

Приложение №3 к решению Совета  
Тунгокоченского муниципального  
округа  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Нормативы градостроительного  
проектирования Тунгокоченского  
муниципального округа Забайкальского края».**

**Правила и область применения расчетных показателей.**

## **1. Правила и область применения расчетных показателей.**

### **А. Правила применения расчетных показателей.**

А1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тунгокоченского муниципального округа (далее - минимальные расчетные показатели) устанавливаются настоящими нормативами в соответствии с установленным законом перечнем объектов местного значения Тунгокоченского муниципального округа». Данный перечень соответствует вопросам местного значения Тунгокоченского муниципального округа и перечню объектов капитального строительства местного значения Тунгокоченского муниципального округа определенному содержанием генерального плана Тунгокоченского муниципального округа.

А2. Минимальные расчетные показатели применяются при подготовке и при внесении изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа и отражаются в градостроительном задании на подготовку проекта генерального плана Тунгокоченского муниципального округа и в градостроительном задании на внесение изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа.

А3. Разработчики генеральных планов Тунгокоченского муниципального округа применяют минимальные расчетные показатели в период действия ранее утвержденного генерального плана, с учетом вносимых изменений, т.е. на период до 2044 года.

А4. Минимальные расчетные показатели могут быть пересмотрены, если в период действия генерального плана наблюдаются существенные отклонения от прогнозируемой в нем демографической ситуации, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, при резком сокращении (увеличении) уровня рождаемости, смертности или уровня внешней миграции населения и при изменении границ округа, влекущих значительное изменение их площади или состава населенных мест. Также минимальные расчетные показатели пересматриваются при изменении законодательства в сфере градостроительного и связанного с ним нормирования оказания муниципальных услуг населению

А5. Разработчики проектов генеральных планов могут предлагать решения, предусматривающие понижение минимальных расчетных показателей в случаях: если в процессе подготовки генеральных планов осуществляется подготовка стратегии социально-экономического развития округа, предусматривающей существенные структурные изменения экономики и социальной сферы округа; если органами власти или субъектами экономической деятельности в процессе подготовки генерального плана (или до начала его подготовки) принимаются решения о размещении на территории округа крупнейших (крупных) объектов инфраструктуры или объектов экономической деятельности; если наблюдаются существенные (в том числе катастрофические) изменения в природной среде на территории округа.

А6. Минимальные расчетные показатели применяются на основе принципа последовательного применения.

Вначале рассматривается ситуация с фактической обеспеченностью территорий населенных пунктов объектами местного значения округа, которая сопоставляется с минимальными расчетными показателями. Если фактическая обеспеченность превышает минимальные расчетные показатели, то уполномоченными органами местного самоуправления принимается решение о возможности размещения на территории округа новых объектов с дальнейшим превышением минимальных расчетных показателей. Если фактическая обеспеченность ниже минимальных расчетных показателей, то разработчик оценивает возможность размещения новых объектов на территории данного населенного пункта для достижения минимальных расчетных показателей.

Если минимальные расчетные показатели для территории населенного пункта не позволяют разместить соответствующий объект местного значения округа, то рассматривается возможность размещения одного объекта на несколько населенных пунктов в пределах установленной максимальной доступности. Во всех случаях используется принцип равнонаделенности населенных пунктов объектами местного значения округа.

Если суммарное значение минимальных расчетных показателей для всех населенных пунктов округа не позволяет принять решение о размещении единственного объекта местного значения, принимается решение уполномоченного органа местного самоуправления о размещении такого объекта с превышением минимальных расчетных показателей либо об отказе от размещения такого объекта на территории округа.

А7. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения округа рассчитаны как предельные значения.

А8. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения округа (далее – показатели территориальной доступности) применяются при подготовке и при внесении изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа и отражаются в градостроительном задании на подготовку проекта генерального плана Тунгокоченского муниципального округа и в градостроительном задании на внесение изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа.

А9. Разработчики генерального плана Тунгокоченского муниципального округа применяют показатели территориальной доступности в период действия ранее утвержденного генерального плана Тунгокоченского муниципального округа, с учетом вносимых изменений, т.е. на период до 2044 года.

А10. Показатели территориальной доступности могут быть пересмотрены, если в период действия генерального плана Тунгокоченского муниципального округа наблюдаются существенные отклонения в территориальной организации Тунгокоченского муниципального округа, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, а также при изменении границ округа, влекущих значительное изменение их площади и состава населенных мест. Во всех прочих случаях показатели территориальной доступности подлежат обязательному применению в соответствии с утвержденными значениями.

#### Б. Область применения расчетных показателей.

Б1. Минимальные расчетные показатели для объектов теплоснабжения местного значения округа применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов, с учетом фактического состояния существующей системы теплоснабжения и планируемой потребности в новых присоединениях. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого развиваемого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления тепловой энергии не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б2. Минимальные расчетные показатели для объектов водоснабжения и водоотведения местного значения округа применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления газа не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б3. Минимальные расчетные показатели для объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры местного значения Тунгокоченского муниципального округа применяются к решениям о размещении данных объектов на

территории населенных пунктов с учетом схемы развития сети учреждений (организаций) на территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления услуг не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б4. Минимальные расчетные показатели для мест захоронений местного значения Тунгокоченского муниципального округа применяются к решениям о размещении данных объектов на территориях, прилегающих к населенным пунктам с учетом планируемой смертности. Расчет планируемой смертности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующей и планируемой смертности не должны быть ниже существующего уровня смертности.

Б5. Минимальные расчетные показатели для объектов благоустройства и озеленения территории населенных пунктов, организации освещения улиц, применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом планируемой потребности и решений соответствующих документов стратегического планирования. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого использования объектов не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.