# **Администрация Тунгокоченского**

# **муниципального округа**

# **Забайкальского края**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 ноября 2023 года | с. Верх-Усугли | № 549 |

Об утверждении Положения «О конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, или на основании иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь статьями 32, 37 Устава Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, администрация Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить Положение «О конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, или на основании иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 23.12.2016 г. № 381;

- постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 06.04.2018 г. № 145;

- постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 11.04.2019 г. № 146;

- постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 16.09.2020 г. № 358.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Тунгокоченского  муниципального округа | Н.С. Ананенко |

Согласовано: начальник отдела правовой работы администрации Тунгокоченского муниципального округа Лескова О.В.

Начальник Управления по имуществу администрации Тунгокоченского муниципального округа Баянова И.В.

Исполнил: Данилова Н.М. Рассылка - 3 экз.

Дело - 1

Комитет по имуществу – 1

Сайт, регистр, редакция газеты «Вести Севера» - эл. вид.

Прокуратура -1

|  |
| --- |
| Утвержден  Постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа  Забайкальского края  от 17 ноября 2023 года № 549 |

Положение

О конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче

муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, или на основании иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального

имущества

1. Общие положения

1. Конкурсная (аукционная) комиссия по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, или на основании иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение всех вопросов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, или на основании иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, на торгах.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Забайкальского края и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края и Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, регулирующими вопросы продажи, аренды муниципального имущества и земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, иных договоров, предусматривающих переход прав, на торгах (конкурсах, аукционах).
3. Положение определяет полномочия и порядок работы Комиссии при проведении торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, или на основании иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении  
торгов:

2.1.1. Рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми  
к ним документами, проверяет правильность оформления представленных  
претендентами документов и определяет их соответствие требованиям  
законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в  
извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от  
претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего  
счета;

2.1.2. Принимает решение о признании претендентов участниками  
аукциона (конкурса), либо об отказе в допуске к участию в аукционе  
(конкурсе) по основаниям, предусмотренным действующим  
законодательством;

2.1.3. Определяет победителя аукциона (конкурса).

2.2. Решения Комиссии о результатах рассмотрения заявок  
претендентов оформляются протоколами приема заявок на участие в  
аукционе (о признании претендентов участниками торгов). Решения  
Комиссии об итогах аукциона (конкурса) с определением его победителя  
оформляются протоколами аукциона, о результатах аукциона (протоколами о  
результатах торгов). Протоколы подписываются членами Комиссии,  
присутствующими на заседании Комиссии.

2.3. Комиссия несет ответственность за обеспечение сохранности  
предоставленных документов во время работы Комиссии, а также  
конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание  
предоставленных документов.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, создаваемым для  
проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального  
имущества, земельных участков или права их аренды, передаче  
муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное  
управление или иных договоров, предусматривающих переход прав в  
отношении муниципального имущества (далее - торги).

3.2. Заседания Комиссии проводятся в сроки, установленные  
извещением о проведении торгов.

3.3. Комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции,  
если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов  
общего числа ее членов.

3.4. Заседания Комиссии проводятся в отдельном помещении.

3.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают  
протоколы заседаний Комиссии.

1. Заседания Комиссии открываются и закрываются ее председателем.
2. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.8. Комиссия обеспечивает сохранность предоставленных документов во время работы, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания предоставленных документов.

3.9. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими  
протоколами. Оригиналы протоколов хранятся у организатора торгов.

4. Функции Комиссии

В целях реализации своих задач Комиссия выполняет следующие функции:

1. Принимает решение о признании претендентов торгов участниками торгов или принимает решение об отказе в их допуске к участию в торгах, при этом отказ в допуске претендентов к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством, не допускается;
2. Уведомляет претендентов о принятом решении;
3. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками, проводит оценку поданных заявок в соответствии с основными критериями, установленными условиями конкурса (при проведении торгов в форме конкурса);
4. Решает вопросы, касающиеся проведения торгов организатором' торгов и (или) аукционистом (при проведении торгов в форме аукциона);
5. Определяет победителей торгов или принимает иное решение по результатам торгов;
6. Оглашает результаты торгов;
7. Ведет протоколы заседаний Комиссии;
8. Рассматривает жалобы участников торгов.

5. Состав Комиссии

5.1. Комиссия состоит не менее чем из пяти членов, куда входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, а также члены Комиссии. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края (далее - администрация). В состав Комиссии входят:

1) председатель Комиссии - один из заместителей главы  
Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края;

2) секретарь Комиссии - специалист Управления по имуществу и  
градостроительству администрации Тунгокоченского муниципального  
округа Забайкальского края;

3) члены Комиссии:

-представители Управления по имуществу и градостроительству администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края;

- представители Комитета по финансам администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края;

- депутаты Совета Тунгокоченского муниципального округа.

На период отсутствия члена Комиссии (командировка, отпуск, болезнь, прочие обстоятельства) его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

5.2. Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах торгов.

6. Права Комиссии

6.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах;
2. Устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);
3. Запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от структурных подразделений администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере их деятельности;
4. Принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Обязанности членов Комиссии

7.1. Члены Комиссии обязаны:

7.1.1. Руководствоваться в своей деятельности требованиями  
настоящего Положения;

7.1.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии;

7.1.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной  
им при исполнении своих обязанностей.

7.2. Председатель, заместитель председателя и члены Комиссии  
подписывают протокол о признании претендентов участниками торгов и  
несут ответственность за соответствие действующему законодательству  
принимаемых решений.

7.3. Председатель Комиссии:

7.3.1. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

7.3.2. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии и  
обеспечивает выполнение требований действующего законодательства, при  
проведении торгов, а также настоящего Положения;

7.3.3. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее

работу;

7.3.4. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его  
переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Комиссии;

7.3.5. Объявляет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

7.3.6. Подписывает протоколы заседаний Комиссии;

7.3.7. Объявляет победителя торгов;

7.3.8. Осуществляет иные действия, связанные с работой Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия  
председателя в его отсутствие.

7.5. Секретарь Комиссии:

7.5.1. Извещает членов Комиссии о дате, месте и времени проведения  
заседания Комиссии за три дня до дня заседания Комиссии;

7.5.2. Ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их  
надлежащее оформление и размещение;

7.5.3. Уведомляет претендентов торгов о принятом Комиссией  
решении.

8. Обжалование решений

Комиссии Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.