

**АКТ ПРОВЕРКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ И
СОХРАННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

"23" мая 2025 года

с. Верх-Усугли

Дата проведения проверки: с 21.04.2025 г. по 23.05.2025 г.

Основание проверки: Распоряжение администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края от 29.11.2024 г. № 510.

Цель проверки: сохранность и использование по назначению муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Нижне-Станская основная общеобразовательная школа Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края (МБОУ Н-Станская ООШ), юридический адрес: Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Нижний Стан, ул. Октябрьская, 69.

Задачи проверки:

- контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, Забайкальского края, правовых актов Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края в сфере имущественных и земельных отношений;
- формирование своевременной, всесторонней, полной и объективной оценки использования по назначению и сохранности муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края;
- выявление в ходе проводимых проверок административных правонарушений в соответствии со статьей 46.2 Закона Забайкальского края от 24.06.2009 N 198-ЗЗК «Об административных правонарушениях».

Составлен комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Баянова Инна Викторовна, начальник Управления по имуществу администрации Тунгокоченского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Данилова Наталья Михайловна, начальник отдела имущественных прав и реестра муниципальной собственности Управления по имуществу администрации Тунгокоченского муниципального округа;

- Белаковская Анастасия Александровна, главный специалист отдела имущественных прав и реестра муниципальной собственности Управления по имуществу администрации Тунгокоченского муниципального округа.

Проверка проводилась без выезда к объектам проверки, на основании имеющихся и предоставленных учреждением документов, пояснений руководителя учреждения. Проверяемый период: 2024 г. – 1 квартал 2025 г.

В ходе проверки установлено:

Раздел 1. Учредительные документы юридического лица.

МБОУ Н-Станская ООШ имеет следующие учредительные документы:

1. Устав МБОУ Н-Станская ООШ, утвержден Постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края № 702 от 25.12.2023 г;
2. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 29.11.2021 г, ИНН 7521002715, КПП 752101001, ОГРН 1027500783474.

Указанные учредительные документы соответствуют действующему законодательству РФ.

Раздел 2. Трудовые отношения с руководителем юридического лица

Директором МБОУ Н-Станская ООШ назначена Золотухина Наталья Николаевна на основании следующих документов:

1. Приказ председателя Комитета образования администрации муниципального района «Тунгокоченский район» А.А. Стрелковой № 41-л/с от 07.08.2023 г;
2. Трудовой договор с руководителем муниципального образовательного учреждения от 07.08.2023 г.

Раздел 3. Учет имущества юридического лица в реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края

В реестре Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края имущество МБОУ Н-Станская ООШ должно учитываться в соответствии с Положением о реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа, утвержденным Постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края № 50 от 24.01.2024 г. (далее – Положение о реестре), а именно: сведения о муниципальном недвижимом имуществе, сведения о муниципальном движимом имуществе, балансовой стоимостью 50,0 тыс. рублей и выше (в соответствии с Решением Совета Тунгокоченского муниципального округа № 8 от 15.02.2024 г. «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа»), а также сведения об учреждении.

Учреждению на праве оперативного управления предоставлены следующие объекты недвижимого имущества:

1) Нежилое здание (школа) с кадастровым номером 75:27:160101:378, расположенное по адресу Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Нижний Стан, ул. Октябрьская, строен 69, дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 20.12.2024 г., номер регистрации № 75:27:160101:378-75/116/2024-4. Дата регистрации оперативного управления МБОУ Н-Станская ООШ 30.12.2010 г., номер регистрации 75-75-22/007/2010-312. Реестровый номер 27 14 1 002, инвентарный номер 1630385. Балансовая стоимость 15 621 338,07 рублей, остаточная стоимость 9 357 178,44 рублей. Требуется капитальный ремонт спортзала. Здание используется по назначению.

2) Нежилое здание (котельная и гараж) с кадастровым номером 75:27:160101:244, расположенное по адресу Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Нижний Стан, ул. Октябрьская, дом 69, дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 27.10.2023 г., номер регистрации № 75:27:160101:244-75/069/2024-6. Дата регистрации оперативного управления МБОУ Н-Станская ООШ 16.02.2017 г., номер регистрации 75:27:160101:244-75/022/2017-1. Реестровый номер 27 14 1 007, инвентарный номер 101020394. Балансовая стоимость 6 000 000,00 рублей, остаточная стоимость 6 000 000,00 рублей. Здание находится в удовлетворительном состоянии, текущий ремонт проводится. Здание используется по назначению.

3) Нежилое здание (школа) с кадастровым номером 75:27:170101:61, расположенное по адресу Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Халтуй, ул. Школьная, 23, дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 03.07.2024 г, номер регистрации № 75:27:170101:61-75/116/2024-6. Дата регистрации оперативного управления МБОУ Н-Станская ООШ 16.02.2017 г., номер регистрации 75:27:170101:61-75/022/2017-2. Реестровый номер 27 14 1 003, инвентарный номер 01010009. Балансовая стоимость 1 563 657,85 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей. Требуется капитальный ремонт. Здание используется по назначению.

4) Нежилое здание (школа), кадастровый номер отсутствует, расположенное по адресу Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Бутиха. Реестровый номер 27 14 1 004, инвентарный номер 01010010. Балансовая стоимость 2 471 069,7 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей. Здание законсервировано с 2011 г. Требуется ремонт.

Учреждению на праве оперативного управления предоставлены следующие транспортные средства:

1) Трактор малогабаритный КМЗ-0124, год выпуска 2003, паспорт самоходной машины ВВ 132105, заводской № машины (рамы) 030101, двигатель № 02120388, коробка передач № 030077, основной ведущий мост (мосты) отсутствует, цвет – красный. Балансовая стоимость 133 900,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей. В рабочем состоянии, используется для хозяйственных нужд. Зарегистрирован в Государственной инспекции

Забайкальского края на МБОУ Н-Станская ООШ, Свидетельство о регистрации машины ВЕ 068079, дата выдачи Свидетельства 26.05.2005 г.

2) Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, год изготовления 2016, ПТС серия 52 ОМ № 302148, идентификационный номер (VIN) X96322121G0815931, категория ТС – D, модель, № двигателя *421640*G0801426*, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина (прицеп) № 322121G0590201, цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый. Балансовая стоимость 1165000,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей. Не используется для подвоза детей в связи с тем, что ТС выработал свой километраж (было устное предупреждение от ГИБДД). Зарегистрирован в ГИБДД на МБОУ Н-Станская ООШ, Свидетельство о регистрации ТС серия 75 45 №025792, дата выдачи Свидетельства 31.01.2017 г.

3) Трактор МТЗ-80, год выпуска 1984, паспорт самоходной машины ВВ 656342, заводской № машины (рамы) 35 1307, двигатель № 753999, коробка передач б/н, основной ведущий мост (мосты) б/н, цвет – синий. Балансовая стоимость 1,00 рубль, остаточная стоимость 1,00 рубль. В рабочем состоянии, используется для хозяйственных нужд – подвоз воды.

4) Грузовой бортовой автомобиль ГАЗ52-04, год изготовления 1985, ПТС серия 75 ЕС № 574134, идентификационный номер (VIN) отсутствует, категория ТС – С, модель, № двигателя 0968666, шасси (рама) 096866, кузов (кабина (прицеп) отсутствует, цвет кузова (кабины) – голубой. Балансовая стоимость 1,00 рубль, остаточная стоимость 1,00 рублей. В неисправном состоянии. Зарегистрирован в ГИБДД на МБОУ Н-Станская ООШ, Свидетельство о регистрации ТС серия 75 КК № 093984, дата выдачи Свидетельства 16.06.2001 г.

5) Специальный автобус для перевозки детей УАЗ 128801, год изготовления 2023, ПТС 164301070541091, идентификационный номер (VIN) ХТТ128801R1004345, категория ТС – D1, номер двигателя ХТТ0409051P3024052, номер шасси (рамы) отсутствует, номер кузова (кабины (прицепа) ХТТ128801R1004345, цвет кузова (кабины) – желтый. Балансовая стоимость 3 043 000,00 рублей, остаточная стоимость 2 434 399,96 рублей. В рабочем состоянии, используется для подвоза учащихся. Зарегистрирован в ГИБДД на МБОУ Н-Станская ООШ, Свидетельство о регистрации ТС серия 99 57 № 144009, дата выдачи Свидетельства 26.12.2023 г.

В целях осуществления контроля и надлежащего учета муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, указанные организации ежегодно, до 1 апреля текущего года, предоставляют в Управление по имуществу и градостроительству администрации Тунгокоченского муниципального округа отчеты о наличии и состоянии муниципального имущества на электронном и бумажном носителях. Проверкой установлено, что отчеты МБОУ Н-Станская ООШ предоставляет своевременно.

В соответствии с Положением о реестре внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого

имущества в 7-дневный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования на имущество (изменения сведений об объекте учета) с приложением заверенных копий документов, подтверждающих документов.

В ходе проверки предоставленных МБОУ Н-Станская ООШ оборотных ведомостей по нефинансовым активам по состоянию на 15.04.2025 г., обнаружены следующие расхождения с отчетной информацией, предоставленной МБОУ Н-Станская ООШ в Управление по имуществу по состоянию на 31.12.2024 г.:

1) В реестре муниципальной собственности движимое имущество, стоимостью свыше 50 000,00 руб. учтено в разделе «Иное движимое имущество» в нарушение Решения Совета Тунгокоченского муниципального округа № 8 от 15.02.2024 г. «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа», в соответствии с которым указанное имущество должно учитываться в разделе «Особо ценное движимое имущество»:

Таблица 1

N	Наименование имущества	Реестровый номер	Инвентарный номер, указанный в оборотной ведомости	Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Система тестирования и сохранения качества знаний обучающихся VOTUM - 26	27 14 2 209	101061227	1	84 527,96
2	Котел КВр-0,6 Мвт	27 14 2 222	101340816	1	199 764,00
3	Ноутбук виртуальной реальности VR "Точка роста"	27 14 2 223	101340967	1	101 000,00
4	Модульный туалет	27 14 2 238	101130012	1	440 142,20
5	Деревянная детская площадка Крепость Deluxe+	27 14 2 239	101361453	1	433 680,00
6	Детский игровой комплекс Fort-4	27 14 2 240	101361451	1	250 000,00
7	Стационарный	27 14 2 241	010104115	1	218 850,00

	металлодетектор				
--	-----------------	--	--	--	--

2) Не присвоены инвентарные номера на имущество:

Таблица 2

N	Наименование имущества	Реестровый номер	Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Земельный участок по адресу с. Нижний Стан, ул. Октябрьская, 69 (не учтен на балансе учреждения)	27 14 1 005	1	-
2	Земельный участок по адресу с. Халтуй, ул. Школьная, 23 (не учтен на балансе учреждения)	27 14 1 006	1	-

Здесь земельные участки должны быть учтены в реестре и бухгалтерском учете как объекты недвижимости.

Раздел 4. Использование по назначению и сохранности имущества, закрепленного за юридическим лицом, правомерность распоряжения им и списания

Объекты, выявленные у проверяемого юридического лица, не внесенные в реестр муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа: не указаны в реестре муниципального имущества в разделе «Особо ценное движимое имущество» объекты, балансовая стоимость которых составляет 50 000 рублей и более:

Таблица 3

N	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Квадрокоптер DJI Mavic Air "Точка роста"	101340949	1	56 999,30
2	Шлем виртуальной реальности HTC "Точка роста"	101341001	1	67 000,00
3	Пректор INFOCUS	101341077	1	56 990,00
4	Интерактивная	101341078	1	50 400,00

	доска IQBoard			
5	Дымосос ДН-8 15/1500 (отсутствует на балансе учреждения)		1	269 455,19
6	Насос 1К 80-65- 160 (отсутствует на балансе учреждения)		1	670 000,00

Самовольные постройки, выявленные в результате проверки: не выявлены.
 Объекты, используемые юридическим лицом не по назначению, неиспользуемые либо излишние: не выявлены.
 Объекты, выбывшие в установленном порядке или утраченные: не выявлены.
 Объекты незавершенного строительства: не выявлены.

Раздел 5. Аренда (безвозмездное пользование) муниципального имущества, закрепленного за юридическим лицом

МБОУ Н-Станская ООШ не предоставляет в аренду муниципальное имущество.

Раздел 6. Земельные отношения

МБОУ Н-Станская ООШ предоставлены следующие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования:

1) Земельный участок с кадастровым номером 75:27:160101:118, расположенный по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Нижний Стан, ул. Октябрьская, 69, на основании Распоряжения Главы муниципального района «Тунгокоченский район» Читинской области № 584 от 20.11.2006 г. Дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 31.03.2025 г, номер регистрации 75:27:160101:118-75/062/2025-4. Дата регистрации постоянного (бессрочного) пользования МБОУ Н-Станская ООШ 30.12.2010 г, номер регистрации 75-75-22/007/2010-256. Реестровый номер 27 14 1 005. На данном земельном участке расположены объекты недвижимости, с кадастровыми номерами 75:27:160101:378, 75:27:160101:244.

2) Земельный участок с кадастровым номером 75:27:170101:60, расположенный по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Халтуй, ул. Школьная, 23, на основании Постановления администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края № 790 от 12.12.2013 г. Дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 03.07.2024 г, номер регистрации 75:27:170101:60-75/116/2024-5. Дата регистрации постоянного (бессрочного) пользования МБОУ Н-Станская ООШ 16.02.2017 г, номер регистрации 75:27:170101:60-

75/022/2017-1. Реестровый номер 27 14 1 006. На данном земельном участке расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 75:27:170101:61.

Зарегистрированные права собственности и постоянного (бессрочного) пользования на вышеуказанные земельные участки соответствуют действующему законодательству РФ, регулирующие земельные отношения.

В ходе проверки выявлено, что указанные земельные участки как объекты недвижимости на балансе не стоят, **не имеют инвентарных номеров.**

Раздел 7. Иные договорные отношения

МБОУ Н-Станская ООШ не заключало каких-либо договоров простого товарищества (о совместной деятельности), инвестиционных договоров.

Раздел 8. Прочее

У МБОУ Н-Станская ООШ отсутствуют мобилизационные мощности (резервы), объекты и имущество гражданской обороны, а также договоры (контракты) о выполнении мобилизационных заданий.

Раздел. 9. Общие выводы комиссии, предписания и сроки устранения выявленных нарушений

В ходе проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа в МБОУ Н-Станская ООШ, комиссия пришла к выводу, что учредительные документы учреждения и трудовые отношения с руководителем соответствуют действующему законодательству РФ, права на недвижимое имущество, находящееся в пользовании учреждения зарегистрированы в установленном порядке.

Необходимо провести следующую работу в целях устранения нарушений:

1. Раздел №3

1) Провести работу по устранению нарушений, выявленных по учету имущества, т.е. движимое имущество, стоимостью свыше 50 000,00 руб. учесть в разделе «Особо ценное движимое имущество» реестра муниципальной собственности.

2) Транспортное средство ГА352-04 включить в план приватизации муниципального имущества.

2. Раздел 4:

Указать в реестре муниципального имущества в разделе «Особо ценное движимое имущество», а также на балансе не поставленные на баланс, объекты, балансовая стоимость которых составляет 50 000 рублей и более (Таблица 3).

3. Раздел 6: Поставить на баланс учреждения земельные участки, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование как объекты недвижимости, присвоить инвентарные номера.

4. Ежегодный отчет по состоянию на 1 апреля предоставлять в соответствии с данными бухгалтерского учета и своевременно.

Предоставить в Управление по имуществу и градостроительству администрации Тунгокоченского муниципального округа отчет об устранении замечаний в срок до 30.06.2025 г.

В случае несогласия с фактами, изложенными в акте проверки, руководитель проверяемой организации в течение 10 рабочих дней с даты получения акта проверки вправе представить в Управление по имуществу в письменной форме возражения в отношении выявленных нарушений с приложением документов, подтверждающих обоснованность таких возражений.

При непринятии организацией мер по устранению нарушений, изложенных в акте комиссии, администрация Тунгокоченского муниципального округа:

- направляет в орган исполнительной власти Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, на который в соответствии с действующим законодательством возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), предложения о мерах воздействия (расторжение трудового договора с руководителем, дисциплинарное взыскание, реорганизация, ликвидация организации и т.д.);

- принимает меры по привлечению к административной ответственности;

- направляет материалы в правоохранительные органы.

Информация о проведенной проверке и мерах, принятых по результатам проверки, будет размещена на официальном сайте Администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Подписи членов комиссии:

	/ Баянова И.В.
	/ Данилова Н.М.
	/ Белаковская А.А.

С актом ознакомлен (а) _____ / Золотухина Н.Н.

Дата: _____