

# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТУНГОКОЧЕНСКИЙ РАЙОН»

## РЕШЕНИЕ

24 декабря 2013 года

№ 28/4

село Верх-Усугли

### О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТУНГОКОЧЕНСКИЙ РАЙОН»

Рассмотрев проект Положения «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, Совет муниципального района «Тунгокоченский район» **РЕШИЛ:**

1. Принять Положение «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Севера».
3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава  
муниципального района  
«Тунгокоченский район»



М.В. Измайлов

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ОБЪЕКТЫ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТУНГОКОЧЕНСКИЙ РАЙОН»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Тунгокоченский район».

1.2. Настоящее положение регулирует порядок предоставления в муниципальном районе «Тунгокоченский район» (далее – муниципальный район) льгот:

- по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район» (далее по тексту - арендная плата);

- по арендной плате за нежилые помещения, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности (далее по тексту - арендная плата).

1.3. Основными целями и задачами предоставления льгот по арендной плате являются:

- обеспечение экономической заинтересованности арендаторов в расширении социально-значимых видов деятельности;

- экономическое поощрение арендаторов, принимающих участие в реализации программ социально-экономического развития муниципального района «Тунгокоченский район» и выполнении муниципальных заказов;

- хозяйствующим субъектам льготы предоставляются исключительно в целях, определенных Федеральным законом "О защите конкуренции" и иным федеральным законодательством".

1.4. Предоставление льгот по арендной плате осуществляется по заявлениям арендаторов при представлении документов, указанных в п. 2.2 настоящего Положения в части суммы арендной платы, находящейся в распоряжении муниципального района, в виде:

- частичного освобождения от уплаты;

- понижения ставок арендной платы.

1.5. Решение о предоставлении льгот по арендной плате принимается Советом муниципального района «Тунгокоченский район».

**II. Порядок предоставления льгот  
по арендной плате в муниципальном районе «Тунгокоченский район».**

2.1. Для получения льгот по арендной плате арендаторы, уплачивающие

арендную плату, обращаются с письменным заявлением в администрацию муниципального района «Тунгокоченский район» в срок до 1 сентября текущего финансового года.

2.2. Вместе с заявлением арендатор обязан представить в администрацию муниципального района «Тунгокоченский район» следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налоговой инспекции со всеми приложениями и расшифровками;
- справку комитета по земельным, имущественным отношениям и архитектуры администрации муниципального района «Тунгокоченский район» (далее – Комитет по имуществу) о наличии арендных отношений с заявителем и об отсутствии его задолженности по арендным платежам;
- копию договора аренды земельного участка с расчетами арендной платы или договора аренды муниципального имущества с расчетами арендной платы;
- экономическое обоснование необходимости в предоставлении льготы по арендной плате;
- перечень планируемых мероприятий в рамках осуществления социально-значимых видов деятельности";
- в случае, если заявитель в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции" (далее - Закон) является хозяйствующим субъектом, то он предоставляет также документы, предусмотренные пунктами 2, 3 части 1 статьи 20 Закона.

Непредставление заявления и указанных документов в установленный срок является основанием для их возврата без рассмотрения.

2.3. Комитет по имуществу осуществляет рассмотрение заявлений и документов, указанных в п. 2.1 и п. 2.2 настоящего Положения, согласовывает с Комитетом по финансам. При наличии оснований для предоставления льгот разрабатывает соответствующий проект решения Совета муниципального района «Тунгокоченский район», в случаях, установленных Законом, получает предварительное согласие в письменной форме антимонопольного органа и направляет руководителю администрации муниципального района «Тунгокоченский район». Руководитель администрации муниципального района «Тунгокоченский район» с учетом требований настоящего Положения, федерального законодательства, в порядке, предусмотренном Регламентом Совета муниципального района «Тунгокоченский район», вносит проект решения в Совет муниципального района «Тунгокоченский район», или поручает комитету по имуществу направить мотивированный отказ заявителю.

Рассмотрение заявлений осуществляется в сроки, установленные законодательством.

2.4. После принятия решения Совета муниципального района «Тунгокоченский район» о предоставлении льгот по арендной плате, арендатор заключает с администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» Соглашение о предоставлении льготы по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район» (далее по тексту - Соглашение), по утвержденной форме (приложение к настоящему Положению).

2.5. Льгота считается предоставленной с момента заключения Соглашения.

2.6. Соглашение подписывается в двух экземплярах: для арендатора и администрации муниципального района «Тунгокоченский район».

Копии Соглашения направляются в комитет по имуществу и Совет муниципального района «Тунгокоченский район».

### III. Контроль за условиями предоставления льгот по арендной плате.

3.1. Арендаторы, нарушившие условия Соглашения, теряют право на предоставленную льготу на весь льготный период.

3.2. В период действия льготы по арендной плате комитет по имуществу совместно с комитетом по финансам администрации муниципального района «Тунгокоченский район» имеет право истребовать у арендатора, получившего льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение условий ее предоставления.

3.3. Контроль за соблюдением условий предоставления льгот, установленных настоящим Положением и заключенным Соглашением, осуществляется комитетом по имуществу совместно с комитетом по финансам администрации муниципального района «Тунгокоченский район».

3.4. Контроль за эффективностью предоставления льгот по арендной плате осуществляется Советом муниципального района «Тунгокоченский район», Контрольно-счетной палатой муниципального района «Тунгокоченский район», администрацией муниципального района «Тунгокоченский район».

---

**СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТЫ  
ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ОБЪЕКТЫ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ТУНГОКОЧЕНСКИЙ РАЙОН»**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального района «Тунгокоченский район», в лице руководителя администрации \_\_\_\_\_ муниципального района \_\_\_\_\_ «Тунгокоченский район»,

\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава муниципального района «Тунгокоченский район», именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны,  
и

\_\_\_\_\_ в  
Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Должность, фамилия, имя, отчество  
действующего на основании \_\_\_\_\_ зарегистрированного,  
\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее  
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация предоставляет Арендатору льготу по арендной плате за пользование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Наименование, адрес объекта аренды, реквизиты договора аренды на условиях  
соблюдения Арендатором требований Положения "О порядке предоставления льгот по  
арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности  
муниципального района «Тунгокоченский район» в  
сумме \_\_\_\_\_ в  
виде \_\_\_\_\_

Указать вид льготы

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется предоставить Арендатору льготу по арендной плате  
\_\_\_\_\_ вид, сумма льгот

2.2. Арендатор обязуется соблюдать следующие условия Соглашения:

а) осуществить мероприятия \_\_\_\_\_  
Перечень мероприятий

б) предоставлять документы, подтверждающие соблюдение условий Соглашения, по запросу Администрации.

3. Срок действия соглашения

3.1. Срок действия Соглашения соответствует сроку предоставления льготы по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгокоченский район», но не более срока действия договора аренды.

Льгота предоставляется Арендатору на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Соглашение утрачивает свою силу после истечения срока предоставления настоящей льготы, при наступлении условий, указанных в разделе 4 Соглашения, в случае прекращения договора аренды, а также в иных случаях, установленных законодательством.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Соглашения стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением и законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором условий Соглашения, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение с письменным уведомлением Арендатора в течение пяти дней с момента установления факта нарушения. В этом случае Арендатор уплачивает всю сумму арендной платы в соответствии с договором аренды.

4.3. Арендатор, нарушивший Соглашение, теряет право на предоставленную льготу с момента ее предоставления.

4.4. В случае предоставления недостоверных сведений Арендатором, повлекших необоснованное предоставление льготы, Арендатор обязан возместить сумму предоставленной льготы.

4.5. Арендатор в случаях, предусмотренных п. 4.2., п. 4.3. настоящего Соглашения, уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России, на момент установления факта нарушения.

#### 5. Прочие условия

5.1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению условий Соглашения, сторона обязана уведомить о таких обстоятельствах другую сторону письменно в 10-дневный срок.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Настоящее Соглашение составляется в 2-х экземплярах: для Арендатора и Администрации муниципального района «Тунгокоченский район».

5.4. Внесение изменений и дополнений в Соглашение допускается по письменному соглашению сторон, односторонний порядок не допускается.

5.5. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, рассматриваются в установленном законом порядке.

#### 6. Особые условия

---

#### 7. Юридические адреса сторон и подписи сторон

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О

\_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О.