**СОВЕТ ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

27 февраля 2025 года № 69

с. Верх – Усугли

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, пунктом 2 части 3 статьи 8 статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 30 Устава муниципального района «Тунгокоченский район» Совет муниципального района «Тунгокоченский район» ***РЕШИЛ:***

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского краясогласно приложениям №1,2,3.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести Севера» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тунгокоченского муниципального округа.

3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета Глава

Тунгокоченского Тунгокоченского

муниципального округа муниципального округа

М.М. Измайлов Н.С. Ананенко

Приложение № 1

к решению

Совета Тунгокоченского

муниципального округа

от 27 февраля 2025 г. № 69

**Нормативы градостроительного проектирования Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края».**

**Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в Генеральный план Тунгокоченского муниципального округа.**

**1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тунгокоченского муниципального округа.**

1. Перечень расчетных показателей, применяемых для подготовки и внесения изменений в генеральные планы Тунгокоченского муниципального округа.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тунгокоченского муниципального округа.

А. Показатели по обеспечению населения услугами электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Таблица А1. Расчетные минимальные показатели потребления электроэнергии и газа (при наличии централизованного теплоснабжения и водоснабжения) к 2044 году, при средней норме жилой площади - 30 м2/ чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Потребление электроэнергии, кВтч /год | Потребление газа, м3 / год |
| Вершино-Дарасунский | 4931043 | 62222069  2272202201  2272202201 |
| Светлый | 5940 | 1376 |
| Верх-Усугли | 2117547 | 26742200 |
| Акима | 218783 | 50666 |
| Кыкер | 358369 | 2202991 |
| Бутиха | 6736 | 7226220 |
| Нижний Стан | 584083 | 135261 |
| Сухайтуй | 135626 | 422014 |
| Халтуй | 425984 | 3140220 |
| Цагакшино | 10890 | 2522 |
| Тунгокочен | 671200 | 155436 |
| Усть-Каренга | 141566 | 3272204 |
| Ульдурга | 175225 | 22134 |
| Усугли | 674170 | 156124 |
| Зеленое Озеро | 38609 | 220941 |
| Красный Яр | 53458 | 6753 |
| Юмурчен | 97017 | 22467 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов электроснабжения местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры, применяемые для целей территориального планирования |
| 1 | Электрические подстанции и трансформаторы | Мощность (кВт). Согласно СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий или заменяющего его документа. |
| 2 | Линии электропередачи | Протяженность (м). Согласно РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей или заменяющего его документа. |

Таблица А2. Расчетные минимальные показатели потребления тепла и воды (при наличии централизованного теплоснабжения и водоснабжения) к 2044 году, при средней норме жилой площади - 30 м2/ чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Потребление тепла, кВт | Потребление воды, м3 / год |
| Вершино-Дарасунский | 37368  227881  227881 | 340983  227881  227881 |
| Светлый | 43 | 394 |
| Верх-Усугли | 16049 | 146445 |
| Акима | 1656 | 15111 |
| Кыкер | 2714 | 24769 |
| Бутиха | 547 | 4993 |
| Нижний Стан | 4421 | 40340 |
| Сухайтуй | 158 | 1445 |
| Халтуй | 1030 | 9395 |
| Цагакшино | 86 | 788 |
| Тунгокочен | 5090 | 46450 |
| Усть-Каренга | 1073 | 9789 |
| Ульдурга | 1325 | 12089 |
| Усугли | 5112 | 46647 |
| Зеленое Озеро | 295 | 2694 |
| Красный Яр | 403 | 3679 |
| Юмурчен | 434 | 6701 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов водоснабжения местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Водозаборы | Производительность (тыс. м3/сут) Согласно СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" или заменяющего его документа. |
| 2 | Водопроводы | Протяженность (м) Согласно СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" или заменяющего его документа. |
| 3 | Канализационные очистные сооружения | Производительность (тыс. м3/сут) Согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения или заменяющего его документа. |
| 4 | Канализационные сети (напорные и безнапорные) | Протяженность (м) Согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения или заменяющего его документа. |

Б. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов округа, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами;

Таблица Б. Расчетные минимальные показатели по обеспечению жителей округа автомобильными дорогами (магистральными улицами), мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов к 2044 году (по населенным пунктам).

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Плотность УДС, км/км2 |
| Вершино-Дарасунский | 2,926 |
| Светлый | 7,215 |
| Верх-Усугли | 4,76 |
| Акима | 6,573 |
| Кыкер | 3,439 |
| Бутиха | 0,937 |
| Нижний Стан | 2,54 |
| Сухайтуй | 1,418 |
| Халтуй | 2,619 |
| Цагакшино | 5,639 |
| Тунгокочен | 5,109 |
| Усть-Каренга | 5,537 |
| Ульдурга | 5,664 |
| Усугли | 4,811 |
| Зеленое Озеро | 5,276 |
| Красный Яр | 7,418 |
| Юмурчен | 5,257 |

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина дорог в красных линиях принимается, м: магистральных улиц - 8-10; дорог в жилой застройке - 6-8. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

Минимальная расчетная потребность в территориях для размещения элементов улично-дорожной сети – 228000 м2. В том числе для размещения велосипедных дорожек в составе поперечного профиля УДС – 45600 м2.

Парковки автомобилей для многоквартирных домов формируются из расчета 69 машино-мест на 1000 чел. Потребность в территориях для организации парковок в жилой застройке населенного пункта - 552 машино-мест.

Парковки автомобилей для общественных зданий и сооружений формируются при подготовке проектной документации на реконструкцию (строительство) объектов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов автомобильного транспорта местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Автомобильные дороги (улицы) | Протяженность (м), Количество полос движения (ед). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 2 | Парковки | Число машино-мест (ед). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 3 | Велосипедные дорожки | Протяженность (м) Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица В. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения к 2044 году.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Дошкольные  образовательные организации  (мест) | Общеобразовательные  учреждения (мест) | Учреждения дополнитель­ного образования для детей (мест) |
| Вершино-Дарасунский | 371  227881  227881 | 740  227881  227881 | 265  227881  227881 |
| Светлый | 0 | 1 | 0 |
| Верх-Усугли | 159 | 318 | 114 |
| Акима | 16 | 33 | 12 |
| Кыкер | 27 | 54 | 19 |
| Бутиха | 5 | 11 | 4 |
| Нижний Стан | 44 | 88 | 31 |
| Сухайтуй | 2 | 3 | 1 |
| Халтуй | 10 | 20 | 7 |
| Цагакшино | 1 | 2 | 1 |
| Тунгокочен | 51 | 101 | 36 |
| Усть-Каренга | 11 | 21 | 8 |
| Ульдурга | 13 | 26 | 9 |
| Усугли | 51 | 101 | 36 |
| Зеленое Озеро | 3 | 6 | 2 |
| Красный Яр | 4 | 8 | 3 |
| Юмурчен | 7 | 15 | 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов образования местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | Число мест (ед), Площадь зданий на одного человека (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 2 | Общеобразовательные организации | Число мест (ед), Площадь зданий на одного человека (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 3 | Организации дополнительного образования детей | Число мест (ед). Площадь зданий на одного человека (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения к 2044 году.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Амбулаторно-поликлинические учреждения  (посещений в смену) | Больничные учреждения (коек) | Фельдшерско-акушерские пункты (ед) |
| Вершино-Дарасунский | 94  227881  227881 | 70  227881  227881 | - |
| Светлый | 0 | 0 | - |
| Верх-Усугли | 40 | 30 | - |
| Акима | 4 | 3 | 1 |
| Кыкер | 7 | 5 | 1 |
| Бутиха | 1 | 1 | 1 |
| Нижний Стан | 11 | 8 | 1 |
| Сухайтуй | 0 | 0 | - |
| Халтуй | 2 | 2 | 1 |
| Цагакшино | 1 | 0 | 1 |
| Тунгокочен | 36 | 13 | 1 |
| Усть-Каренга | 8 | 3 | 1 |
| Ульдурга | 9 | 3 | 1 |
| Усугли | 36 | 13 | 1 |
| Зеленое Озеро | 2 | 1 | 1 |
| Красный Яр | 3 | 1 | 1 |
| Юмурчен | 5 | 2 | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов здравоохранения местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Число посещений (чел/смену), Площадь зданий на одного посетителя (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 2 | Стационарные клинические учреждения | Число койко-мест (ед), Площадь зданий на одно койко-место (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 3 | Организации дополнительного образования детей | Число мест (ед). Площадь зданий на одного человека (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

Д. Показатели по обеспечению населения объектами физкультуры и спорта.

Таблица Д. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физкультуры и спорта местного значения к 2044 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Спортивные  комплексы  (м2 площади пола) | Плавательные  бассейны  (м2 зеркала воды) | Стадионы (объект) | Плоскостные сооружения (м2  плоскостных  сооружений) |
| Вершино-Дарасунский | 311  227881  227881 | 104  227881  227881 | - | 1012  227881  227881 |
| Светлый | 0 | 0 | - | 1 |
| Верх-Усугли | 134 | 45 | - | 435 |
| Акима | 14 | 5 | 1 | 45 |
| Кыкер | 23 | 8 | - | 74 |
| Бутиха | 5 | 2 | - | 15 |
| Нижний Стан | 37 | 12 | - | 120 |
| Сухайтуй | 1 | 0 | - | 4 |
| Халтуй | 9 | 3 | - | 31408 |
| Цагакшино | 1 | 0 | 1 | 2 |
| Тунгокочен | 42 | 14 | - | 138 |
| Усть-Каренга | 9 | 3 | - | 29 |
| Ульдурга | 11 | 4 | 1 | 36 |
| Усугли | 43 | 14 | - | 138 |
| Зеленое Озеро | 2 | 1 | - | 8 |
| Красный Яр | 3 | 1 | - | 10 |
| Юмурчен | 6 | 2 | 1 | 20 |

В населенных пунктах с численностью населения от 50 до 500 человек рекомендуется размещать: универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; \* спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.

В населенных пунктах с численностью населения от 500 до 5000 человек рекомендуется размещать: универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м); физкультурно-  
оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

Рекомендации даны в соответствии с приказом Министерства спорта российской федерации от 19 августа 2021 года N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов физической культуры и спорта местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Спортивные комплексы | Площадь пола (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 2 | Плавательные бассейны | Площадь зеркала воды (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 3 | Стадионы | Площадь поля стадиона (м2), Число зрительских мест (чел). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 4 | Плоскостные сооружения | Площадь поля плоскостного сооружения (м2), Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

Е. Показатели по обеспечению населения объектами культуры.

Таблица Е. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения к 2044 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Муниципальные библиотеки | Муниципальные музеи | Досуговые организации, мест | Объекты по работе с детьми, м2 |
| Вершино-Дарасунский | 2 | 1  227881  227881 | 353  227881  227881 | 109  227881  227881 |
| Светлый | - | 0 | 0 | 0 |
| Верх-Усугли | 1 | 0 | 152 | 47 |
| Акима | - | 0 | 16 | 5 |
| Кыкер | - | 0 | 26 | 8 |
| Бутиха | - | 0 | 5 | 2 |
| Нижний Стан | 1 | 0 | 42 | 13 |
| Сухайтуй | - | 0 | 1 | 0 |
| Халтуй | - | 0 | 10 | 3 |
| Цагакшино | - | 0 | 1 | 0 |
| Тунгокочен | 1 | 0 | 48 | 15 |
| Усть-Каренга | 1 | 0 | 10 | 3 |
| Ульдурга | 1 | 0 | 13 | 4 |
| Усугли | 1 | 0 | 48 | 15 |
| Зеленое Озеро | 1 | 0 | 3 | 1 |
| Красный Яр | 1 | 0 | 4 | 1 |
| Юмурчен | 1 | 0 | 7 | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов культуры местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Культурно-просветительные организации | Число посещений (чел/год). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |
| 2 | Культурно-досуговые объекты | Число мест (ед). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

Ж. Показатели по обеспечению населения объектами обращения с отходами.

Таблица Ж. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обращения с отходами местного значения к 2044 году.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Прирост отходов, т в год | Объем накопления отходов до 2038 года  (м3) | Расчетная площадь организованных мест для временного хранения или утилизации бытовых отходов  (м2) |
| Вершино-Дарасунский | 3633  227881  227881 | 44857  227881  227881 | 17345  227881  227881 |
| Светлый | 4 | 54 | 21 |
| Верх-Усугли | 1560 | 19263 | 7448 |
| Акима | 161 | 1990 | 770 |
| Кыкер | 264 | 3260 | 1261 |
| Бутиха | 53 | 657 | 254 |
| Нижний Стан | 430 | 5313 | 2054 |
| Сухайтуй | 15 | 189 | 73 |
| Халтуй | 100 | 1234 | 477 |
| Цагакшино | 8 | 99 | 38 |
| Тунгокочен | 495 | 6106 | 2361 |
| Усть-Каренга | 104 | 1288 | 498 |
| Ульдурга | 129 | 1594 | 616 |
| Усугли | 497 | 6133 | 2371 |
| Зеленое Озеро | 28 | 351 | =136 |
| Красный Яр | 39 | 486 | 188 |
| Юмурчен | 71 | 883 | 341 |

З. Показатели по обеспечению населенных пунктов местами захоронений.

Таблица З. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронений к 2033 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Места захоронения, м2 |
| Вершино-Дарасунский | 2721  227881  227881 |
| Светлый | 3 |
| Верх-Усугли | 1168 |
| Акима | 121 |
| Кыкер | 198 |
| Бутиха | 40 |
| Нижний Стан | 322 |
| Сухайтуй | 12 |
| Халтуй | 75 |
| Цагакшино | 6 |
| Тунгокочен | 374 |
| Усть-Каренга | 78 |
| Ульдурга | 96 |
| Усугли | 372 |
| Зеленое Озеро | 21 |
| Красный Яр | 29 |
| Юмурчен | 53 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов захоронения местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Кладбища | Площадь (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

И. Показатели по обеспечению жителей округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Данный показатель не нормируется, так как указанные виды деятельности относятся к предпринимательским (не являются объектами местного значения). Нормирование размещения ограниченного числа таких объектов влечет ограничение конкуренции и противоречит действующему законодательству.

К. Показатели по благоустройству и озеленению территории округа, организации освещения улиц.

Таблица К1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов озелененными пространствами к 2044 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Озелененные пространства, м2 |
| Вершино-Дарасунский | 41525  227881  227881 |
| Светлый | 48 |
| Верх-Усугли | 267480 |
| Акима | 1840 |
| Кыкер | 3016 |
| Бутиха | 608 |
| Нижний Стан | 4912 |
| Сухайтуй | 176 |
| Халтуй | 1144 |
| Цагакшино | 96 |
| Тунгокочен | 5656 |
| Усть-Каренга | 1192 |
| Ульдурга | 1472 |
| Усугли | 5680 |
| Зеленое Озеро | 328 |
| Красный Яр | 448 |
| Юмурчен | 816 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов озеленения местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, дворовые озелененные территории) | Площадь (м2). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

Уличное освещение в населенных пунктах, связано с магистральными улицами и улицами в жилой застройке. Участки дорог в населенных пунктах должны быть оборудованы осветительными устройствами.

Таблица К2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов уличными осветительными устройствами к 2044 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Число осветительных устройств, ед |
| Вершино-Дарасунский | 1557 |
| Светлый | 2 |
| Верх-Усугли | 669 |
| Акима | 69 |
| Кыкер | 113 |
| Бутиха | 23 |
| Нижний Стан | 184 |
| Сухайтуй | 7 |
| Халтуй | 43 |
| Цагакшино | 4 |
| Тунгокочен | 212 |
| Усть-Каренга | 45 |
| Ульдурга | 55 |
| Усугли | 213 |
| Зеленое Озеро | 12 |
| Красный Яр | 17 |
| Юмурчен | 31 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень видов объектов уличного освещения местного значения округа. | | |
| № | Вид объекта | Характеризующие параметры для целей территориального планирования |
| 1 | Осветительные опоры и сети | Число устройств (ед), Протяженность сети (м). Согласно СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений или заменяющего его документа. |

***4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тнгокоченского муниципального округа.***

А. Показатели по обеспечению населения услугами тепло- и водоснабжения и водоотведения.

Единственным достоверным показателем территориальной доступности существующей и планируемой системы теплоснабжения и системы водоснабжения и водоотведения являются радиусы эффективного теплоснабжения и водоснабжения населенных пунктов, рассчитываемые по установленным методикам в процессе подготовки схем теплоснабжения и схем водоснабжения и водоотведения округа. Поскольку данные схемы разрабатываются на основании утвержденных планов, может быть рекомендовано осуществление разработки генеральных планов одновременно с разработкой соответствующих схем.

Б. Показатели по обеспечению жителей окргуа автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимых значений территориальной доступности объектов автомобильного транспорта установлены проектным способом в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Параметры улично-дорожной сети определяются с предельной точностью при подготовке документации по планировке частей территорий населенных пунктов (включая реконструируемые территории).

Парковки автомобилей для многоквартирных домов и общественных объектов размещаются на максимальном удалении 200-250 метров.

Остановки общественного пассажирского транспорта размещаются на удалении 600-800 метров друг от друга. В жилой застройке максимальный уровень доступности 500 м, в общественной застройке – 400 м.

В. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица В. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Дошкольные  образовательные  учреждения  (повседневное  пользование) | Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование) | Учреждения дополнительного образования для  детей  (периодическое  пользование) |
| Все | 500 | 15/50 | 60 |

Г. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Амбулаторно-  поликлинические  учреждения  (повседневное  пользование, транспортная доступность, мин) | Больничные  учреждения  (периодическое  пользование, транспортная доступность, мин) | Фельдшерско-  акушерские  пункты  (повседневное  пользование,  транспортная доступность, мин) |
| Все | 30 | 120 | 30 |

Д. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Д. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта местного значения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Спортивные  комплексы  (периодическое  пользование, транспортная доступность, мин) | Плавательные  бассейны  (периодическое  пользование.  транспортная доступность, мин) | Стадионы  (периодическое  пользование,  транспортная доступность, мин) | Плоскостные  сооружения  (повседневное  пользование, пешеходная доступность, м) |
| Все | 30 | 120 | 30 | 105 |

Е. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Е. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Муниципаль-  ные  библиотеки, мин. | Муниципальные  музеи, мин. | Учреждения  культурно-  досугового типа, мин. | Объекты,  связанные с  обеспечением  организации  мероприятий по  работе с детьми и  молодежью, мин. |
| Все | 30 | 120 | 30 | 30 |

Ж. Показатели по обеспечению округа местами захоронений.

При существующей системе расселения в муниципальном округе целесообразно размещение кладбищ на расстоянии не более 10 км от границ населенного пункта.

Таблица Ж. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронений местного значения

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Кладбища, км |
| Все | 10 |

З. Показатели по обеспечению жителей округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Данный показатель не нормируется, так как указанные виды деятельности относятся к предпринимательским (не являются объектами, находящимися в муниципальной собственности). Рекомендуется размещать указанные объекты в пределах границ населенных пунктах, однако они могут являться и элементами транспортной системы (придорожные кафе, уличные пункта телефонной связи и т.п.).

И. Показатели по благоустройству и озеленению территории округа, организации освещения улиц.

Данный показатель не нормируется. Элементы благоустройства размещаются во дворах, вдоль улиц и в местах общего пользования.

Приложение № 2

к решению

Совета Тунгокоченского

муниципального округа

от 27 февраля 2025 г. № 69

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Забайкальского края».**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей.**

**1. Материалы по обоснованию расчетных показателей.**

***1.1. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.***

А. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории Тунгокоченского муниципального округа.

К началу 2012 года численность населения муниципального района «Тунгокоченский район» составила 14207 человек. С 2013 года естественная убыль населения находится на стабильно высоком уровне (18 -78 человек в год). Естественный прирост населения с 2014 года не наблюдался.

*Рис. 1.*

В 2021 году превышение числа умерших над числом родившихся составило 73 человека. Депопуляция - устойчивое превышение числа умерших над числом родившихся - затронула все население после 2010 года (обратная динамика наблюдалась в 2012 и 2014 годах).

*Рис. 2.*

Снижение уровня рождаемости началось с конца 90-х годов. Современные параметры рождаемости в два раза меньше, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину приходится 1,2 рождения при 2,15, необходимых для простого воспроизводства населения. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), откладыванием рождения первого ребенка, ростом внебрачной рождаемости.

Причиной депопуляции в округе также является высокая смертность. Общая тенденция динамики смертности населения характеризуется сверхсмертностью людей трудоспособного возраста, среди которых около 80 процентов составляют мужчины. Уровень смертности среди мужчин в 4 раза выше, чем уровень смертности среди женщин, и в два - четыре раза выше аналогичного показателя в развитых странах.

Стабильно высокими сохраняются показатели смертности от инфекционных и паразитарных болезней, болезней органов дыхания, системы кровообращения, несчастных случаев, отравлений и травм (включая отравления алкоголем и автотранспортные травмы).

При сохранении наблюдаемой на сегодня тенденции в изменении уровня смертности и рождаемости населения на следующее десятилетие прогнозируется снижение уровня рождаемости до 135 человек и снижение уровня смертности до 70 человек. Динамика представлена на рис. 3.

*Рис. 3.*

Негативные явления в демографической и социальной сфере во многом связаны с ухудшением миграционной ситуации. В 90-е годы внешняя миграция играла существенную роль, восполняя численность населения, равную естественной убыли. Однако, в последние годы наблюдалось устойчивое увеличение миграции с территории округа.

*Рис. 4.*

При сохранении наблюдаемой на сегодня тенденции в изменении миграции на следующее десятилетие прогнозируется опережающее снижение числа выбывших, над числом прибывших (при их конечной сходимости). Динамика представлена на рис. 5.

*Рис.5.*

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в округе специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения предопределяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения.

При этом за базу прогноза, принято значение численности населения в 2024 году на уровне текущей численности. Значение численности населения в предшествующие периоды (с 2011 года) получено из Базы данных показателей муниципальных образований Российской Федерации Росстата РФ [https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/].

Таким образом, для расчета минимальных показателей следует принять максимальную численность населения муниципального округа, установившуюся на 2024 год – 10009 человек. Расчетные показатели подлежат ежегодному корректированию с учетом фактической численности населения.

Б. Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального округа (на момент подготовки и утверждения генерального плана муниципального округа).

Муниципальная программа «Благоустройство населенных пунктов Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края (2025-2029 годы)» (постановление главы муниципального округа № 691 от 26.08.2024);

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Тунгокоченского муниципального округа на 2025-2030 годы» (постановление главы муниципального округа № 591 от 18.07.2024)

В. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

На момент подготовки нормативов градостроительного проектирования муниципального округа предложений по их содержанию со стороны органов местного самоуправления и заинтересованных лиц нет.

Г. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тунгокоченского муниципального округа до 2044 года.

Г.1. Показатели по обеспечению населения услугами электро- и газоснабжения.

Общие положения разработаны в соответствии с:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
2. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
4. Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10. 2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 № 208).
5. НТП ЭГГП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».
6. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)».

Таблица Г1.

Укрупненные показатели потребления электроэнергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень | | |
| Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Электроснабжение | | | |
| Укрупненные показатели электропотребления: | | | |
| *Электроэнергия, электропотребление \*\**  Сельские поселения (без кондиционеров):  - не оборудованные стационарными  электроплитами. | кВтч /год на 1 чел. | 950 | СП 42.13330.2011 |
| *Электроэнергия, использование*  *максимума электрической нагрузки\*\**  Сельские поселения (без кондиционеров):  - не оборудованные стационарными электроплитами. | кВтч /год | 4100 | СП 42.13330.2011 |
| *Электрические нагрузки, расход электроэнергии\*\*\** | - | - | Согласно  РД 34.20.185-94 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

3. (\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

4. (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица Г2.

Укрупненные показатели потребления газа.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3 / год на 1 чел. | 120 | Согласно  СП 62.13330.2011  СП 42-101-2003 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3 / год на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности). | м3 / год на 1 чел. | 180  (8) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м3/чел | - |

Таблица Г3.

Расчетные минимальные показатели потребления электроэнергии и газа (при наличии газификации) к 2044 году (по населенным пунктам).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Потребление электроэнергии, кВтч /год | Потребление газа, м3 / год |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*950=4931043 | 5190\*220=62222069  2272202201  2272202201 |
| Светлый | 6\*950=5940 | 6\*220=1376 |
| Верх-Усугли | 2229\*950=2117547 | 2229\*220=26742200 |
| Акима | 230\*950=218783 | 230\*220=50666 |
| Кыкер | 377\*950=358369 | 377\*220=2202991 |
| Бутиха | 76\*950=16736 | 76\*220=7226220 |
| Нижний Стан | 614\*950=584083 | 614\*220=135261 |
| Сухайтуй | 22\*950=135626 | 22\*220=422014 |
| Халтуй | 143\*950=425984 | 143\*220=3140220 |
| Цагакшино | 12\*950=10890 | 12\*220=2522 |
| Тунгокочен | 707\*950=671200 | 707\*220=155436 |
| Усть-Каренга | 149\*950=141566 | 149\*220=3272204 |
| Ульдурга | 184\*950=175225 | 12204\*220=22134 |
| Усугли | 710\*950=674170 | 710\*220=156124 |
| Зеленое Озеро | 41\*950=38609 | 41\*220=220941 |
| Красный Яр | 56\*950=53458 | 56\*220=6753 |
| Юмурчен | 102\*950=97017 | 102\*220=22467 |

Г.2. Показатели по обеспечению населения автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Формула расчета:

П - плотность сети автомобильных дорог;

S территории - площадь территории населенного пункта;

L м.зн. - протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения;

П = L м.зн. /S территории.

Таблица Г4.

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном округе к 2044 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Муниципальное образование | Протяженность, км | Площадь, км2 | Плотность, км/км2 |
| 1 | Тунгокоченский муниципальный округ | 192 | 15720 | 0,012 |

Г.3. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица Г5.

Базовые показатели обеспеченности объектами образования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Дошкольные  образовательные организации | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет. (11%) | 65 | Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций. Письмо Минобрнауки от 04.05.2016 г. №АК-950/02 |
| Общеобразовательные организации | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет. (15%) | 95 |
| Учреждения дополнительного образования | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет. (17%) | 30 |

Таблица Г6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения к 2041 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Дошкольные  образовательные организации  (мест) | Общеобразовательные  учреждения (мест) | Учреждения дополнитель­ного образования для детей (мест) |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*0,11\*65/100=371  227881  227881 | 5190\*0,15\*95/100=740  227881  227881 | 5190\*0,17\*30/100=265  227881  227881 |
| Светлый | 6\*0,11\*65/100=0 | 6\*0,15\*95/100=1 | 6\*0,17\*30/100=0 |
| Верх-Усугли | 2229\*0,11\*65/100=159 | 2229\*0,15\*95/100=318 | 2229\*0,17\*30/100=114 |
| Акима | 230\*0,11\*65/100=16 | 230\*0,15\*95/100=33 | 230\*0,17\*30/100=12 |
| Кыкер | 377\*0,11\*65/100=27 | 377\*0,15\*95/100=54 | 377\*0,17\*30/100=19 |
| Бутиха | 76\*0,11\*65/100=5 | 76\*0,15\*95/100=11 | 76\*0,17\*30/100=4 |
| Нижний Стан | 614\*0,11\*65/100=44 | 614\*0,15\*95/100=88 | 614\*0,17\*30/100=31 |
| Сухайтуй | 22\*0,11\*65/100=2 | 22\*0,15\*95/100=3 | 22\*0,17\*30/100=1 |
| Халтуй | 143\*0,11\*65/100=10 | 143\*0,15\*95/100=20 | 143\*0,17\*30/100=7 |
| Цагакшино | 12\*0,11\*65/100=1 | 12\*0,15\*95/100=2 | 12\*0,17\*30/100=1 |
| Тунгокочен | 707\*0,11\*65/100=51 | 707\*0,15\*95/100=101 | 707\*0,17\*30/100=36 |
| Усть-Каренга | 149\*0,11\*65/100=11 | 149\*0,15\*95/100=21 | 149\*0,17\*30/100=8 |
| Ульдурга | 184\*0,11\*65/100=13 | 184\*0,15\*95/100=26 | 184\*0,17\*30/100=9 |
| Усугли | 710\*0,11\*65/100=51 | 710\*0,15\*95/100=101 | 710\*0,17\*30/100=36 |
| Зеленое Озеро | 41\*0,11\*65/100=3 | 41\*0,15\*95/100=6 | 41\*0,17\*30/100=2 |
| Красный Яр | 56\*0,11\*65/100=4 | 56\*0,15\*95/100=8 | 56\*0,17\*30/100=3 |
| Юмурчен | 102\*0,11\*65/100=7 | 102\*0,15\*95/100=15 | 102\*0,17\*30/100=5 |

Г.4. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения.

Таблица Г7.

Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Амбулаторно-  поликлинические  учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 18,15 | Социальные  нормативы и нормы,  утвержденные  Распоряжением  Правительства РФ от  03.07.1996 г. №1063-р |
| Больничные учреждения | Коек на 1 тыс. чел. | 13,47 |
| Станции скорой  медицинской  помощи | Автомобиль на 10 тыс. чел. | 1 на 10 тыс. чел в сельских населенных пунктах\* | Социальные  нормативы и нормы,  утвержденные  Распоряжением  Правительства РФ от  03.07.1996 г. №1063-р |
| Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в  населённом  пункте с  численностью  100-1200 чел. | 1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел. |

\* - выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований.

Пб - базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения.

Ктн - коэффициент техногенной нагрузки.

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований.

Дб - базовые показатели территориальной доступности объектов здравоохранения.

Кпк - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица Г8.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения к 2041 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Амбулаторно-поликлинические учреждения  (посещений в смену) | Больничные учреждения (коек) | Фельдшерско-акушерские пункты (ед) |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*18,15/1000=94  227881  227881 | 5190\*13,47/1000=70  227881  227881 | - |
| Светлый | 6\*18,15/1000=0 | 6\*13,47/1000=0 | - |
| Верх-Усугли | 2229\*18,15/1000=40 | 2229\*13,47/1000=30 | - |
| Акима | 230\*18,15/1000=4 | 230\*13,47/1000=3 | 1 |
| Кыкер | 377\*18,15/1000=7 | 377\*13,47/1000=5 | 1 |
| Бутиха | 76\*18,15/1000=1 | 76\*13,47/1000=1 | 1 |
| Нижний Стан | 614\*18,15/1000=11 | 614\*13,47/1000=8 | 1 |
| Сухайтуй | 22\*18,15/1000=0 | 22\*13,47/1000=0 | - |
| Халтуй | 143\*18,15/1000=2 | 143\*13,47/1000=2 | 1 |
| Цагакшино | 12\*18,15/1000=1 | 12\*13,47/1000=0 | 1 |
| Тунгокочен | 707\*18,15/1000=36 | 707\*13,47/1000=13 | 1 |
| Усть-Каренга | 149\*18,15/1000=8 | 149\*13,47/1000=3 | 1 |
| Ульдурга | 184\*18,15/1000=9 | 184\*13,47/1000=3 | 1 |
| Усугли | 710\*18,15/1000=36 | 710\*13,47/1000=13 | 1 |
| Зеленое Озеро | 41\*18,15/1000=2 | 41\*13,47/1000=1 | 1 |
| Красный Яр | 56\*18,15/1000=3 | 56\*13,47/1000=1 | 1 |
| Юмурчен | 102\*18,15/1000=5 | 102\*13,47/1000=2 | 1 |

Г.5. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Таблица Г9.

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципальных образований

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Базовый показатель (Пб) | Обоснование |
| Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60-80 | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20-25 |
| Стадионы | объект | 1 на группу  сельских  населенных  пунктов |  |
| Плоскостные сооружения | м2 плоскостных  сооружений на 1  тыс. чел. | 195 | Методика определения нормативной  потребности субъектов РФ в объектах  социальной инфраструктуры,  утвержденная распоряжением  Правительства РФ от 19.10.1999  №1683-р (в ред. Распоряжения  Правительства РФ от 23.11.2009  №1767-р) |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (Кр).

Таблица Г10.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения к 2041 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Спортивные  комплексы  (м2 площади пола) | Плавательные  бассейны  (м2 зеркала воды) | Стадионы (объект) | Плоскостные сооружения (м2  плоскостных  сооружений) |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*60/1000=311  227881  227881 | 5190\*20/1000=104  227881  227881 | - | 5190\*195/1000=1012  227881  227881 |
| Светлый | 6\*60/1000=0 | 6\*20/1000=0 | - | 6\*195/1000=1 |
| Верх-Усугли | 2229\*60/1000=134 | 2229\*20/1000=45 | - | 2229\*195/1000=435 |
| Акима | 230\*60/1000=14 | 230\*20/1000=5 | 1 | 230\*195/1000=45 |
| Кыкер | 377\*60/1000=23 | 377\*20/1000=8 | - | 377\*195/1000=74 |
| Бутиха | 76\*60/1000=5 | 76\*20/1000=2 | - | 76\*195/1000=15 |
| Нижний Стан | 614\*60/1000=37 | 614\*20/1000=12 | - | 614\*195/1000=120 |
| Сухайтуй | 22\*60/1000=1 | 22\*20/1000=0 | - | 22\*195/1000=4 |
| Халтуй | 143\*60/1000=9 | 143\*20/1000=3 | - | 143\*195/1000=31408 |
| Цагакшино | 12\*60/1000=1 | 12\*20/1000=0 | 1 | 12\*195/1000=2 |
| Тунгокочен | 707\*60/1000=42 | 707\*20/1000=14 | - | 707\*195/1000=138 |
| Усть-Каренга | 149\*60/1000=9 | 149\*20/1000=3 | - | 149\*195/1000=29 |
| Ульдурга | 184\*60/1000=11 | 184\*20/1000=4 | 1 | 184\*195/1000=36 |
| Усугли | 710\*60/1000=43 | 710\*20/1000=14 | - | 710\*195/1000=138 |
| Зеленое Озеро | 41\*60/1000=2 | 41\*20/1000=1 | - | 41\*195/1000=8 |
| Красный Яр | 56\*60/1000=3 | 56\*20/1000=1 | - | 56\*195/1000=10 |
| Юмурчен | 102\*60/1000=6 | 102\*20/1000=2 | 1 | 102\*195/1000=20 |

Г.6. Показатели по обеспечению населения объектами утилизация и переработки бытовых и промышленных отходов.

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Норма накопления твердых бытовых отходов - величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Нормы накопления отходов определены в среднем по округу:

- по жилому сектору на человека в объеме 700 кг в год;

- по школам на одного учащегося в объеме 24 кг в год;

- по больницам на койку в объеме 402 кг в год;

- по клубам на 1 место в объеме 27 кг в год.

Учитывая, что документами территориального планирования не предусмотрено строительство новых объектов социальной инфраструктуры планируемое увеличение объемов накопления отходов по округу в разрезе населенных мест представлен в Таблице Г10.

Таблица Г11.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизация и переработки бытовых отходов к 2044 году.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Прирост отходов, т в год | Объем накопления отходов до 2038 года  (м3) | Расчетная площадь организованных мест для временного хранения или утилизации бытовых отходов  (м2) |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*700/100=3633  227881  227881 | 5190\*0,63\*20=44857  227881  227881 | 5190\*1,16/3=17345  227881  227881 |
| Светлый | 6\*700/100=4 | 6\*0,63\*20=54 | 6\*1,16/3=21 |
| Верх-Усугли | 2229\*700/100=1560 | 2229\*0,63\*20=19263 | 2229\*1,16/3=7448 |
| Акима | 230\*700/100=161 | 230\*0,63\*20=1990 | 230\*1,16/3=770 |
| Кыкер | 377\*700/100=264 | 377\*0,63\*20=3260 | 377\*1,16/3=1261 |
| Бутиха | 76\*700/100=53 | 76\*0,63\*20=657 | 76\*1,16/3=254 |
| Нижний Стан | 614\*700/100=430 | 614\*0,63\*20=5313 | 614\*1,16/3=2054 |
| Сухайтуй | 22\*700/100=15 | 22\*0,63\*20=189 | 22\*1,16/3=73 |
| Халтуй | 143\*700/100=100 | 143\*0,63\*20=1234 | 143\*1,16/3=477 |
| Цагакшино | 12\*700/100=8 | 12\*0,63\*20=99 | 12\*1,16/3=38 |
| Тунгокочен | 707\*700/100=495 | 707\*0,63\*20=6106 | 707\*1,16/3=2361 |
| Усть-Каренга | 149\*700/100=104 | 149\*0,63\*20=1288 | 149\*1,16/3=498 |
| Ульдурга | 184\*700/100=129 | 184\*0,63\*20=1594 | 184\*1,16/3=616 |
| Усугли | 710\*700/100=497 | 710\*0,63\*20=6133 | 710\*1,16/3=2371 |
| Зеленое Озеро | 41\*700/100=28 | 41\*0,63\*20=351 | 41\*1,16/3=136 |
| Красный Яр | 56\*700/100=39 | 56\*0,63\*20=486 | 56\*1,16/3=188 |
| Юмурчен | 102\*700/100=71 | 102\*0,63\*20=883 | 102\*1,16/3=341 |

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

Г.7. Показатели по обеспечению населения услугами электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Общие положения разработаны на основании:

1. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
4. СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
5. СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
6. СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
7. СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
8. СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
9. СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
10. МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".
11. СП 30.13330.2010\* "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий"
12. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.
13. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

Таблица Г1.

Укрупненные показатели потребления тепла.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий для централизованного теплоснабжения | Вт/м2 | 228-84 (в зависимости от года строительства и этажности) | Согласно СП 124.13330.2012, уточняются в схеме теплоснабжения поселений. |

Таблица Г2.

Укрупненные показатели потребления тепла на подачу горячей воды.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Удельная величина тепловой энергии на подачу горячей воды для централизованного теплоснабжения  (Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления) | Вт/м2 | 12 | Согласно СП 124.13330.2012, уточняются в схеме теплоснабжения поселений. |

Таблица Г3.

Укрупненные показатели потребления воды.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Водопровод с ваннам и локальными водонагревателями | л/сут на 1 чел. | 180 | Согласно  СП 30.13330.2010 |
| Водопровод с ваннам и централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 чел. | 300 |

Таблица Г4.

Укрупненные показатели потребления услуг водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Канализация или локальная система накопления сточных вод с ваннам и локальными водонагревателями | л/сут на 1 чел. | 170 | Согласно  СП 30.13330.2010 |
| Канализация или локальная система накопления сточных вод с ваннам и централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 чел. | 285 |

Таблица Г5.

Расчетные минимальные показатели потребления тепла и воды (при наличии централизованного теплоснабжения и водоснабжения) к 2044 году, при средней норме жилой площади - 30 м2/ чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Потребление тепла, кВт | Потребление воды, м3 / год |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*30\*240/1000=37368  227881  227881 | 5190\*365\*180/1000=340983  227881  227881 |
| Светлый | 6\*30\*240/1000=43 | 6\*365\*180/1000=394 |
| Верх-Усугли | 2229\*30\*240/1000=16049 | 2229\*365\*180/1000=146445 |
| Акима | 230\*30\*240/1000=1656 | 230\*365\*180/1000=15111 |
| Кыкер | 377\*30\*240/1000=2714 | 377\*365\*180/1000=24769 |
| Бутиха | 76\*30\*240/1000=547 | 76\*365\*180/1000=4993 |
| Нижний Стан | 614\*30\*240/1000=4421 | 614\*365\*180/1000=40340 |
| Сухайтуй | 22\*30\*240/1000=158 | 22\*365\*180/1000=1445 |
| Халтуй | 143\*30\*240/1000=1030 | 143\*365\*180/1000=9395 |
| Цагакшино | 12\*30\*240/1000=86 | 12\*365\*180/1000=788 |
| Тунгокочен | 707\*30\*240/1000=5090 | 707\*365\*180/1000=46450 |
| Усть-Каренга | 149\*30\*240/1000=1073 | 149\*365\*180/1000=9789 |
| Ульдурга | 184\*30\*240/1000=1325 | 184\*365\*180/1000=12089 |
| Усугли | 710\*30\*240/1000=5112 | 710\*365\*180/1000=46647 |
| Зеленое Озеро | 41\*30\*240/1000=295 | 41\*365\*180/1000=2694 |
| Красный Яр | 56\*30\*240/1000=403 | 56\*365\*180/1000=3679 |
| Юмурчен | 102\*30\*240/1000=434 | 102\*365\*180/1000=6701 |

Г.8. Показатели по обеспечению жителей округа автомобильными дорогами общего пользования (улицами), мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами.

Общие положения разработаны на основании:

1. СП 34.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»).

Расчетный показатель минимальной плотности улично-дорожной сети в населенных пунктах не должен быть ниже существующего значения, определенного путем деления суммарной протяженности всех существующих улиц на площадь существующей застройки населенных пунктов. Другие аналогичные показатели для муниципального округа не нормируются.

Таблица Г6.

Расчетные минимальные показатели по обеспечению жителей округа автомобильными дорогами (магистральными улицами), мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов к 2044 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Плотность УДС, км/км2 |
| Вершино-Дарасунский | 53,61/18,32=2,926 |
| Светлый | 1,14/0,158=7,215 |
| Верх-Усугли | 26.85/5,641=4,76 |
| Акима | 4.7/0,715=6,573 |
| Кыкер | 6.7/1,948=3,439 |
| Бутиха | 1/1,067=0,937 |
| Нижний Стан | 7.8/3,071=2,54 |
| Сухайтуй | 0.6/0,423=1,418 |
| Халтуй | 3.7/1,413=2,619 |
| Цагакшино | 1.5/0,266=5,639 |
| Тунгокочен | 12.23/2,394=5,109 |
| Усть-Каренга | 3.4/0,614=5,537 |
| Ульдурга | 5.2/0,918=5,664 |
| Усугли | 13.6/2,827=4,811 |
| Зеленое Озеро | 2.1/0,398=5,276 |
| Красный Яр | 2,7/0,364=7,418 |
| Юмурчен | 4.6/0,875=5,257 |

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина дорог в красных линиях принимается, м: магистральных улиц - 8-10; дорог в жилой застройке - 6-8. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

Минимальная расчетная потребность в территориях для размещения элементов улично-дорожной сети – 228000 м2. В том числе для размещения велосипедных дорожек в составе поперечного профиля УДС – 45600 м2.

Парковки автомобилей для многоквартирных домов формируются из расчета 69 машино-мест на 1000 чел. Потребность в территориях для организации парковок в жилой застройке населенного пункта - 552 машино-мест.

Парковки автомобилей для общественных зданий и сооружений формируются при подготовке проектной документации на реконструкцию (строительство) объектов.

Г.9. Показатели по обеспечению населения объектами культуры.

Базовые показатели (Пб) для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества регионального значения приняты в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения.

Пб - базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества.

Кр - зональный коэффициент развития.

Таблица Г7.

Базовые показатели для определения расчетных показателей минимально допустимого

уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Населенные  пункты | Обоснование |
| Муниципальные библиотеки | Объект | 1 | Методика определения нормативной  потребности субъектов РФ в объектах  социальной инфраструктуры,  утвержденная распоряжением  Правительства РФ от 19.10.1999  №1683-р  Правительства РФ от 23.11.2009  №1767-р) |
| Муниципальные музеи | Объект | 1 на 5 тыс. чел. |  |
| Досуговые организации | Зрительских мест | 68 на тыс. чел. |  |
| Объекты по работе с детьми и молодежью | м2 на тыс. чел. | 21 |  |

Таблица Г8.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры местного значения к 2044 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Муниципальные библиотеки | Муниципальные музеи | Досуговые организации, мест | Объекты по работе с детьми, м2 |
| Вершино-Дарасунский | 2 | 5190/5000=1  227881  227881 | 5190\*68/1000=353  227881  227881 | 5190\*21/1000=109  227881  227881 |
| Светлый | - | 6/5000=0 | 6\*68/1000=0 | 6\*21/1000=0 |
| Верх-Усугли | 1 | 2229/5000=0 | 2229\*68/1000=152 | 2229\*21/1000=47 |
| Акима | - | 230/5000=0 | 230\*68/1000=16 | 230\*21/1000=5 |
| Кыкер | - | 377/5000=0 | 377\*68/1000=26 | 377\*21/1000=8 |
| Бутиха | - | 76/5000=0 | 76\*68/1000=5 | 76\*21/1000=2 |
| Нижний Стан | 1 | 614/5000=0 | 614\*68/1000=42 | 614\*21/1000=13 |
| Сухайтуй | - | 22/5000=0 | 22\*68/1000=1 | 22\*21/1000=0 |
| Халтуй | - | 143/5000=0 | 143\*68/1000=10 | 143\*21/1000=3 |
| Цагакшино | - | 12/5000=0 | 12\*68/1000=1 | 12\*21/1000=0 |
| Тунгокочен | 1 | 707/5000=0 | 707\*68/1000=48 | 707\*21/1000=15 |
| Усть-Каренга | 1 | 149/5000=0 | 149\*68/1000=10 | 149\*21/1000=3 |
| Ульдурга | 1 | 184/5000=0 | 184\*68/1000=13 | 184\*21/1000=4 |
| Усугли | 1 | 710/5000=0 | 710\*68/1000=48 | 710\*21/1000=15 |
| Зеленое Озеро | 1 | 41/5000=0 | 41\*68/1000=3 | 41\*21/1000=1 |
| Красный Яр | 1 | 56/5000=0 | 56\*68/1000=4 | 56\*21/1000=1 |
| Юмурчен | 1 | 102/5000=0 | 102\*68/1000=7 | 102\*21/1000=2 |

Г.10. Показатели по обеспечению округа местами захоронений.

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица Г9.

Базовые показатели для определения обеспеченности округа местами захоронений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Базовый показатель | Обоснование |
| Места захоронения | м2 на 1 тыс. чел. | 2400 | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |

Таблица Г10.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронений к 2033 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Места захоронения, м2 |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=2721  227881  227881 |
| Светлый | 6\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=3 |
| Верх-Усугли | 2229\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=1168 |
| Акима | 230\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=121 |
| Кыкер | 377\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=198 |
| Бутиха | 76\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=40 |
| Нижний Стан | 614\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=322 |
| Сухайтуй | 22\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=12 |
| Халтуй | 143\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=75 |
| Цагакшино | 12\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=6 |
| Тунгокочен | 707\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=374 |
| Усть-Каренга | 149\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=78 |
| Ульдурга | 184\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=96 |
| Усугли | 710\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=372 |
| Зеленое Озеро | 41\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=21 |
| Красный Яр | 56\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=29 |
| Юмурчен | 102\*0,0084\*20\*4,4\*1,3=53 |

Г.11. Показатели по обеспечению жителей округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Данный показатель не нормируется, так как указанные виды деятельности относятся к предпринимательским (не являются объектами местного значения). Нормирование размещения ограниченного числа таких объектов влечет ограничение конкуренции и противоречит действующему законодательству.

Г.12. Показатели по благоустройству и озеленению территории округа, организации освещения улиц.

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица Г11.

Базовые показатели для определения обеспеченности округа (населенных пунктов) озелененными пространствами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Базовый показатель | Обоснование |
| Озелененные пространства | м2 на 1 чел. | 8 | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |

Таблица Г12.

8

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности округа (населенных пунктов) озелененными пространствами к 2033 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Озелененные пространства, м2 |
| Вершино-Дарасунский | 5190\*8=41525  227881  227881 |
| Светлый | 6\*8=48 |
| Верх-Усугли | 2229\*8=267480 |
| Акима | 230\*8=1840 |
| Кыкер | 377\*8=3016 |
| Бутиха | 76\*8=608 |
| Нижний Стан | 614\*8=4912 |
| Сухайтуй | 22\*8=176 |
| Халтуй | 143\*8=1144 |
| Цагакшино | 12\*8=96 |
| Тунгокочен | 707\*8=5656 |
| Усть-Каренга | 149\*8=1192 |
| Ульдурга | 184\*8=1472 |
| Усугли | 710\*8=5680 |
| Зеленое Озеро | 41\*8=328 |
| Красный Яр | 56\*8=448 |
| Юмурчен | 102\*8=816 |

Уличное освещение в населенных пунктах, связано с магистральными улицами, которые являются элементами региональной дорожной сети. Участки региональных дорог в населенных пунктах должны быть оборудованы осветительными устройствами.

Освещение прочих улиц определяется расчетными значениями, приведенными в генеральном плане муниципального округа «».

Таблица Г13.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности округа (населенных пунктов) уличными осветительными устройствами к 2033 году.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Число осветительных устройств, ед |
| Вершино-Дарасунский | 1557 |
| Светлый | 2 |
| Верх-Усугли | 669 |
| Акима | 69 |
| Кыкер | 113 |
| Бутиха | 23 |
| Нижний Стан | 184 |
| Сухайтуй | 7 |
| Халтуй | 43 |
| Цагакшино | 4 |
| Тунгокочен | 212 |
| Усть-Каренга | 45 |
| Ульдурга | 55 |
| Усугли | 213 |
| Зеленое Озеро | 12 |
| Красный Яр | 17 |
| Юмурчен | 31 |

Д. Расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тунгокоченского муниципального округа.

Д.1. Показатели по обеспечению населения объектами образования.

Таблица Д1.

Определение предельных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Дошкольные  образовательные  учреждения  (повседневное  пользование) | Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование) | Учреждения дополнительного образования для  детей  (периодическое  пользование) |
| Тунгокоченский муниципальный округ | в сельских населенных пунктах Д=500 м | в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15  минут (в одну сторону),  для учащихся П-Ш ступеней - не более  50 минут (в одну сторону)\*\* | в сельских  населенных пунктах -  не более 60 мин |

\*- указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

\*\* - предельный радиус обслуживания обучающихся П-Ш ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

Таблица Д2.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Дошкольные  образовательные  учреждения  (повседневное  пользование, пешеходная доступность, м) | Общеобразовательные учреждения (повседневное пользование, транспортная доступность, мин) | Учреждения дополнительного образования для  детей  (периодическое  пользование, транспортная доступность, мин) |
| Вершино-Дарасунский | 500 | 15|50 | 60 |
| Светлый | 500 | 15|50 | 60 |
| Верх-Усугли | 500 | 15|50 | 60 |
| Акима | 500 | 15|50 | 60 |
| Кыкер | 500 | 15|50 | 60 |
| Бутиха | 500 | 15|50 | 60 |
| Нижний Стан | 500 | 15|50 | 60 |
| Сухайтуй | 500 | 15|50 | 60 |
| Халтуй | 500 | 15|50 | 60 |
| Цагакшино | 500 | 15|50 | 60 |
| Тунгокочен | 500 | 15|50 | 60 |
| Усть-Каренга | 500 | 15|50 | 60 |
| Ульдурга | 500 | 15|50 | 60 |
| Усугли | 500 | 15|50 | 60 |
| Зеленое Озеро | 500 | 15|50 | 60 |
| Красный Яр | 500 | 15|50 | 60 |
| Юмурчен | 500 | 15|50 | 60 |

Д.2. Показатели по обеспечению населения объектами здравоохранения

Таблица Д3.

Определение предельных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Амбулаторно-  поликлинические  учреждения  (повседневное  пользование) | Больничные  учреждения  (периодическое  пользование) | Фельдшерско-  акушерские  пункты  (повседневное  пользование) |
| Тунгокоченский муниципальный округ | в сельских населенных  пунктах - 30 мин. транспортной  доступности | в сельских населенных  пунктах - 2-х часовая  транспортная  доступность | В сельских населенных  пунктах - 30 мин.  транспортная  доступность |

Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

Таблица Д4.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Амбулаторно-  поликлинические  учреждения  (повседневное  пользование, транспортная доступность, мин) | Больничные  учреждения  (периодическое  пользование, транспортная доступность, мин) | Фельдшерско-  акушерские  пункты  (повседневное  пользование,  транспортная доступность, мин) |
| Вершино-Дарасунский | 30 | 120 | 30 |
| Светлый | 30 | 120 | 30 |
| Верх-Усугли | 30 | 120 | 30 |
| Акима | 30 | 120 | 30 |
| Кыкер | 30 | 120 | 30 |
| Бутиха | 30 | 120 | 30 |
| Нижний Стан | 30 | 120 | 30 |
| Сухайтуй | 30 | 120 | 30 |
| Халтуй | 30 | 120 | 30 |
| Цагакшино | 30 | 120 | 30 |
| Тунгокочен | 30 | 120 | 30 |
| Усть-Каренга | 30 | 120 | 30 |
| Ульдурга | 30 | 120 | 30 |
| Усугли | 30 | 120 | 30 |
| Зеленое Озеро | 30 | 120 | 30 |
| Красный Яр | 30 | 120 | 30 |
| Юмурчен | 30 | 120 | 30 |

Д.3. Показатели по обеспечению населения объектами физической культуры и массового спорта.

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб) является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.3, 10.4): в жилых районах сельских населенных пунктов - 1500 м, объекты окружного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, (Кпк) для объектов повседневного пользования.

Таблица Д5.

Определение предельных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Спортивные  комплексы  (периодическое  пользование, транспортная доступность, мин) | Плавательные  бассейны  (периодическое  пользование.  транспортная доступность, мин) | Стадионы  (периодическое  пользование,  транспортная доступность, мин) | Плоскостные  сооружения  (повседневное  пользование, пешеходная доступность, м) |
| Тунгокоченский муниципальный округ | В сельских населенных пунктах 30 минутная транспортная доступность | В сельских населенных пунктах 30 минутная транспортная доступность | В сельских населенных пунктах 30 минутная транспортная доступность | В сельских населенных пунктах пешеходная доступность  105 м |

Таблица Д6.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Спортивные  комплексы  (периодическое  пользование, транспортная доступность, мин) | Плавательные  бассейны  (периодическое  пользование.  транспортная доступность, мин) | Стадионы  (периодическое  пользование,  транспортная доступность, мин) | Плоскостные  сооружения  (повседневное  пользование, пешеходная доступность, м) |
| Вершино-Дарасунский | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Светлый | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Верх-Усугли | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Акима | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Кыкер | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Бутиха | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Нижний Стан | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Сухайтуй | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Халтуй | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Цагакшино | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Тунгокочен | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Усть-Каренга | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Ульдурга | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Усугли | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Зеленое Озеро | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Красный Яр | 30 | 120 | 30 | 105 |
| Юмурчен | 30 | 120 | 30 | 105 |

Д.4. Показатели по обеспечению населения объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Максимальная (экономически обоснованная) транспортная доступность мест утилизации бытовых отходов при групповом размещении (межпоселенческих) – 50 км.

При существующей системе расселения в Тунгокоченском муниципальном округе целесообразно размещение мест временного накопления отходов в границах населенных пунктов.

Д.5. Показатели по обеспечению населения услугами тепло- и водоснабжения и водоотведения.

Единственным достоверным показателем территориальной доступности существующей и планируемой системы теплоснабжения и системы водоснабжения и водоотведения являются радиусы эффективного теплоснабжения и водоснабжения населенных пунктов, рассчитываемые по установленным методикам в процессе подготовки схем теплоснабжения и схем водоснабжения и водоотведения округа. Поскольку данные схемы разрабатываются на основании утвержденных планов, может быть рекомендовано осуществление разработки генеральных планов одновременно с разработкой соответствующих схем.

Д.6. Показатели по обеспечению жителей округа автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимых значений территориальной доступности объектов автомобильного транспорта установлены проектным способом в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Параметры улично-дорожной сети определяются с предельной точностью при подготовке документации по планировке частей территорий населенных пунктов (включая реконструируемые территории).

Парковки автомобилей для многоквартирных домов и общественных объектов могут размещаться на максимальном удалении не превышающем 200-250 метров.

Остановки общественного пассажирского транспорта размещаются на удалении 600-800 метров друг от друга. В жилой застройке максимальный уровень доступности 500 м, в общественной застройке – 400 м.

Д.7. Показатели по обеспечению населения объектами культуры.

Д - Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

Дб - базовые показатели для определения территориальной доступности.

Кпк - коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Таблица Д7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Определение предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значения | Муниципаль-  ные  библиотеки  (повседневное  пользование,  периодическое  пользование) | Муниципальные  музеи  (эпизодическое  пользование) | Учреждения  культурно-  досугового типа  (повседневное  пользование,  периодическое  пользование) | Объекты,  связанные с  обеспечением  организации  мероприятий по  работе с детьми и  молодежью  (эпизодическое  пользование) |
| *Формула расчета* | *Д=Дв\*Кпк* | *Д=Дв* | *Д=Дв\*Кпк* | *Д=Дв* |
| Муниципальный округ | в населенных  пунктах  30 мин.  пешеходная  доступность | 2-часовая транспортная  доступность | в населенных  пунктах 30 мин.  пешеходная  доступность | в  населенных  пунктах 30 мин.  пешеходная  доступность |

Таблица Д8.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры местного значенияНаселенный пункт | Муниципаль-  ные  библиотеки  (повседневное  пользование,  периодическое  пользование), мин. | Муниципальные  музеи  (эпизодическое  пользование), мин. | Учреждения  культурно-  досугового типа  (повседневное  пользование,  периодическое  пользование), мин. | Объекты,  связанные с  обеспечением  организации  мероприятий по  работе с детьми и  молодежью  (эпизодическое  пользование), мин. |
| Вершино-Дарасунский | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Светлый | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Верх-Усугли | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Акима | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Кыкер | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Бутиха | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Нижний Стан | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Сухайтуй | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Халтуй | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Цагакшино | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Тунгокочен | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Усть-Каренга | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Ульдурга | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Усугли | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Зеленое Озеро | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Красный Яр | 30 | 120 | 30 | 30 |
| Юмурчен | 30 | 120 | 30 | 30 |

Д.8. Показатели по обеспечению округа местами захоронений.

При существующей системе расселения в целесообразно размещение кладбищ на расстоянии не более 1 км от населенных пунктов (но вне их границ).

Таблица Д9.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест захоронений местного значения

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Кладбища, км |
| Вершино-Дарасунский | 10 |
| Светлый | 10 |
| Верх-Усугли | 10 |
| Акима | 10 |
| Кыкер | 10 |
| Бутиха | 10 |
| Нижний Стан | 10 |
| Сухайтуй | 10 |
| Халтуй | 10 |
| Цагакшино | 10 |
| Тунгокочен | 10 |
| Усть-Каренга | 10 |
| Ульдурга | 10 |
| Усугли | 10 |
| Зеленое Озеро | 10 |
| Красный Яр | 10 |
| Юмурчен | 10 |

Д.9. Показатели по обеспечению жителей округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Данный показатель не нормируется, так как указанные виды деятельности относятся к предпринимательским (не являются объектами, находящимися в муниципальной собственности). Рекомендуется размещать указанные объекты в пределах границ населенных пунктах, однако они могут являться и элементами внутрипоселенческой транспортной системы (придорожные кафе, уличные пункта телефонной связи и т.п.).

Д.10. Показатели по благоустройству и озеленению территории округа, организации освещения улиц.

Данный показатель не нормируется. Элементы благоустройства размещаются во дворах, вдоль улиц и в местах общего пользования.

Приложение №3

к решению

Совета Тунгокоченского

муниципального округа

от 27 февраля 2025 г. № 69

**Нормативы градостроительного проектирования Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края».**

**Правила и область применения расчетных показателей.**

**1. Правила и область применения расчетных показателей.**

А. Правила применения расчетных показателей.

А1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тунгокоченского муниципального округа (далее - минимальные расчетные показатели) устанавливаются настоящими нормативами в соответствии с установленным законом перечнем объектов местного значения Тунгокоченского муниципального округа». Данный перечень соответствует вопросам местного значения Тунгокоченского муниципального округа и перечню объектов капитального строительства местного значения Тунгокоченского муниципального округа определенному содержанием генерального плана Тунгокоченского муниципального округа.

А2. Минимальные расчетные показатели применяются при подготовке и при внесении изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа и отражаются в градостроительном задании на подготовку проекта генерального плана Тунгокоченского муниципального округа и в градостроительном задании на внесение изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа.

А3. Разработчики генеральных планов Тунгокоченского муниципального округа применяют минимальные расчетные показатели в период действия ранее утвержденного генерального плана, с учетом вносимых изменений, т.е. на период до 2044 года.

А4. Минимальные расчетные показатели могут быть пересмотрены, если в период действия генерального плана наблюдаются существенные отклонения от прогнозируемой в нем демографической ситуации, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, при резком сокращении (увеличении) уровня рождаемости, смертности или уровня внешней миграции населения и при изменении границ округа, влекущих значительное изменение их площади или состава населенных мест. Также минимальные расчетные показатели пересматриваются при изменении законодательства в сфере градостроительного и связанного с ним нормирования оказания муниципальных услуг населению

А5. Разработчики проектов генеральных планов могут предлагать решения, предусматривающие понижение минимальных расчетных показателей в случаях: если в процессе подготовки генеральных планов осуществляется подготовка стратегии социально-экономического развития округа, предусматривающей существенные структурные изменения экономики и социальной сферы округа; если органами власти или субъектами экономической деятельности в процессе подготовки генерального плана (или до начала его подготовки) принимаются решения о размещении на территории округа крупнейших (крупных) объектов инфраструктуры или объектов экономической деятельности; если наблюдаются существенные (в том числе катастрофические) изменения в природной среде на территории округа.

А6. Минимальные расчетные показатели применяются на основе принципа последовательного применения.

Вначале рассматривается ситуация с фактической обеспеченностью территорий населенных пунктов объектами местного значения округа, которая сопоставляется с минимальными расчетными показателями. Если фактическая обеспеченность превышает минимальные расчетные показатели, то уполномоченными органами местного самоуправления принимается решение о возможности размещения на территории округа новых объектов с дальнейшим превышением минимальных расчетных показателей. Если фактическая обеспеченность ниже минимальных расчетных показателей, то разработчик оценивает возможность размещения новых объектов на территории данного населенного пункта для достижения минимальных расчетных показателей.

Если минимальные расчетные показатели для территории населенного пункта не позволяют разместить соответствующий объект местного значения округа, то рассматривается возможность размещения одного объекта на несколько населенных пунктов в пределах установленной максимальной доступности. Во всех случаях используется принцип равнонаделенности населенных пунктов объектами местного значения округа.

Если суммарное значение минимальных расчетных показателей для всех населенных пунктов округа не позволяет принять решение о размещении единственного объекта местного значения, принимается решение уполномоченного органа местного самоуправления о размещении такого объекта с превышением минимальных расчетных показателей либо об отказе от размещения такого объекта на территории округа.

А7. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения округа рассчитаны как предельные значения.

А8. Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения округа (далее – показатели территориальной доступности) применяются при подготовке и при внесении изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа и отражаются в градостроительном задании на подготовку проекта генерального плана Тунгокоченского муниципального округа и в градостроительном задании на внесение изменений в генеральный план Тунгокоченского муниципального округа.

А9. Разработчики генерального плана Тунгокоченского муниципального округа применяют показатели территориальной доступности в период действия ранее утвержденного генерального плана Тунгокоченского муниципального округа, с учетом вносимых изменений, т.е. на период до 2044 года.

А10. Показатели территориальной доступности могут быть пересмотрены, если в период действия генерального плана Тунгокоченского муниципального округа наблюдаются существенные отклонения в территориальной организации Тунгокоченского муниципального округа, в частности: при принятии решений о размещении новых населенных пунктов и новых крупных мест приложения труда, а также при изменении границ округа, влекущих значительное изменение их площади и состава населенных мест. Во всех прочих случаях показатели территориальной доступности подлежат обязательному применению в соответствии с утвержденными значениями.

Б. Область применения расчетных показателей.

Б1. Минимальные расчетные показатели для объектов теплоснабжения местного значения округа применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов, с учетом фактического состояния существующей системы теплоснабжения и планируемой потребности в новых присоединениях. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого развиваемого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления тепловой энергии не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б2. Минимальные расчетные показатели для объектов водоснабжения и водоотведения местного значения округа применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления газа не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б3. Минимальные расчетные показатели для объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры местного значения Тунгокоченского муниципального округа применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом схемы развития сети учреждений (организаций) на территории Забайкальского края и планируемой потребности. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующего и планируемого потребления услуг не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.

Б4. Минимальные расчетные показатели для мест захоронений местного значения Тунгокоченского муниципального округа применяются к решениям о размещении данных объектов на территориях, прилегающих к населенным пунктам с учетом планируемой смертности. Расчет планируемой смертности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта с учетом выбранного способа обеспечения доступности объекта (пешеходной или с использованием специализированного автотранспорта). Суммарные расчетные значения существующей и планируемой смертности не должны быть ниже существующего уровня смертности.

Б5. Минимальные расчетные показатели для объектов благоустройства и озеленения территории населенных пунктов, организации освещения улиц, применяются к решениям о размещении данных объектов на территории населенных пунктов с учетом планируемой потребности и решений соответствующих документов стратегического планирования. Расчет планируемой потребности осуществляется применительно к территории каждого населенного пункта. Суммарные расчетные значения существующего и планируемого использования объектов не должны быть ниже минимальных расчетных показателей.