# **Администрация Тунгокоченского**

# **муниципального округа**

# **Забайкальского края**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 января 2024 года | с. Верх-Усугли | № 56 |

**Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за**

**пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального или жилищного фонда», руководствуясь статьями 32, 37 Устава Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края администрация Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить Положение «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа» (приложение № 1).
2. Утвердить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа (приложение № 2).
3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 13 ноября 2018 года № 436 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгокоченский район» и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) специалищированного муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края»;

- постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 25 марта 2019 года № 120 «О о внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Тунгокоченский район» от 13 ноября 2018 года № 436 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгокоченский район» и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) специалищированного муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края»;

- постановление администрации городского поселения «Вершино-Дарасунское» от 05 марта 2019 года № 44«Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Вершино-Дарасунское» и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского поселения «Вершино-Дарасунское» обнародовать на информационном стенде администрации городского поселения «Вершино-Дарасунское».

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Тунгокоченского

муниципального округа Н.С. Ананенко

Согласовано

Приложение №1

к постановлению администрации

Тунгокоченского муниципального округа

Забайкальского края

№ 56 от 25 января 2024 г.

**О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1.              Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3, частью 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и определяют порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (далее – плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа (далее – договоры найма жилых помещений).

1.2.              Порядок и требования, установленные настоящим Положением, распространяются на нанимателей жилья, заключивших договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа (далее – муниципальный жилищный фонд), проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном муниципальном жилищном фонде.

**2. Порядок сбора платы за наем**

2.1. Наниматели жилых помещений по договору найма муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого жилого помещения.

2.2. Плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливается из расчета на один квадратный метр общей площади жилых помещений, дифференцировано, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.3. К базовому размеру платы за наем жилого помещения применяются коэффициенты, характеризующие потребительские свойства жилых домов (изменяющих плату за наем по сравнению с базовым уровнем).

2.4. В случае признания жилого дома аварийным, наниматели жилых помещений по договору найма муниципального жилищного фонда освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением.

2.5. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Право освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) возникает с месяца обращения сроком на 12 месяцев.

**3. Размер платы за наем жилого помещения**

3.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку.

**4. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

4.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРС \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРС - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации (Забайкальский край), в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилых помещений.

**5. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство**

**жилого помещения, месторасположение дома**

5.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

Кj= (К1+К2+К3)/3, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

5.3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

5.4. Коэффициенты, характеризующие потребительские свойства (увеличивающих или уменьшающих плату за наем по сравнению с базовым уровнем):

5.4.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, **К1**

|  |  |
| --- | --- |
| Жилищный фонд по качеству жилого помещения | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, **К1** |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | 0,9 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенные в эксплуатацию после 1990 г. | 1,3 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенные в эксплуатацию до 1990 г. | 1,0 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | 0,8 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | 1,2 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с 50 %-м износом | 0,9 |
|  |  |
|  |  |

         5.4.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, **К2**

|  |  |
| --- | --- |
| Жилищный фонд по благоустройству жилого помещения | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, **К2** |
| Неблагоустроенный | 0,8 |
| Один вид благоустройства | 1,0 |
| Более одного вида благоустройства | 1,3 |

* + 1. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома **К3**.

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение дома | К3 |
| пгт. Вершино-Дарасунский  с. Верх-Усугли | 1 |
| с. Усугли  с. Кыкер  с. Тунгокочен  с. Нижний Стан | 0,9 |
| с. Ульдурга  с. Акима  с. Халтуй  с. Бутиха  с. Сухайтуй  с. Усть-Каренга  с. Юмурчен  с. Зеленое Озеро  с. Красный Яр  п. Светлый | 0,8 |

**6. Коэффициент соответствия платы**

6.1 Величина коэффициента соответствия платы (**Кс**) устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании.

Коэффициент соответствия платы в Тунгокоченском муниципальном округе устанавливается как единый для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, в размере: 0,09.

Приложение №2

к постановлению администрации

Тунгокоченского муниципального округа

Забайкальского края

№ 56 от 25 января 2024 г.

**Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа**

Базовый размер платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

НБ = СРС \* 0,001

**НБ = 101 353,33\*0,001 = 101,35 руб. с 1 кв.м. в месяц,**

СРС - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации (Забайкальский край), в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, предоставляемое по договорам найма жилых помещений. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, размещенным в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир на 3 квартал 2023 года СРС составляет 101 353,33 рублей.

Приложение №3

к постановлению администрации

Тунгокоченского муниципального округа

Забайкальского края

№ 56 от 25 января 2024 г.

**Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Тунгокоченского муниципального округа**

Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

2.1.         Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

2.1.1. пгт. Вершино-Дарасунский, с. Верх-Усугли:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Качество жилого помещения** | **Благоустройство жилого помещения** | **Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб./ кв.м.)** | **Качество жилого помещения** | **Благоустройство жилого помещения** | **Месторасположение дома** | **Качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ((К1+К2+К3)/3)** | **Коэффициент соответствия платы** | **Площадь жилого помещения (кв.м.)** | **Плата за наем в месяц (руб.)** |
| **Нб** | **К1** | **К2** | **К3** | **Кj** | **Кс** | **П** | **Пн** |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | неблагоустроенный | 101,35 | 0,9 | 0,8 | 1 | 0,90 | 0,09 | 1 | 8,21 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | один вид благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1 | 1 | 0,97 | 0,09 | 1 | 8,82 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1,3 | 1 | 1,07 | 0,09 | 1 | 9,73 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | неблагоустроенный | 101,35 | 1,3 | 0,8 | 1 | 1,03 | 0,09 | 1 | 9,43 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | один вид благоустройства | 101,35 | 1,3 | 1 | 1 | 1,10 | 0,09 | 1 | 10,03 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1,3 | 1,3 | 1 | 1,20 | 0,09 | 1 | 10,95 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | неблагоустроенный | 101,35 | 1 | 0,8 | 1 | 0,93 | 0,09 | 1 | 8,51 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | один вид благоустройства | 101,35 | 1 | 1 | 1 | 1,00 | 0,09 | 1 | 9,12 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1 | 1,3 | 1 | 1,10 | 0,09 | 1 | 10,03 |
| 4 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | неблагоустроенный | 101,35 | 0,8 | 0,8 | 1 | 0,87 | 0,09 | 1 | 7,91 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | один вид благоустройства | 101,35 | 0,8 | 1 | 1 | 0,93 | 0,09 | 1 | 8,51 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,8 | 1,3 | 1 | 1,03 | 0,09 | 1 | 9,43 |
| 5 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | неблагоустроенный | 101,35 | 1,2 | 0,8 | 1 | 1,00 | 0,09 | 1 | 9,12 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | один вид благоустройства | 101,35 | 1,2 | 1 | 1 | 1,07 | 0,09 | 1 | 9,73 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1,2 | 1,3 | 1 | 1,17 | 0,09 | 1 | 10,64 |
| 6 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | неблагоустроенный | 101,35 | 0,9 | 0,8 | 1 | 0,90 | 0,09 | 1 | 8,21 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | один вид благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1 | 1 | 0,97 | 0,09 | 1 | 8,82 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1,3 | 1 | 1,07 | 0,09 | 1 | 9,73 |

2.1.2. с. Усугли, с. Кыкер, с. Тунгокочен, с. Нижний Стан:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Качество жилого помещения** | **Благоустройство жилого помещения** | **Базовый размер платы за наем жилого помещения** | **Качество жилого помещения** | **Благоустройство жилого помещения** | **Месторасположение дома** | **Качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ((К1+К2+К3)/3)** | **Коэффициент соответствия платы** | **Площадь жилого помещения, кв.м.** | **Плата за наем в месяц** |
| **Нб** | **К1** | **К2** | **К3** | **Кj** | **Кс** | **П** | **Пн** |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | неблагоустроенный | 101,35 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 0,87 | 0,09 | 1 | 7,91 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | один вид благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,93 | 0,09 | 1 | 8,51 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1,3 | 0,9 | 1,03 | 0,09 | 1 | 9,43 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | неблагоустроенный | 101,35 | 1,3 | 0,8 | 0,9 | 1,00 | 0,09 | 1 | 9,12 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | один вид благоустройства | 101,35 | 1,3 | 1 | 0,9 | 1,07 | 0,09 | 1 | 9,73 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1,3 | 1,3 | 0,9 | 1,17 | 0,09 | 1 | 10,64 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | неблагоустроенный | 101,35 | 1 | 0,8 | 0,9 | 0,90 | 0,09 | 1 | 8,21 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | один вид благоустройства | 101,35 | 1 | 1 | 0,9 | 0,97 | 0,09 | 1 | 8,82 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1 | 1,3 | 0,9 | 1,07 | 0,09 | 1 | 9,73 |
| 4 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | неблагоустроенный | 101,35 | 0,8 | 0,8 | 0,9 | 0,83 | 0,09 | 1 | 7,60 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | один вид благоустройства | 101,35 | 0,8 | 1 | 0,9 | 0,90 | 0,09 | 1 | 8,21 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,8 | 1,3 | 0,9 | 1,00 | 0,09 | 1 | 9,12 |
| 5 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | неблагоустроенный | 101,35 | 1,2 | 0,8 | 0,9 | 0,97 | 0,09 | 1 | 8,82 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | один вид благоустройства | 101,35 | 1,2 | 1 | 0,9 | 1,03 | 0,09 | 1 | 9,43 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1,2 | 1,3 | 0,9 | 1,13 | 0,09 | 1 | 10,34 |
| 6 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | неблагоустроенный | 101,35 | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 0,87 | 0,09 | 1 | 7,91 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | один вид благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1 | 0,9 | 0,93 | 0,09 | 1 | 8,51 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1,3 | 0,9 | 1,03 | 0,09 | 1 | 9,43 |

2.1.3. с. Ульдурга, с. Акима, с. Халтуй, с. Бутиха, с. Сухайтуй, с. Усть-Каренга, с. Юмурчен, с. Зеленое Озеро, с. Красный Яр, п. Светлый:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Качество жилого помещения** | **Благоустройство жилого помещения** | **Базовый размер платы за наем жилого помещения** | **Качество жилого помещения** | **Благоустройство жилого помещения** | **Месторасположение дома** | **Качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ((К1+К2+К3)/3)** | **Коэффициент соответствия платы** | **Площадь жилого помещения, кв.м.** | **Плата за наем в месяц** |
| **Нб** | **К1** | **К2** | **К3** | **Кj** | **Кс** | **П** | **Пн** |
| 1 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | неблагоустроенный | 101,35 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,83 | 0,09 | 1 | 7,60 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | один вид благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1 | 0,8 | 0,90 | 0,09 | 1 | 8,21 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1,3 | 0,8 | 1,00 | 0,09 | 1 | 9,12 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | неблагоустроенный | 101,35 | 1,3 | 0,8 | 0,8 | 0,97 | 0,09 | 1 | 8,82 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | один вид благоустройства | 101,35 | 1,3 | 1 | 0,8 | 1,03 | 0,09 | 1 | 9,43 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию после 1990 г. | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1,3 | 1,3 | 0,8 | 1,13 | 0,09 | 1 | 10,34 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | неблагоустроенный | 101,35 | 1 | 0,8 | 0,8 | 0,87 | 0,09 | 1 | 7,91 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | один вид благоустройства | 101,35 | 1 | 1 | 0,8 | 0,93 | 0,09 | 1 | 8,51 |
| Многоквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель), введенный в эксплуатацию до 1990 г. | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1 | 1,3 | 0,8 | 1,03 | 0,09 | 1 | 9,43 |
| 4 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | неблагоустроенный | 101,35 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,80 | 0,09 | 1 | 7,30 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | один вид благоустройства | 101,35 | 0,8 | 1 | 0,8 | 0,87 | 0,09 | 1 | 7,91 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: дерево, брус) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,8 | 1,3 | 0,8 | 0,97 | 0,09 | 1 | 8,82 |
| 5 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | неблагоустроенный | 101,35 | 1,2 | 0,8 | 0,8 | 0,93 | 0,09 | 1 | 8,51 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | один вид благоустройства | 101,35 | 1,2 | 1 | 0,8 | 1,00 | 0,09 | 1 | 9,12 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) | более одного вида благоустройства | 101,35 | 1,2 | 1,3 | 0,8 | 1,10 | 0,09 | 1 | 10,03 |
| 6 | Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | неблагоустроенный | 101,35 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,83 | 0,09 | 1 | 7,60 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | один вид благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1 | 0,8 | 0,90 | 0,09 | 1 | 8,21 |
| Одноквартирный жилой дом (материал стен: кирпич, пеноблок, панель) с износом 50% и выше | более одного вида благоустройства | 101,35 | 0,9 | 1,3 | 0,8 | 1,00 | 0,09 | 1 | 9,12 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_