

**АКТ ПРОВЕРКИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ И
СОХРАННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

"23" мая 2025 года

с. Верх-Усугли

Дата проведения проверки: с 21.04.2025 г. по 23.05.2025 г.

Основание проверки: Распоряжение администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края от 29.11.2024 г. № 510.

Цель проверки: сохранность и использование по назначению муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении Верх-Усуглинская средняя общеобразовательная школа (МБОУ ВУСОШ), юридический адрес: Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Верх-Усугли, ул. Школьная, д. 7а.

Задачи проверки:

- контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, Забайкальского края, правовых актов Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края в сфере имущественных и земельных отношений;
- формирование своевременной, всесторонней, полной и объективной оценки использования по назначению и сохранности муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края;
- выявление в ходе проводимых проверок административных правонарушений в соответствии со статьей 46.2 Закона Забайкальского края от 24.06.2009 N 198-33К «Об административных правонарушениях».

Составлен комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Баянова Инна Викторовна, начальник Управления по имуществу администрации Тунгокоченского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Данилова Наталья Михайловна, начальник отдела имущественных прав и реестра муниципальной собственности Управления по имуществу администрации Тунгокоченского муниципального округа;
- Белаковская Анастасия Александровна, главный специалист отдела имущественных прав и реестра муниципальной собственности Управления по имуществу администрации Тунгокоченского муниципального округа.

Проверка проводилась без выезда к объектам проверки, на основании имеющихся и предоставленных учреждением документов, пояснений руководителя учреждения. Проверяемый период: 2024 г. – 1 квартал 2025 г.

В ходе проверки установлено:

Раздел 1. Учредительные документы юридического лица.

МБОУ ВУСОШ имеет следующие учредительные документы:

1. Устав МБОУ ВУСОШ, утвержден Постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края № 649 от 11.12.2023 г;
2. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 26.04.2002 г, ИНН 7521002754, КПП 752101001, ОГРН 1027500783221.

Указанные учредительные документы соответствуют действующему законодательству РФ.

Раздел 2. Трудовые отношения с руководителем юридического лица

Директором МБОУ ВУСОШ назначена Бочкарникова Елена Николаевна на основании следующих документов:

1. Приказ Комитета образования муниципального района «Тунгокоченский район» № 58 л/с от 31.12.2010 г;
2. Трудовой договор с руководителем муниципального образовательного учреждения от 03.06.2013 г.

Раздел 3. Учет имущества юридического лица в реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края

В реестре Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края имущество МБОУ ВУСОШ должно учитываться в соответствии с Положением о реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа, утвержденным Постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края № 50 от 24.01.2024 г. (далее – Положение о реестре), а именно: сведения о муниципальном недвижимом имуществе, сведения о муниципальном движимом имуществе, балансовой стоимостью 50,0 тыс. рублей и выше (в соответствии с Решением Совета Тунгокоченского муниципального округа № 8 от 15.02.2024 г. «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа»), а также сведения об учреждении.

Учреждению на праве оперативного управления предоставлены следующие объекты недвижимого имущества:

- 1) Нежилое здание (школа) с кадастровым номером 75:27:080102:1051, расположенное по адресу Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Верх-Усугли, ул. Школьная, 7а, дата регистрации

права собственности Тунгокоченского муниципального округа 29.11.2024 г., номер регистрации № 75:27:080102:1051-75/116/2024-2. Дата регистрации оперативного управления МБОУ ВУСОШ 05.11.2008 г., номер регистрации 75-75-22/002/2008-456. Реестровый номер 27 10 1 005. Балансовая стоимость 33 026 118,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению.

2) Нежилое здание с кадастровым номером 75:27:080102:644, расположенное по адресу Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Верх-Усугли, ул. Дорожная, 1а, дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 29.11.2024 г., номер регистрации № 75:27:080102:644-75/116/2024-2. Дата регистрации оперативного управления МБОУ ВУСОШ 05.11.2008 г., номер регистрации 75-75-22/002/2008-457. Реестровый номер 27 10 1 004. Балансовая стоимость 4 950 309,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей. В здании требуется проведение капитального ремонта, в связи с полным износом отопительной системы, оконных проемов, пола. Текущие ремонты проводятся ежегодно перед началом учебного года: побелка, покраска и др. Здание используется по назначению.

Учреждению на праве оперативного управления предоставлены следующие транспортные средства:

1) Грузовой самосвал ГАЗ33072. ПТС № 75 КХ 476551; идентификационный номер (VIN) – отсутствует; категория ТС – С; год изготовления ТС – 1992; модель, № двигателя – 99422; шасси (рама) № - 1496754; кузов (кабина, прицеп) № самосвал, цвет кузова (кабины, прицепа) – голубой. Реестровый номер 27 10 2 002, инвентарный номер 1510002. Балансовая стоимость 171 860,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей. Находится в удовлетворительном состоянии. Технически исправен. Зарегистрирован в ГИБДД на МБОУ ВУСОШ, Свидетельство о регистрации машины 75 ОМ №655017.

2) Транспортное средство LADA 210740 (BA321074). ПТС № 63 HE 163703; идентификационный номер (VIN) – ХТА 210740B3094913; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС – В; год изготовления ТС – 2011; модель, № двигателя – 21067, 9799374; шасси (рама) № – отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № ХТА210740B3094913; цвет кузова (кабины, прицепа) – светло-серебристый металл. Реестровый номер 27 10 2 004. Балансовая стоимость 132 000,00 рублей, остаточная стоимость 56 571,36 рублей. Находится в удовлетворительном состоянии. Технически исправен. Зарегистрирован в ГИБДД на МБОУ ВУСОШ, Свидетельство о регистрации машины 99 22 790244.

3) Транспортное средство BA321053. ПТС № 75 КК 741966; идентификационный номер (VIN) – ХТА21053; наименование (тип ТС) – легковой; категория ТС – В; год изготовления ТС – 1994; модель, № двигателя – 2103 3464856; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № S 1496465; цвет кузова (кабины, прицепа) – бежевый. Реестровый номер 27 10 2 003, инвентарный номер 1510005. Балансовая стоимость 57 500,00 рублей,

остаточная стоимость 0,00 рублей. Зарегистрирован в ГИБДД на МБОУ ВУСОШ, Свидетельство о регистрации ТС 75 РУ 726022. ТС неисправно. Списание ТС согласовано по Распоряжению администрации Тунгокоченского муниципального округа №183 от 07.05.2024 г. Ожидается утилизация ТС с последующим снятием с учета в ГИБДД.

4) Прицеп 2ПГС-4, балансовая стоимость 42211,00 рублей, остаточная стоимость – 0,00 рублей. Дата возникновения права на имущество – 21.09.1998 г. Нет документов. Нет информации об основании приобретения.

В целях осуществления контроля и надлежащего учета муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, указанные организации ежегодно, до 1 апреля текущего года, предоставляют в Управление по имуществу и градостроительству администрации Тунгокоченского муниципального округа отчеты о наличии и состоянии муниципального имущества на электронном и бумажном носителях. Проверкой установлено, что отчеты МБОУ ВУСОШ предоставляет не своевременно на постоянной основе.

В соответствии с Положением о реестре внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества в 7-дневный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования на имущество (изменения сведений об объекте учета) с приложением заверенных копий документов, подтверждающих документов.

В ходе проверки предоставленных МБОУ ВУСОШ оборотных ведомостей по нефинансовым активам по состоянию на 15.04.2025 г., обнаружены следующие расхождения с отчетной информацией, предоставленной МБОУ ВУСОШ в Управление по имуществу по состоянию на 31.12.2024 г.:

1) В реестре муниципальной собственности движимое имущество, стоимостью свыше 50 000,00 руб. учтено в разделе «Иное движимое имущество» в нарушение Решения Совета Тунгокоченского муниципального округа № 8 от 15.02.2024 г. «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа», в соответствии с которым указанное имущество должно учитываться в разделе «Особо ценное движимое имущество»:

Таблица 1

N	Наименование имущества	Реестровый номер	Инвентарный номер, указанный в оборотной ведомости	Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Компьютерный класс	27 10 2 014	1360016	1	171 668,00
2	ОПС	27 10 2 047	1010400001	1	199 467,00
3	Пароконвектомат 10 уровней ПКА-10-1/1ПМ	27 10 2 107	1010600120	1	160 525,00
4	Интерактивная доска	27 10 2 163	41013600040	1	88 593,59
5	Документ-камера	27 10 2 165	41013400024	1	50 076,00
6	Электроплита	27 10 2 167	51013600001	1	125 000,00
7	Интерактивная панель NL75HOS062CL	27 10 2 168	51013600038	1	456 750,00
8	Ноутбук Lime C156TP 1	27 10 2 169	41013400081	1	56 724,75
9	Ноутбук Lime C156TP 2	27 10 2 170	41013400080	1	56 724,75
10	Ноутбук Lime C156TP 3	27 10 2 171	41013400079	1	56 724,75
11	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 2	27 10 2 172	51013600042	1	60 176,87
12	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 21	27 10 2 173	51013600061	1	60 176,87
13	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 1	27 10 2 174	51013600041	1	60 176,87
14	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 35	27 10 2 175	51013600075	1	60 176,87
15	Ноутбук Гравитон Н15и-К2 34	27 10 2 176	51013600074	1	60 176,87
16	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 33	27 10 2 177	51013600073	1	60 176,87
17	Ноутбук Гравитон Н15и-К2 32	27 10 2 178	51013600072	1	60 176,87
18	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 31	27 10 2 179	51013600071	1	60 176,87
19	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 30	27 10 2 180	51013600070	1	60 176,87
20	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 29	27 10 2 181	51013600069	1	60 176,87
21	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 28	27 10 2 182	51013600068	1	60 176,87
22	Ноутбук Гравитон Н15И-К2	27 10 2 189	51013600040	1	60 176,87

23	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 27	27 10 2 190	51013600067	1	60 176,87
24	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 26	27 10 2 191	51013600066	1	60 176,87
25	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 25	27 10 2 192	51013600065	1	60 176,87
26	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 24	27 10 2 193	51013600064	1	60 176,87
27	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 23	27 10 2 194	51013600063	1	60 176,87
28	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 22	27 10 2 195	51013600062	1	60 176,87
29	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 19	27 10 2 196	51013600059	1	60 176,87
30	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 18	27 10 2 197	51013600058	1	60 176,87
31	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 17	27 10 2 198	51013600057	1	60 176,87
32	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 16	27 10 2 199	51013600056	1	60 176,87
33	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 15	27 10 2 200	51013600055	1	60 176,87
34	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 14	27 10 2 201	51013600054	1	60 176,87
35	Пректор Epson EB-E01	27 10 2 202	51013600080	1	50 999,00
36	Расширенный робототехнический набор SD2-4-320	27 10 2 203	41013400082	1	102 684,00
37	Расширенный робототехнический набор для изучения многокомпонентных робототехнических систем	27 10 2 204	41013400084	1	176 123,57
38	Расширенный робототехнический набор по механике, мехатронике	27 10 2 205	41013400083	1	120 355,20
39	Робот-манипулятор учебный SD1-4-320	27 10 2 206	41013400085	1	298 738,80

40	Цифровая лаборатория для школьников по Физике Releron 1	27 10 2 207	41013400091	1	52 493,47
41	Цифровая лаборатория для школьников по Физике Releron 2	27 10 2 208	41013400090	1	52 493,47
42	Цифровая лаборатория для школьников по Физике Releron 3	27 10 2 209	41013400089	1	52 493,47
43	Детская площадка УДСК Атлетик (Усиленный) высота 2,0м	27 10 2 210	41013600163	1	70 930,00
44	Детская площадка УДСК Атлетик-1 (Усиленный) высота 2,2м	27 10 2 211	41013600158	1	86 960,00
45	Детская площадка УДСК ТАРЗАН-3 (Усиленный) высота 2,0м	27 10 2 212	41013600162	1	55 330,00
46	Картофелечистка	27 10 2 213	51013600099	1	85 624,00
47	Карусель для детей Василек	27 10 2 214	41013600168	1	63 120,00
48	Качели двойные Романа 108.55.00 108.55.00-02	27 10 2 215	41013600169	1	83 890,00
49	Лаз Мостик большой	27 10 2 216	41013600164	1	55 910,00
50	Мясорубка	27 10 2 217	51013600089	1	76 504,00
51	Ноутбук	27 10 2 218	41013600207	1	51 639,50
52	Сковорода СЭСМ-05ЛЧ (75л.)	27 10 2 219	41013600156	1	150 500,00
53	Спортивный игровой комплекс US 6.2	27 10 2 220	41013600170	1	306 730,00
54	Уличный спортивный комплекс Олимпик-6,4	27 10 2 221	41013600160	1	101 280,00
55	Электроплита	27 10 2 222	51013600088	1	98 090,00

56	Модульная раздевалка	27 10 2 223	51013600093	1	400 000,00
57	Модульная раздевалка	27 10 2 224	51013600092	1	400 000,00
58	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 3	27 10 2 225	51013600043	1	60 176,87
59	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 4	27 10 2 226	51013600044	1	60 176,87
60	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 5	27 10 2 227	51013600045	1	60 176,87
61	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 6	27 10 2 228	51013600046	1	60 176,87
62	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 7	27 10 2 229	51013600047	1	60 176,87
63	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 8	27 10 2 230	51013600048	1	60 176,87
64	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 9	27 10 2 231	51013600049	1	60 176,87
65	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 10	27 10 2 232	51013600050	1	60 176,87
66	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 11	27 10 2 233	51013600051	1	60 176,87
67	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 12	27 10 2 234	51013600052	1	60 176,87
68	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 13	27 10 2 235	51013600053	1	60 176,87
69	Проектор Epson ЕВ -Е01	27 10 2 236	51013600037	1	61 299,00
70	Ноутбук Гравитон Н15И-К2 20	27 10 2 237	51013600060	1	60 176,87
71	Система ПБ №1	27 10 2 238	41013400069	1	219 950,00
72	Система ПБ №2	27 10 2 239	41013400070	1	209759,00

2) Не присвоены инвентарные номера на имущество:

Таблица 2

N	Наименование имущества	Реестровый номер	Количество, ед.	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Земельный участок по адресу с. Верх-Усугли, ул. Школьная, 7а (не учтен на балансе учреждения)	27 10 1 007	1	-

2	Земельный участок по адресу с. Верх-Усугли, ул. Дорожная, 1а (не учтен на балансе учреждения)	27 10 1 006	1	-
3	Земельный участок по адресу Забайкальский край, Тунгокоченский район (не учтен на балансе учреждения)	27 10 1 008	1	-

Здесь земельные участки должны быть учтены в реестре и бухгалтерском учете как объекты недвижимости.

3) В реестре муниципального имущества в составе особо ценного движимого имущества отсутствует библиотечный фонд.

Раздел 4. Использование по назначению и сохранности имущества, закрепленного за юридическим лицом, правомерность распоряжения им и списания

Объекты, выявленные у проверяемого юридического лица, не внесенные в реестр муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа: не выявлены.

Самовольные постройки, выявленные в результате проверки: не выявлены.

Объекты, используемые юридическим лицом не по назначению, неиспользуемые либо излишние: не выявлены.

Объекты, выбывшие в неустановленном порядке или утраченные:

В 2024 г. в нарушение Положения о порядке согласования решений о списании муниципального имущества муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края от 21.06.2012 г № 349, списано движимое имущество, балансовой стоимостью свыше 50 000,00 рублей, которое было учтено в составе «Иного движимого имущества»:

Таблица 3

N	Наименование имущества	Реестровый номер	Инвентарный номер,	Количество,	Балансовая стоимость,
---	------------------------	------------------	--------------------	-------------	-----------------------

			указанный в оборотной ведомости	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
1	Интерактивная доска	27 10 2 093	1380094	1	135 000,00
2	Интерактивная доска Smarf Board 480 iv	27 10 2 095	1010600133	1	83 000,00
3	Кабинет биологии	27 10 2 096	1380095	1	498 845,00
4	Кабинет начальных классов	27 10 2 097	1010600107	1	623 016,02
5	Кабинет физики	27 10 2 098	1010600119	1	1 060 384,66
6	Кабинет химии	27 10 2 099	1010600118	1	808 972,22
7	Комплект детской мебели	27 10 2 102	1010600003	1	57 780,00
8	Фильтр азоновой очистки	27 10 2 117	1630013	1	74 867,00
9	Игровая комната для детей с расстройствами аутистического спектра	27 10 2 166	41013600039	1	200 414,13

В соответствии с действующим на 2024 год Порядком определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных учреждений муниципального района «Тунгокоченский район», утвержденный Постановлением администрации муниципального района «Тунгокоченский район» №160 от 04.04.2011 г., данное имущество должно было быть учтено в составе особо ценного движимого имущества и списываться при условии согласования администрации Тунгогкоченского муниципального округа.

В соответствии с Положением о реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа от 24.01.2024 г. № 50, внесение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества в 7-дневный срок с момента возникновения прав или изменения сведений об объектах учета. В нарушение указанного Положения, МБОУ ВУСОШ в рассматриваемый период 2024-2025 г.г. не направляло заявлений о поступлении и выбытии движимого имущества, в том числе особо ценного. Согласно оборотно-сальдовой ведомости за 2024 год выбыло иного движимого имущества на сумму 5 439 830,02 рублей, в том числе имущество, указанное в Таблице 3. Поступило имущество на сумму 5 390 233,53 рублей. За первый квартал 2025 года выбыло движимого

имущества на общую сумму 35 779,00 рублей, поступило на сумму – 326 245,26 рублей.

Объекты незавершенного строительства: не выявлены.

Раздел 5. Аренда (безвозмездное пользование) муниципального имущества, закрепленного за юридическим лицом

МБОУ ВУСОШ предоставляет в аренду муниципальное имущество – помещение по адресу: с. Верх-Усугли, ул. Дорожная, 1а. Договор аренды помещения заключается между МБОУ ВУСОШ и Гавриловой Зоей Ильиничной ежегодно в январе текущего года.

Договор аренды помещения заключен в соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации с согласия собственника. Согласие выдано администрацией муниципального района «Тунгокоченский район» 31.01.2022 г., исх. № 255.

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», вышеуказанный договор аренды заключен при положительном Заключении об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального района «Тунгокоченский район» №4 от 22.04.2022 г. Заключение выдано на нежилое помещение №10 площадью 43,4 кв.м.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, должно быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора, за исключением случаев, указанных в данной статье. Информации о проведении процедуры торгов на аренду указанного помещения не имеется.

В договоре аренды не указаны: какое конкретно помещение передано в аренду, площадь помещения, для какой деятельности предоставляется помещение (целевое использование), порядок приема-передачи имущества, информация о правах третьих лиц на передаваемое в аренду имущество.

Размер арендной платы должен быть определен по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Арендная плата в месяц по договору составляет 4030,00 рублей. Основания расчета арендной платы учреждением не предоставлены.

Оплата по договору в 2024 году проводилась ежемесячно. За 2025 год информации о проведенной оплате по договору учреждением не предоставлена.

Раздел 6. Земельные отношения

МБОУ ВУСОШ предоставлены следующие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования:

1) Земельный участок с кадастровым номером 75:27:080102:90, расположенный по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Верх-Усугли, ул. Школьная, 7а, на основании Распоряжения главы муниципального района «Тунгокоченский район» Читинской области № 762 от 17.11.2005 г. Дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 12.04.2024 г, номер регистрации 75:27:080102:90-75/063/2024-3. Дата регистрации постоянного (бессрочного) пользования МБОУ ВУСОШ 05.02.2009 г, номер регистрации 75-75-22/001/2009-026. Реестровый номер 27 10 1 007. На данном земельном участке расположены объекты недвижимости, с кадастровыми номерами 75:27:080102:1051 (здание школы), 75:27:000000:410 (наружные теплосети), 75:27:000000:411 (наружные сети водовода).

2) Земельный участок с кадастровым номером 75:27:080102:190, расположенный по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский район, с. Верх-Усугли, ул. Дорожная, 1а, на основании Распоряжения главы муниципального района «Тунгокоченский район» Читинской области № 699 от 27.10.2005 г. Дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 29.11.2024 г, номер регистрации 75:27:080102:190-75/063/2024-3. Дата регистрации постоянного (бессрочного) пользования МБОУ ВУСОШ 06.11.2012 г, номер регистрации 75-75-22/006/2012-176. Реестровый номер 27 10 1 006. На данном земельном участке расположены объекты недвижимости, с кадастровыми номерами 75:27:080102:644 (здание школы), 75:27:000000:410 (наружные теплосети), 75:27:000000:411 (наружные сети водовода).

3) Земельный участок с кадастровым номером 75:27:250101:1, расположенный по адресу: Забайкальский край, Тунгокоченский район, на основании Постановления администрации муниципального района «Тунгокоченский район» Забайкальского края № 130 от 07.05.2010 г. Дата регистрации права собственности Тунгокоченского муниципального округа 21.05.2024 г, номер регистрации 75:27:250101:1-75/116/2024-1. Дата регистрации постоянного (бессрочного) пользования МБОУ ВУСОШ 29.12.2011 г, номер регистрации 75-75-22/006/2011-480. Реестровый номер 27 10 1 008.

Зарегистрированные права собственности и постоянного (бессрочного) пользования на вышеуказанные земельные участки соответствуют действующему законодательству РФ, регулиующему земельные отношения.

В ходе проверки выявлено, что указанные земельные участки как объекты недвижимости на балансе не стоят, не имеют инвентарных номеров.

Раздел 7. Иные договорные отношения

МБОУ ВУСОШ не заключало каких-либо договоров простого товарищества (о совместной деятельности), инвестиционных договоров.

Раздел 8. Прочее

У МБОУ ВУСОШ отсутствуют мобилизационные мощности (резервы), объекты и имущество гражданской обороны, а также договоры (контракты) о выполнении мобилизационных заданий.

Раздел. 9. Общие выводы комиссии, предписания и сроки устранения выявленных нарушений

В ходе проверки сохранности и использования по назначению муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа в МБОУ ВУСОШ, комиссия пришла к выводу, что учредительные документы учреждения и трудовые отношения с руководителем соответствуют действующему законодательству РФ, права на недвижимое имущество, находящееся в пользовании учреждения зарегистрированы в установленном порядке.

Необходимо провести следующую работу в целях устранения нарушений:

1. Раздел №3

1) Предоставить в Управление по имуществу при наличии в учреждении документы на Прицеп 2ПГС-4, при их отсутствии в учреждении – восстановить.

2) Провести работу по устранению нарушений, выявленных по учету имущества, т.е. движимое имущество, стоимостью свыше 50 000,00 руб. учесть в составе особо ценного движимого имущества.

3) Поставить на баланс учреждения, присвоить инвентарные номера на земельные участки, предоставленные МБОУ ВУСОШ на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4) Учесть в реестре муниципального имущества в составе особо ценного движимого имущества библиотечный фонд.

2. Сведения о поступившем на баланс учреждения имуществе, заявление об исключении объекта учета из Реестра муниципального имущества направить в администрацию Тунгокоченского муниципального округа (Управление по имуществу) в соответствии с Положением о реестре муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа, утвержденным Постановлением администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края № 50 от 24.01.2024 г. Далее, весь учет имущества проводить в соответствии с вышеуказанным положением.

3. Списание муниципального имущества проводить строго в соответствии с Положением о порядке списания муниципального имущества Тунгокоченского муниципального округа, утвержденным Решением Совета Тунгокоченского муниципального округа от 27.02.2025 г. № 73.

4. В связи с нарушением порядка заключения договора аренды на муниципальное имущество (отсутствие отчета о рыночной стоимости арендной платы, отсутствие информации о переданном помещении, отсутствие проведенной процедуры конкурса или аукциона на право заключения договора аренды), расторгнуть договор аренды на нежилое помещение, заключенный с Гавриловой Зоей Ильиничной. В дальнейшем,

закключать договоры аренды в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Ежегодный отчет по состоянию на 1 апреля предоставлять в соответствии с данными бухгалтерского учета и своевременно.

Предоставить в Управление по имуществу и градостроительству администрации Тунгокоченского муниципального округа **отчет об устранении замечаний в срок до 30.06.2025 г.**

В случае несогласия с фактами, изложенными в акте проверки, руководитель проверяемой организации в течение 10 рабочих дней с даты получения акта проверки вправе представить в Управление по имуществу в письменной форме возражения в отношении выявленных нарушений с приложением документов, подтверждающих обоснованность таких возражений.

При непринятии организацией мер по устранению нарушений, изложенных в акте комиссии, администрация Тунгокоченского муниципального округа:

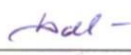
- направляет в орган исполнительной власти Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края, на который в соответствии с действующим законодательством возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), предложения о мерах воздействия (расторжение трудового договора с руководителем, дисциплинарное взыскание, реорганизация, ликвидация организации и т.д.);

- принимает меры по привлечению к административной ответственности;

- направляет материалы в правоохранительные органы.

Информация о проведенной проверке и мерах, принятых по результатам проверки, будет размещена на официальном сайте Администрации Тунгокоченского муниципального округа Забайкальского края до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Подписи членов комиссии:

	/ Баянова И.В.
	/ Данилова Н.М.
	/ Белаковская А.А.

С актом ознакомлен (а) _____ / Бочкарникова Е.Н.

Дата: _____