

Администрация Тунгокоченского  
муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 января 2024 года

№ 71

с. Верх-Усугли

**Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля на территории Тунгокоченского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в целях осуществления Администрацией Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края функции по муниципальному земельному контролю, руководствуясь статьями 32, 37 Устава Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, администрация Тунгокоченского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить форму проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля на территории Тунгокоченского муниципального округа согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте администрации Тунгокоченского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» № 51 от 15.02.2022 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление по имуществу и градостроительству администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Тунгокоченского  
муниципального округа



Н.С. Ананенко



Форма проверочного листа  
(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют  
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
требований), применяемого при осуществлении выездных проверок  
в сфере муниципального земельного контроля  
на территории Тунгокоченского муниципального округа

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
(вид муниципального контроля)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНГОКОЧЕНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

**Проверочный лист**

список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных  
требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований  
(для земель населённых пунктов)

| №<br>п/п | Вопросы, отражающие<br>содержание обязательных<br>требований  | Реквизиты нормативных<br>актов, с указанием<br>структурных<br>единиц этих актов | Ответы на вопросы |     |             |            |
|----------|---|---|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |   |   | Да                | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1        | Используется ли<br>проверяемым юридическим<br>лицом или индивидуальным<br>предпринимателем<br>земельный участок в<br>соответствии с<br>установленным целевым<br>назначением и (или) видом<br>разрешенного | Пункт 2 статьи 7, статья<br>42 Земельного кодекса<br>Российской Федерации       |                   |     |             |            |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
|   | использования?   |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?                         | Пункт 1 статьи 25<br>Земельного кодекса<br>Российской Федерации  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?            | Пункт 1 статьи 26<br>Земельного кодекса<br>Российской Федерации,<br>статья 8.1 Гражданского<br>кодекса Российской<br>Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?  | Пункт 1 статьи 25, пункт<br>1 статьи 26 Земельного<br>кодекса Российской<br>Федерации  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1<br>статьи 25 Земельного<br>кодекса Российской<br>Федерации   |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование   | Пункт 5 статьи 13,<br>подпункт 1 статьи 39.35.<br>Земельного кодекса<br>Российской Федерации                                   |  |  |  |

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
|   | земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?  |   |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?  | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации                                 |  |  |  |
| 8 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |
| 9 | Соблюдено ли требование об   | Статья 42 Земельного  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p> | <p>кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»</p> |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

1. Вид контрольного мероприятия: *выездная проверка*
2. Дата заполнения проверочного листа: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель: \_\_\_\_\_
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Тунгокоченского муниципального округа, проводящего выездную проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Форма проверочного листа  
(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют  
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных  
требований), применяемого при осуществлении выездных проверок  
в сфере муниципального земельного контроля  
на территории Тунгокоченского муниципального округа

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
(вид муниципального контроля)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНГОКОЧЕНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

**Проверочный лист**

список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных  
требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований  
(для земель сельскохозяйственного назначения)

| №<br>п/п | Вопросы, отражающие<br>содержание обязательных<br>требований   | Реквизиты нормативных<br>правовых актов, с<br>указанием их<br>структурных единиц,<br>которыми установлены<br>обязательные требования | Ответы на вопросы |     |             |            |
|----------|--|--|-------------------|-----|-------------|------------|
|          |  |  | Да                | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1        | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации   |                   |     |             |            |

|     |  |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|
| 2   | Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:  | статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации; статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»     |  |  |  |  |
| 2.1 | агротехнические?   |  |  |  |  |  |
| 2.2 | агрохимические?  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | мелиоративные?   |  |  |  |  |  |
| 2.4 | фитосанитарные?  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | противоэрозионные?   |  |  |  |  |  |
| 3   | Наличие зарастания земель:   | пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации  |  |  |  |  |
| 3.1 | деревьями?   |  |  |  |  |  |
| 3.2 | кустарниками?  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | сорными растениями?  |  |  |  |  |  |
| 4   | Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей? | Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации; пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 |  |  |  |  |
| 5   | Допускается ли:  | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»   |  |  |  |  |
| 5.1 | загрязнение?   |  |  |  |  |  |
| 5.2 | истощение?   |  |  |  |  |  |
| 5.3 | деградация?  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | порча?   |  |  |  |  |  |
| 5.5 | уничтожение земель и почв?   |  |  |  |  |  |
| 5.6 | иное негативное воздействие на земли и почвы?  |  |  |  |  |  |

1. Вид контрольного мероприятия: *выездная проверка*

2. Дата заполнения проверочного листа: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



3. Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель: \_\_\_\_\_

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами \_\_\_\_\_

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия \_\_\_\_\_

7. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Тунгокоченского муниципального округа, проводящего выездную проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_

1. Утвердить форму проверочных листов (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля на территории Тунгокоченского муниципального округа согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте администрации Тунгокоченского муниципального округа и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».