

**Администрация муниципального района
«Тунгокоченский район»
Забайкальского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2020 года

№ 409

с. Верх-Усугли

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»», на основании статей 25, 33 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район», утвержденного Решением Совета муниципального района № 19 от 27.02.2008 года, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (прилагается).

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (прилагается).

3. Комитету по земельным, имущественным отношениям и архитектуры администрации муниципального района «Тунгокоченский район», дополнять перечень имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

5. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 27.08.2018 г. № 328.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
«Тунгокоченский район»



С.В. Захарченко

Утвержден
Постановлением администрации
муниципального района
«Тунгокоченский район»
Забайкальского края
от 27 октября 2020 года № 409

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
имущества муниципального района «Тунгокоченский район»
Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее – перечень), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Перечень формируется Комитетом по земельным, имущественным отношениям и архитектуры администрации муниципального района «Тунгокоченский район» (далее – уполномоченный орган) из имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район» (далее – имущество).

3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

2) имущество не ограничено из оборота;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества в установленном порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Перечень и изменения к нему утверждаются Распоряжением администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края.

5. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Забайкальского края, органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальных учреждений, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», а также субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – предложение).

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества.

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8, 9 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Сведения об имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

12. Перечень и изменения к нему подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Порядок
предоставления в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в
перечень имущества муниципального района «Тунгокоченский район»
Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)**

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее – перечень) и определяет размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень.

2. Заключение договоров аренды в отношении имущества муниципального района «Тунгокоченский район», включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

Договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает Комитет по земельным, имущественным отношениям и архитектуры администрации муниципального района «Тунгокоченский район».

3. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на срок не менее

пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено федеральным законом.

Льготная ставка арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по договорам в отношении имущества, включенного в перечень, составляет 80 процентов от размера арендной платы на весь срок действия договора.