# **Администрация**

# **Тунгокоченского муниципального округа**

# **Забайкальского края**

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2024 года № 51

с. Верх – Усугли

**Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», статьями 32,37 Устава администрации Тунгокоченского муниципального округа постановляет:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов (Приложение №1).

3.Утвердить муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (Приложение №2).

4.Утвердить план работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их доступности для инвалидов (Приложение №3).

5. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального района «Тунгокоченский район» от 06.12.2016г. № 369 т» О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».

6.Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте администрации Тунгокоченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Тунгокоченского

муниципального округа Н.С. Ананенко

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Тунгокоченского

муниципального округа

№ 51 от 24.01.2024г.

Порядок

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для

инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Тунгокоченского муниципального округа (далее - Комиссия)

**2. Цели и задачи**

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

**3. Функции комиссии**

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**4. Порядок работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа.

4.2. В состав комиссии включаются представители:

* органов муниципального жилищного контроля;
* органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
* общественных объединений инвалидов.

4.3. К членам Комиссии относятся: председатель, заместитель председателя, члены Комиссии.

4.4. Председатель Комиссии:

1. осуществляет общее руководство работой Комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
2. утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;
3. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.
6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условии их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности»

4.11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
2. Для принятия решения о включении проведения работ в план мероприятий на перспективу, заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией - главе Тунгокоческого муниципального округа.

Приложение № 2

к Постановлению

администрации Тунгокоченского

муниципального округа

№ 51 от 24.01.2024г.

**Муниципальная комиссия**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособлении с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

1. Шишмарев А.Н. - первый заместитель главы Тунгокоченского муниципального округа, председатель муниципальной комиссии.
2. Мальцева С.В. - заместитель главы Тунгокоченского муниципального округа по социальным вопросам, заместитель председателя муниципальной комиссии.
3. Бродовикова Н.А. – главный специалист отдела ЖКХ администрации Тунгокоченского муниципального округа, секретарь муниципальной комиссии.

Члены комиссии:

1. Горелова О.В. – начальник Тунгокоченского отдела ГКУ « КЦСЗН» Забайкальского края (по согласованию).
2. Швейцер В.Э. – начальник отдела земельных отношений и градостроительства администрации Тунгокоченского муниципального округа ( по согласованию).
3. Полупанова Дарья Александровна- жилищный инспектор, специалист 1 разряда Вершино-Дарасунской городской администрации
4. Аксайчугова Евгения Михайловна - социальный координатор государственного фонда « Защитники Отечества»

Приложение № 3

к постановлению

администрации Тунгокоченского

муниципального округа

№ 51 от 24.01.2024г.

План мероприятий

По приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды Тунгокоченского муниципального округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка и направление в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов ( далее-комиссия) документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид ( технический паспорт ( технический план), кадастровый паспорт и иные документы | Январь - февраль | ГКУ « КЦСЗН» |
| 2. | Подготовка и направление в муниципальную комиссию документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина призванного инвалидом | В течении года | ГУЗ « Тунгокоченская ЦРБ», ГКУ « КЦСЗН» |
| 3. | Рассмотрение документов, указанных в позициях 1и2 формирование реестра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | В течении года | Муниципальная комиссия |
| 4. | Разработка и утверждение схемы ( последовательности) обследования муниципальной комиссией жилых  Помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в разрезе муниципального образования | Февраль | Муниципальная комиссия |
| 5. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества а многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | По мере необходимости | Муниципальная комиссия |
| 6. | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их доступности для инвалида ( далее – акт обследования) | В течении 3-х месяцев со дня утверждения формы акта обследования социальной защиты населения | Муниципальная комиссия |
| 7. | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома ( части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и ( или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида ( в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и ( или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих, конструкций многоквартирного дома ( части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта. и | В течении трех месяцев со дня утверждения формы акта обследования социальной защиты населения Забайкальского края | Муниципальная комиссия |
| 8. | Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома ( части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и ( или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | В течении 3 месяцев с даты утверждения Министерством социальной защиты населения Забайкальского края формы заключения | Муниципальная комиссия |
| 9. | Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома ( части дома) в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и ( или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с зачетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида | В течении 3 месяцев с даты утверждения Министерством социальной защиты населения Забайкальского края формы заключения | Муниципальная комиссия |
| 10 | Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности и направление указанного заключения Главе Тунгокоченского муниципального округа | В течении 3 месяцев с даты утверждения Министерством социальной защиты населения Забайкальского края формы заключения | Муниципальная комиссия |