и в какие сроки выдается исходная информация для разработки документов территориального планирования муниципального района;

4) состав подлежащих передаче материалов по этапам (если они предусматриваются);

5) требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

6) перечень федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский район», с которыми согласовывается проект схемы территориального планирования муниципального района в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Местная администрация муниципального района в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Местная администрация муниципального района в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края и органы местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский район» об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. Согласованный проект схемы территориального планирования муниципального района с учетом замечаний заинтересованных лиц направляется для утверждения в Совет муниципального района «Тунгокоченский район».

10. Местная администрация муниципального района в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обеспечивает доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

13. Местная администрация муниципального района в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района выдает заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений.

14. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 4. Согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района**

1.Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 2](#p1084), [пунктом 1 части 3](#p1091) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 2](#p1086), [пунктом 3 части 3](#p1095) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

5. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

6. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

7. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](#p1083) - [6](#p1103) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

8. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

9. В случае непоступления от указанных в [части 8](#p1107) настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

10. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

11. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 8 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или вносимыми в нее изменениями с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования указанных проектов и изменений принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

12. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

13. Указанные в [части 12](#p1113) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [пункте 1](#p1119) настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в представительный орган местного самоуправления муниципального района «Тунгокоченский район» или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.