СОВЕТ ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26 июня 2025 года № 112

с. Верх-Усугли

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Тунгокоченского муниципального округа

Рассмотрев представление Читинской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.04.2025 № 02-01-2025, руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в соответствии со статьей 30 Устава Тунгокоченского муниципального округа, Совет Тунгокоченского муниципального округа ***РЕШИЛ*:**

 1. Внести следующие изменения в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля «О муниципальном земельном контроле на территории Тунгокоченского муниципального округа», утвержденное решением Совета Тунгокоченского муниципального округа от 26 октября 2023 года № 53:

 1.1. В разделе 1:

 а) пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Тунгокоченского муниципального округа, является администрация Тунгокоченского муниципального округа (далее - Администрация), в лице управления по имуществу и градостроительству (далее – Управление).

 От имени Администрации муниципальный земельный контроль осуществляют должностные лица Управления, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

 б) пункт 1.7 изложить в новой редакции:

«1.7. [Перечень](#P234) индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тунгокоченского муниципального округа (далее - муниципальный округ) установлен в приложении № 1 к настоящему Положению.»;

в) дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8.Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Тунгокоченского муниципального округа установлены в приложении № 2 к настоящему Положению.».

 1.2. пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании ежегодной программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной администрацией Тунгокоченского муниципального округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное лицо незамедлительно направляет информацию об этом начальнику Управления для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Инспектор вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

 1.3. Подпункт 4 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

 «4) профилактический визит:

- обязательный профилактический визит;

 - профилактический визит по инициативе контролируемого лица.».

 1.4. пункт 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

 «4.1. выездная проверка с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

 1.5. Пункт 2.11 раздела 2 дополнить подпунктами 5-8 следующего содержания:

 «5) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

 6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

 7) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности;

 8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

 1.6. В абзаце 4 пункта 2.19. слова «руководителю Администрации» заменить словами «начальнику Управления».

 1.7. В пункте 2.22 слова «руководителем Администрации» заменить словами «начальником Управления».

 1.8. В разделе 6 «VI. ПРАВА КОНТРОЛИРУЕМЫХ ЛИЦ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» слова «установленными статьей 36 Федерального закона 248-ФЗ» заменить словами «установленными статьями 36, 90.2 Федерального закона 248-ФЗ.».

1.9. Раздел 6 «**VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**» считать разделом 7 изложив его наименование в следующей редакции:

 «**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ».**

1.10.Приложение «**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**» считать приложением № 1 к положению о муниципальном земельном контроле на территории Тунгокоченского муниципального округа и изложить его в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.11. Положение о муниципальном земельном контроле дополнить приложением № 2 «**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**», согласно приложению № 2 к настоящему решению.

Председатель Совета Глава

Тунгокоченского Тунгокоченского

муниципального округа муниципального округа

 М. М. Измайлов Н. С. Ананенко

 Приложение № 1

к решению

 Совета Тунгокоченского

 муниципального округа

от 26 июня 2025 г. № 112

«Приложение № 1

к Положению о муниципальном земельном контроле

на территории Тунгокоченского муниципального округа

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ТУНГОКОЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Выявление не менее чем 25 % зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам).

 7. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

 8. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течении шести предшествующих месяцев:

 проведения инженерных изысканий;

 капитального или текущего ремонта линейного объекта;

 строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

 осуществления геологического изучения недр;

 осуществления деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;

 возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыболовства);

 работ в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.».

 Приложение № 2

к решению

 Совета Тунгокоченского

 муниципального округа

от 26 июня 2025 г. № 112

«Приложение № 2

к Положению о муниципальном земельном контроле

на территории Тунгокоченского муниципального округа

**КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

рынки;

магазины;

общественное питание;

гостиничное обслуживание;

объекты дорожного сервиса;

тяжелая промышленность;

легкая промышленность;

фармацевтическая промышленность;

пищевая промышленность;

нефтехимическая промышленность;

строительная промышленность;

энергетика;

склады;

целлюлозно-бумажная промышленность;

автомобильный транспорт;

ведение садоводства;

ведение огородничества;

граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование;

питомники;

природно-познавательный туризм;

деятельность по особой охране и изучению природы;

охрана природных территорий;

курортная деятельность;

санаторная деятельность;

резервные леса;

общее пользование водными объектами;

гидротехнические сооружения;

ведение огородничества;

ведение садоводства.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Севера» и разместить на официальном сайте администрации Тунгокоченского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».