

Приложение №1
к решению Совета Тунгокоченского
муниципального округа
№ _____ от «___» _____ 2024 г.

**Нормативы градостроительного
проектирования Тунгокоченского
муниципального округа Забайкальского края».**

**Перечень расчетных показателей, применяемых для
подготовки и внесения изменений в Генеральный план
Тунгокоченского муниципального округа.**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тунгокоченского муниципального округа.

1. Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в генеральные планы Тунгокоченского муниципального округа.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тунгокоченского муниципального округа.

А. Показатели по обеспечению населения услугами электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Таблица А1. Расчетные минимальные показатели потребления электроэнергии и газа (при наличии централизованного теплоснабжения и водоснабжения) к 2044 году, при средней норме жилой площади - 30 м²/ чел.

Населенный пункт	Потребление электроэнергии, кВтч /год	Потребление газа, м ³ / год
Вершино-Дарасунский	4931043	62222069
Светлый	5940	1376
Верх-Усугли	2117547	26742200
Акима	218783	50666
Кыкер	358369	2202991
Бутиха	6736	7226220
Нижний Стан	584083	135261
Сухайтуй	135626	422014
Халтуй	425984	3140220
Цагакшино	10890	2522
Тунгокочен	671200	155436
Усть-Каренга	141566	3272204
Ульдурга	175225	22134
Усугли	674170	156124
Зеленое Озеро	38609	220941
Красный Яр	53458	6753
Юмурчен	97017	22467

Перечень видов объектов электроснабжения местного значения округа.		
№	Вид объекта	Характеризующие параметры, применяемые для целей территориального планирования
1	Электрические подстанции и трансформаторы	Мощность (кВт). Согласно СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий или заменяющего его документа.
2	Линии электропередачи	Протяженность (м). Согласно РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей или

	заменяющего его документа.
--	----------------------------

Таблица А2. Расчетные минимальные показатели потребления тепла и воды (при наличии централизованного теплоснабжения и водоснабжения) к 2044 году, при средней норме жилой площади - 30 м²/ чел.

Населенный пункт	Потребление тепла, кВт	Потребление воды, м ³ / год
Вершино-Дарасунский	37368	340983
Светлый	43	394
Верх-Усугли	16049	146445
Акима	1656	15111
Кыкер	2714	24769
Бутиха	547	4993
Нижний Стан	4421	40340
Сухайтуй	158	1445
Халтуй	1030	9395
Цагакшино	86	788
Тунгокочен	5090	46450
Усть-Каренга	1073	9789
Ульдурга	1325	12089
Усугли	5112	46647
Зеленое Озеро	295	2694
Красный Яр	403	3679
Юмурчен	434	6701

Перечень видов объектов водоснабжения местного значения округа.		
№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Водозаборы	Производительность (тыс. м ³ /сут) Согласно СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" или заменяющего его документа.
2	Водопроводы	Протяженность (м) Согласно СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" или заменяющего его документа.
3	Канализационные очистные сооружения	Производительность (тыс. м ³ /сут) Согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения или заменяющего его документа.
4	Канализационные сети (напорные и безнапорные)	Протяженность (м) Согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения или заменяющего его документа.

Б. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов округа, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами;

Таблица Б. Расчетные минимальные показатели по обеспечению жителей округа автомобильными дорогами (магистральными улицами), мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов к 2044 году (по населенным пунктам).

Населенный пункт	Плотность УДС, км/км ²
Вершино-Дарасунский	2,926
Светлый	7,215
Верх-Усугли	4,76
Акима	6,573
Кыкер	3,439
Бутиха	0,937
Нижний Стан	2,54
Сухайтуй	1,418
Халтуй	2,619
Цагакшино	5,639
Тунгокочен	5,109
Усть-Каренга	5,537
Ульдурга	5,664
Усугли	4,811
Зеленое Озеро	5,276
Красный Яр	7,418
Юмурчен	5,257

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина дорог в красных линиях принимается, м: магистральных улиц - 8-10; дорог в жилой застройке - 6-8. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

Минимальная расчетная потребность в территориях для размещения элементов улично-дорожной сети – 228000 м². В том числе для размещения велосипедных дорожек в составе поперечного профиля УДС – 45600 м².

Парковки автомобилей для многоквартирных домов формируются из расчета 69 машино-мест на 1000 чел. Потребность в территориях для организации парковок в жилой застройке населенного пункта - 552 машино-мест.

Парковки автомобилей для общественных зданий и сооружений формируются при подготовке проектной документации на реконструкцию (строительство) объектов.

Перечень видов объектов автомобильного транспорта местного значения округа.		
№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Автомобильные дороги (улицы)	Протяженность (м), Количество полос движения (ед). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
2	Парковки	Число машино-мест (ед). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
3	Велосипедные дорожки	Протяженность (м) Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица В. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения к 2044 году.

Населенный пункт	Дошкольные образовательные организации (мест)	Общеобразовательные учреждения (мест)	Учреждения дополнительного образования для детей (мест)
Вершино-Дарасунский	371	740	265
Светлый	0	1	0
Верх-Усугли	159	318	114
Акима	16	33	12
Кыкер	27	54	19
Бутиха	5	11	4
Нижний Стан	44	88	31
Сухайтуй	2	3	1
Халтуй	10	20	7
Цагакшино	1	2	1
Тунгокочен	51	101	36
Усть-Каренга	11	21	8
Ульдурга	13	26	9
Усугли	51	101	36
Зеленое Озеро	3	6	2

Красный Яр	4	8	3
Юмурчен	7	15	5

Перечень видов объектов образования местного значения округа.

№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Дошкольные образовательные организации	Число мест (ед), Площадь зданий на одного человека (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
2	Общеобразовательные организации	Число мест (ед), Площадь зданий на одного человека (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
3	Организации дополнительного образования детей	Число мест (ед). Площадь зданий на одного человека (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения к 2044 году.

Населенный пункт	Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену)	Больничные учреждения (коек)	Фельдшерско-акушерские пункты (ед)
Вершино-Дарасунский	94	70	-
Светлый	0	0	-
Верх-Усугли	40	30	-
Акима	4	3	1
Кыкер	7	5	1
Бутиха	1	1	1
Нижний Стан	11	8	1
Сухайтуй	0	0	-
Халтуй	2	2	1
Цагакшино	1	0	1

Тунгокочен	36	13	1
Усть-Каренга	8	3	1
Ульдурга	9	3	1
Усугли	36	13	1
Зеленое Озеро	2	1	1
Красный Яр	3	1	1
Юмурчен	5	2	1

Перечень видов объектов здравоохранения местного значения округа.

№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Число посещений (чел/смену), Площадь зданий на одного посетителя (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
2	Стационарные клинические учреждения	Число койко-мест (ед), Площадь зданий на одно койко-место (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
3	Организации дополнительного образования детей	Число мест (ед). Площадь зданий на одного человека (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

Д. Показатели по обеспечению населения объектами физкультуры и спорта.

Таблица Д. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физкультуры и спорта местного значения к 2044 году.

Населенный пункт	Спортивные комплексы (м ² площади пола)	Плавательные бассейны (м ² зеркала воды)	Стадионы (объект)	Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений)
Вершино-Дарасунский	311	104	-	1012
Светлый	0	0	-	1
Верх-Усугли	134	45	-	435
Акима	14	5	1	45

Кыкер	23	8	-	74
Бугиха	5	2	-	15
Нижний Стан	37	12	-	120
Сухайтуй	1	0	-	4
Халтуй	9	3	-	31408
Цагакшино	1	0	1	2
Тунгокочен	42	14	-	138
Усть-Каренга	9	3	-	29
Ульдурга	11	4	1	36
Усугли	43	14	-	138
Зеленое Озеро	2	1	-	8
Красный Яр	3	1	-	10
Юмурчен	6	2	1	20

Перечень видов объектов физической культуры и спорта местного значения округа.

№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Спортивные комплексы	Площадь пола (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
2	Плавательные бассейны	Площадь зеркала воды (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
3	Стадионы	Площадь поля стадиона (м ²), Число зрительских мест (чел). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
4	Плоскостные сооружения	Площадь поля плоскостного сооружения (м ²), Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

Е. Показатели по обеспечению населения объектами культуры.

Таблица Е. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения к 2044 году.

Населенный пункт	Муниципальные библиотеки	Муниципальные музеи	Досуговые организации, мест	Объекты по работе с детьми, м ²
Вершино-Дарасунский	2	1	353	109
Светлый	-	0	0	0
Верх-Усугли	1	0	152	47
Акима	-	0	16	5
Кыкер	-	0	26	8
Бутиха	-	0	5	2
Нижний Стан	1	0	42	13
Сухайтуй	-	0	1	0
Халтуй	-	0	10	3
Цагакшино	-	0	1	0
Тунгокочен	1	0	48	15
Усть-Каренга	1	0	10	3
Ульдурга	1	0	13	4
Усугли	1	0	48	15
Зеленое Озеро	1	0	3	1
Красный Яр	1	0	4	1
Юмурчен	1	0	7	2

Перечень видов объектов культуры местного значения округа.

№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Культурно-просветительные организации	Число посещений (чел/год). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.
2	Культурно-досуговые объекты	Число мест (ед). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

Ж. Показатели по обеспечению населения объектами обращения с отходами.

Таблица Ж. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обращения с отходами местного значения к 2044 году.

Населенный пункт	Прирост отходов, т в год	Объем накопления отходов до 2038 года (м ³)	Расчетная площадь организованных мест для временного хранения или утилизации бытовых отходов (м ²)
Вершино-Дарасунский	3633	44857	17345
Светлый	4	54	21
Верх-Усугли	1560	19263	7448
Акима	161	1990	770
Кыкер	264	3260	1261
Бутиха	53	657	254
Нижний Стан	430	5313	2054
Сухайтуй	15	189	73
Халтуй	100	1234	477
Цагакшино	8	99	38
Тунгокочен	495	6106	2361
Усть-Каренга	104	1288	498
Ульдурга	129	1594	616
Усугли	497	6133	2371
Зеленое Озеро	28	351	=136
Красный Яр	39	486	188
Юмурчен	71	883	341

3. Показатели по обеспечению населенных пунктов местами захоронений.

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронений к 2033 году.

Населенный пункт	Места захоронения, м ²
Вершино-Дарасунский	2721
Светлый	3
Верх-Усугли	1168
Акима	121
Кыкер	198
Бутиха	40
Нижний Стан	322

Сухайтуй	12
Халтуй	75
Цагакшино	6
Тунгокочен	374
Усть-Каренга	78
Ульдурга	96
Усугли	372
Зеленое Озеро	21
Красный Яр	29
Юмурчен	53

Перечень видов объектов захоронения местного значения округа.		
№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Кладбища	Площадь (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

И. Показатели по обеспечению жителей округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Данный показатель не нормируется, так как указанные виды деятельности относятся к предпринимательским (не являются объектами местного значения). Нормирование размещения ограниченного числа таких объектов влечет ограничение конкуренции и противоречит действующему законодательству.

К. Показатели по благоустройству и озеленению территории округа, организации освещения улиц.

Таблица К1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов озелененными пространствами к 2044 году.

Населенный пункт	Озелененные пространства, м ²
Вершино-Дарасунский	41525
Светлый	48
Верх-Усугли	267480
Акима	1840
Кыкер	3016
Бутиха	608
Нижний Стан	4912
Сухайтуй	176
Халтуй	1144
Цагакшино	96

Тунгокочен	5656
Усть-Каренга	1192
Ульдурга	1472
Усугли	5680
Зеленое Озеро	328
Красный Яр	448
Юмурчен	816

Перечень видов объектов озеленения местного значения округа.		
№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, дворовые озелененные территории)	Площадь (м ²). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

Уличное освещение в населенных пунктах, связано с магистральными улицами и улицами в жилой застройке. Участки дорог в населенных пунктах должны быть оборудованы осветительными устройствами.

Таблица К2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов уличными осветительными устройствами к 2044 году.

Населенный пункт	Число осветительных устройств, ед
Вершино-Дарасунский	1557
Светлый	2
Верх-Усугли	669
Акима	69
Кыкер	113
Бутиха	23
Нижний Стан	184
Сухайтуй	7
Халтуй	43
Цагакшино	4
Тунгокочен	212
Усть-Каренга	45
Ульдурга	55
Усугли	213
Зеленое Озеро	12
Красный Яр	17

Перечень видов объектов уличного освещения местного значения округа.

№	Вид объекта	Характеризующие параметры для целей территориального планирования
1	Осветительные опоры и сети	Число устройств (ед), Протяженность сети (м). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа.

4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тигокоченского муниципального округа.

А. Показатели по обеспечению населения услугами тепло- и водоснабжения и водоотведения.

Единственным достоверным показателем территориальной доступности существующей и планируемой системы теплоснабжения и системы водоснабжения и водоотведения являются радиусы эффективного теплоснабжения и водоснабжения населенных пунктов, рассчитываемые по установленным методикам в процессе подготовки схем теплоснабжения и схем водоснабжения и водоотведения округа. Поскольку данные схемы разрабатываются на основании утвержденных планов, может быть рекомендовано осуществление разработки генеральных планов одновременно с разработкой соответствующих схем.

Б. Показатели по обеспечению жителей округа автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимых значений территориальной доступности объектов автомобильного транспорта установлены проектным способом в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Параметры улично-дорожной сети определяются с предельной точностью при подготовке документации по планировке частей территорий населенных пунктов (включая реконструируемые территории).

Парковки автомобилей для многоквартирных домов и общественных объектов размещаются на максимальном удалении 200-250 метров.

Остановки общественного пассажирского транспорта размещаются на удалении 600-800 метров друг от друга. В жилой застройке максимальный уровень доступности 500 м, в общественной застройке – 400 м.

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица В. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

Населенные пункты	Дошкольные образовательные учреждения (повседневное пользование)	Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование)	Учреждения дополнительного образования для детей (периодическое пользование)
Все	500	15/50	60

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения.

Населенный пункт	Амбулаторно-поликлинические учреждения (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)	Больничные учреждения (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Фельдшерско-акушерские пункты (повседневное пользование, транспортная доступность, мин)
Все	30	120	30

Д. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Д. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта местного значения.

Населенный пункт	Спортивные комплексы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плавательные бассейны (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Стадионы (периодическое пользование, транспортная доступность, мин)	Плоскостные сооружения (повседневное пользование, пешеходная доступность, м)
Все	30	120	30	105

Е. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Е. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения.

Населенные пункты	Муниципальные библиотеки, мин.	Муниципальные музеи, мин.	Учреждения культурно-досугового типа, мин.	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью, мин.
Все	30	120	30	30

Ж. Показатели по обеспечению округа местами захоронений.

При существующей системе расселения в муниципальном округе целесообразно размещение кладбищ на расстоянии не более 10 км от границ населенного пункта.

Таблица Ж. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронений местного значения

Населенные пункты	Кладбища, км
Все	10

З. Показатели по обеспечению жителей округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Данный показатель не нормируется, так как указанные виды деятельности относятся к предпринимательским (не являются объектами, находящимися в муниципальной собственности). Рекомендуется размещать указанные объекты в пределах границ населенных пунктов, однако они могут являться и элементами транспортной системы (придорожные кафе, уличные пункта телефонной связи и т.п.).

И. Показатели по благоустройству и озеленению территории округа, организации освещения улиц.

Данный показатель не нормируется. Элементы благоустройства размещаются во дворах, вдоль улиц и в местах общего пользования.