СОВЕТ ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26 октября 2023 года № 56

с. Верх-Усугли

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

В соответствии со статьями 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 4 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 30 Устава Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, Совет Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края ***РЕШИЛ:***

1. Ввести на территории Тунгокоченского муниципального округа налог на имущество физических лиц (далее также - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машиномест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам - собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального района «Тунгокоченский район» от 12 ноября 2018года № 28/3 «Об установлении налога на имущество физических лиц на межселенной территории муниципального района «Тунгокоченский район»;

- решение Совета городского поселения «Вершино-Дарасунское» от 16 ноября 2018 года № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Вершино-Дарасунское»;

- решение Совета городского поселения «Вершино-Дарасунское» от 21 марта 2019 года № 1 « О внесении изменений в Решение Совета от 16 ноября 2018 года № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Вершино-Дарасунское»;

- решение Совета городского поселения «Вершино-Дарасунское» от 22 ноября 2019 года № 33 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета от 16 ноября 2018 года № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Вершино-Дарасунское»;

- решение Совета сельского поселения «Нижнестанское» от 30 августа 2018 года № 86 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Нижнестанское»;

 - решение Совета сельского поселения «Верх-Усуглинское» от 30 августа 2018 года № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Верх-Усуглинское»;

 - решение Совета сельского поселения «Верх-Усуглинское» от 28 ноября 2019 года № 21 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Верх-Усуглинское» от 30 августа 2018 года № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Верх-Усуглинское»;

 - решение Совета муниципального образования сельского поселения «Кыкерское» муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 14 сентября 2018 года № 123 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Кыкерское» муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края»;

 - решение Совета муниципального образования сельского поселения «Кыкерское» муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 15 декабря 2019 года № 13 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Кыкерское» муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 14 сентября 2018 года № 123 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Кыкерское» муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края»;

- решение Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 14 сентября 2018 года № 17 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Тунгокоченское»;

- решение Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 25 ноября 201 года № 10 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Тунгокоченское» от 14 сентября 2018 года № 17 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Тунгокоченское»;

- решение Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 21 октября 2015 года № 10 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 26 ноября.2014 года № 61 «Об утверждении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 20 августа 2018 года № 91 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Усть-Каренгинское»;

- решение Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 22 ноября 2019 года № 123 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Усть-Каренгинское» от 20.08.2018 года № 91 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Усть-Каренгинское»;

 - решение Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 сентября 2018 года №98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Усуглинское»;

 - решение Совета сельского поселения «Усуглинское» от 18 ноября 2019 года №138«О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Усуглинское» от 28 сентября 2018 года № 98 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Усуглинское».

 9. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте Тунгокоченского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава

Тунгокоченского

муниципального округа Н. С. Ананенко