**СОВЕТ ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

27 марта 2025 года № 94

с. Верх – Усугли

**Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края**

 В соответствии со [статьей 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=317662&dst=791) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьями 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=2162), [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=2180), [31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=2187), [33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=100516), [39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=2198), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=100628), [46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&dst=2209) Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW251&n=1649356&dst=100232) 30 Устава Тунгокоченского муниципального округа Совет Тунгокоченского муниципального округа ***РЕШИЛ:***

 1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вести Севера» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тунгокоченского муниципального округа.

3. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета Глава

Тунгокоченского Тунгокоченского

муниципального округа муниципального округа

 М.М. Измайлов Н.С. Ананенко

 Приложение

 к решению Совета

 Тунгокоченского

 муниципального округа

 от 27 марта 2025 года № 94

**Порядок**

 **организации и проведения общественных обсуждений**

**или публичных слушаний по вопросам градостроительной**

**деятельности на территории Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края**

 Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительнойдеятельности натерритории Тунгокоченского муниципального округа (далее - Порядок) определяет процедуру назначения, подготовки и проведения публичных слушаний в Тунгокоченском муниципальном округе (далее – муниципальный округ) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469798&dst=1012) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW444&n=176932&dst=102702) Тунгокоченского муниципального округа.

 **Статья 1. Общие положения**

 1. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Порядке понимается способ участия жителей муниципального округа в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в установленном порядке, подлежат:

1) проект генерального плана муниципального округа, проект о внесении изменений в генеральный план муниципального округа;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального округа, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5)  проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, занятых многоквартирными жилыми домами;

6) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) проект правил благоустройства территорий, проект о внесении изменений в правила благоустройства территорий.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи, являются граждане, указанные в [частях 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2106) и [3 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2107) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Назначение общественных обсуждений или публичных слушаний**

 1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности принимается главой муниципального округа.

 2. Организация общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-7, части 3 статьи 1 настоящего Порядка, осуществляется управлением по имуществу и градостроительству администрации муниципального округа, к полномочиям которого относятся вопросы градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган).

3. Организация общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 8 части 3 статьи 1 настоящего Порядка, осуществляется отделом ЖКХ администрации муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

4. В решении о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений указываются:

1)  перечень вопросов, выносимых на публичные слушания или общественные обсуждения;

2)  дата, время и место проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

3)  организатор проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

4)  дата и место организации выставок, экспозиций демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний или общественных обсуждений;

5)  место, сроки и порядок приема замечаний и предложений участников публичных слушаний или общественных обсуждений по подлежащим обсуждению вопросам;

6)  сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

**Статья 3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. [Оповещение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=324664&dst=100186) о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать информацию, предусмотренную [частями 6 и 7 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2127) Градостроительного кодекса Российской Федерации и готовиться по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного органа на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

3. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений, должны быть размещены в местах, доступных для граждан, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, и оформляться способом, позволяющим свободно ознакомиться с размещенной на них информацией.

**Статья 4. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции (экспозиций) проекта**

1. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему осуществляется в газете «Вести Севера» муниципального округа и на официальном сайте муниципального округа (<http://tungokoch.75.ru>) (далее - официальный сайт) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

2. Информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, размещаются на информационных стендах в ходе работы экспозиции.

3. Открытие экспозиции (экспозиций) проекта осуществляется организатором общественных обсуждений или публичных слушанийв срок, установленный в оповещении о начале публичных слушаний или общественных обсуждений.

 **Статья 5. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний**

 1. Информационные стенды размещаются около здания уполномоченного органа, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

2. Места массового скопления граждан и иные места свободного доступа, в которых размещаются информационные стенды, определяются уполномоченным органом и указываются в оповещении.

3. Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ заинтересованных лиц к размещаемой информации.

4. На информационных стендах размещаются:

1) оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений;

2) информационные материалы о проекте.

5. После завершения проведения публичных слушаний или общественных обсуждений уполномоченным органом обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов.

**Статья 6.  Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях**

1. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2110) и [пунктом 2 части 5 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2116) Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, осуществляется представителями уполномоченного органа и (или) разработчика проекта.

2. В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2110) и [пунктом 2 части 5 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2116) Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 12 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2137) Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2131) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению уполномоченным органом, за исключением случая, предусмотренного [частью 15 статьи 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2140) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 7. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Уполномоченный орган с момента принятия решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1)  обеспечивает оповещение (информирование) о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) обеспечивает размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах (с использованием сети «Интернет») и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3)  проводит экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) при проведении публичных слушаний организует и проводит собрание или собрания участников публичных слушаний;

5)  определяет председателя и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний;

6)  планирует работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) принимает заявления от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

8) определяет перечень представителей организатора публичных слушаний, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний;

9)  устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на открытом заседании публичных слушаний.

2. Уполномоченный орган информирует лиц, внесших предложения и замечания, о принятом решении по каждому предложению и замечанию, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Не требуется представление указанных в [пункте 3](#P126) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством информационной системы администрации муниципального округа (при условии, что эти сведения содержатся в информационной системе). При этом для подтверждения сведений, указанных в [пункте 3](#P126) настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Предложения и замечания, не касающиеся предмета обязательного общественного обсуждения, содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу иных лиц, не подлежат рассмотрению.

7. Уполномоченным органом обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. В случае проведения публичных слушаний собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в день, время и в месте, указанные в решении о назначении публичных слушаний, независимо от количества участников.

9. В случае изменения даты, времени и места проведения публичных слушаний (в случае форс-мажорных обстоятельств) собрание или собрания проводятся после повторного оповещения о проведении собрания или собраний участников публичных слушаний с указанием информации о дате, времени и месте проведения.

10.  В ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний осуществляется аудиозапись.

11. Собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях (местах), пригодных для демонстрации обсуждаемых проектов и осуществления аудиозаписи. В случае отсутствия в населенных пунктах помещений (мест), пригодных для демонстрации обсуждаемых проектов, собрание проводится в ближайшем населенном пункте, где имеются помещения (места), пригодные для демонстрации обсуждаемых проектов и осуществления аудиозаписи.

12. Перед началом проведения собрания или собраний участников публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляет регистрацию участников публичных слушаний.

13. Регистрация участников осуществляется перед началом собрания или собраний с указанием:

1) фамилии, имени, отчества и адреса места жительства гражданина (подтверждается предъявлением паспорта).

2) наименования, места нахождения, основного государственного регистрационного номера юридического лица, фамилии, имени, отчества его руководителя или представителя, реквизитов документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица.

14. Участники публичных слушаний имеют право:

1)  выступать в ходе собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) вносить свои предложения и замечания к обсуждаемому проекту.

3)  подавать для приобщения к протоколу публичных слушаний подготовленные и изложенные в письменном виде обращения, заявления и возражения по вопросам публичных слушаний.

15. Участники публичных слушаний обязаны соблюдать регламент публичных слушаний и общественный порядок.

16. Председательствует на собрании или собраниях участников публичных слушаний представитель организатора публичных слушаний.

17. Председательствующий:

1)  открывает и закрывает собрание или собрания участников публичных слушаний в установленное время;

2) предоставляет время для выступления (информирования) лицам, предложившим проект по вопросам градостроительной деятельности;

3) предоставляет возможность для вопросов и выступлений в порядке очередности и (или) по мере поступления;

4) рассматривает организационные вопросы;

5) информирует о проведении аудиозаписи в ходе собрания или собраний участников публичных слушаний;

6)  представляет представителей заказчика, структурных подразделений администрации муниципального округа, других должностных лиц;

7) определяет порядок ведения протокола и осуществляет контроль за полнотой его составления;

8) осуществляет контроль поддержания общественного порядка и соблюдения участниками этических норм поведения.

18. Председательствующий вправе:

1) предложить выступающему высказываться по существу обсуждаемого вопроса;

2) отклонить вопрос участника, если сформулированный им вопрос не имеет непосредственного отношения к теме публичных слушаний;

3) прерывать выступающего после предупреждения, сделанного ему ранее, если лимит времени на выступление исчерпан;

4) задавать уточняющие вопросы выступающему по окончании его выступления.

19. После завершения регистрации председательствующий объявляет:

1) перечень вопросов, выносимых на публичные слушания;

2) организаторов проведения публичных слушаний, а также физических или юридических лиц (либо их представителей), предлагающих проект решения в сфере градостроительной деятельности;

3) список приглашенных и прибывших на собрание участников публичных слушаний, уполномоченных представителей структурных подразделений администрации муниципального округа, специалистов в области градостроительной деятельности, представителей других организаций, участвующих в публичных слушаниях;

4) количество зарегистрированных участников публичных слушаний;

5) предложения по регламенту проведения собрания участников публичных слушаний.

20. Регламент проведения собрания участников публичных слушаний включает:

1) выступления докладчиков и содокладчиков по представленному проекту градостроительного решения.

2) вопросы к докладчикам и содокладчикам.

3) выступления участников публичных слушаний с предложениями и замечаниями по существу обсуждаемого проекта. Время выступления определяется исходя из количества выступающих, но не более 5 минут на одно выступление.

21. Участники публичных слушаний задают вопросы устно с места после предоставления им слова председательствующим либо путем передачи записок с вопросами к докладчикам. Перед озвучиванием вопроса участник публичных слушаний обязан представиться.

22. Участники публичных слушаний в ходе собрания не могут быть ограничены в праве задать вопрос или выступить с предложением либо замечанием, если сформулированный ими вопрос имеет непосредственное отношение к теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний не может быть прекращено раньше, чем будут получены ответы на вопросы и выскажутся по существу обсуждаемого проекта все желающие участники публичных слушаний.

В случае, если обсуждение выходит за рамки регламента, участники могут принять решение о прекращении дальнейших прений или о внесении изменений в регламент публичных слушаний.

23. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в течение всего периода его размещения.

24. Внесение предложений и замечаний участниками общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) посредством официального интернет-портала или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Внесенные предложения и замечания, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению уполномоченным органом, за исключением выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

 **Статья 8. Порядок подготовки протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после окончания сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет [протокол](#P275) общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4. В протокол (протоколы) также включаются изложенные в письменном виде и поступившие в течение срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний замечания и предложения участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 9. Порядок подготовки заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. На основании протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний оформляет [заключение](#P385) о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW072&n=188153&dst=100010) муниципального округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

**Статья 10. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа, проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального округа**

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального округа (далее - проект генерального плана), проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального округа (далее - проект внесения изменений в генеральный план) принимается главой муниципального округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

3.  При рассмотрении проекта генерального плана, разработанного применительно к части территории муниципального округа, проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального округа в отношении части территории муниципального округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием жителей, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального округа, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта генерального плана, указанных изменений

4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория муниципального округа может быть разделена на части.

5. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, а также материалы проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана муниципального округа и по проекту, предусматривающим внесение изменений в генеральный план муниципального округа, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 3.1-3.3  статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального округа, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа**

1. Решение о проведении общественных обсуждений илипубличных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального округа, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа принимается главой муниципального округа в течение десяти календарных дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки уполномоченный орган в течение всего периода организовывает экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки организатор с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в рассмотренный на общественных обсуждениях или публичных слушаниях проект и представляет указанный проект Главе муниципального округа.

**Статья 12. Особенности и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположен многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества**

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества принимается главой муниципального округа.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Уполномоченный орган, обеспечивает опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, занятых многоквартирными жилыми домами уполномоченный орган может организовывать выставки, экспозиции демонстрационных материалов выступления представителей органов местного самоуправления муниципального округа, разработчиков проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, занятых многоквартирными жилыми домами в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в сети «Интернет».

**Статья 13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений**

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушанийпо проектам планировки территорий, проектам межевания территорий, проектам о внесении в них изменений, принимается главой муниципального округа в течение десяти календарных дней после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки и (или) проекта межевания, уполномоченный орган в течение всего периода организовывает экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется уполномоченным органом или представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. В течение одного рабочего дня после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган направляет документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний руководителю администрации муниципального округа.

 **Статья 14. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

 1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимается главой муниципального округа не позднее чем через пять календарных дней со дня получения заявления и предложений от отраслевого(функционального) органа администрации муниципального округа.

 2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не может быть более одного месяца.

 3. Уполномоченный орган направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,  предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

 **Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства, проектам о внесении изменений в правила благоустройства**

1. Решение о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства, проектам о внесении изменений в правила благоустройства принимается главой муниципального округа не позднее чем через пять календарных дней после получения проекта правил благоустройства, проекта о внесении изменений в правила благоустройства.

2. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил благоустройства, проектам о внесении изменений в правила благоустройства со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Приложение 1

 к Порядку организации

 и проведения публичных слушаний или

 общественных обсуждений

 в Тунгокоченском муниципальном округе

 по вопросам градостроительной деятельности

**Форма**

**оповещения о начале публичных слушаний,**

**общественных обсуждений**

На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта).

Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в порядке, установленном [статьями 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2104) и [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=4250) Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном округе.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений (публичных слушаний), - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (публичных слушаний) представлены на экспозиции по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Экспозиция открыта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата открытия экспозиции) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На выставке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата, время) проводятся консультации по теме общественных обсуждений (публичных слушаний).

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений (публичных слушаний) имеют право представить свои предложения и замечания в срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта администрации муниципального округа (в случае проведения общественных обсуждений);

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Информационные материалы по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование проекта) размещены на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложение 2

 к Порядку организации

 и проведения публичных слушаний или

 общественных обсуждений

 в Тунгокоченском муниципальном округе

 по вопросам

 градостроительной деятельности

**Форма**

**Протокола публичных слушаний, общественных обсуждений**

**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

по проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

|  |
| --- |
| 1. Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2. Организация-разработчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)3. Сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)(название, номер, дата печатных изданий, дата и место с использованиемдругих форм оповещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена,количество предложений и замечаний) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.6. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) (таблица 1). |

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Год рождения (в возрасте 18 лет - число, месяц рождения) | Адрес места жительства (по паспорту) | Серия и номер паспорта (или заменяющего его документа), дата выдачи | Подпись и дата ее внесения (указывается избирателем) |
|  |  |  |  |  |  |

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений (таблица 2).

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний, общественных обсуждений | Количество | Выводы |
|  |  |  |

Приложение 3

 к Порядку организации

 и проведения публичных слушаний

или общественных обсуждений

 в Тунгокоченском муниципальном округе

 по вопросам

 градостроительной деятельности

|  |
| --- |
|  |
| **Форма** |
| **Заключение о результатах публичных слушаний,****общественных обсуждений****№ \_\_\_\_\_** |
| Дата оформления заключения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_. |
| Организатор публичных слушаний/общественных обсуждений: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| На публичных слушаниях/общественных обсуждениях рассмотрен проект |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Количество участников публичных слушаний/общественных обсуждений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Заключение о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений подготовлено на основании протокола публичных слушаний/общественных обсуждений от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний/общественных обсуждений: |
|  |
| № | Содержание внесенного предложения и замечания | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний/ общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения и замечания |
| 1. Участники публичных слушаний/общественных обсуждений,постоянно проживающие на территории, в пределах которойпроведены публичные слушания/общественные обсуждения |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 2. Иные участники публичных слушаний/общественных обсуждений |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
| Выводы по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений: |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (ФИО) |