

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №1
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИКОЛАЕВСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Дата, время и место проведения публичных слушаний

31 мая 2017 года, 11 час. 00 мин., дом культуры, расположенный по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Николаевское, ул. Октябрьская, дом 49.

2. Основание для проведения публичных слушаний

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 192 от 3 мая 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146.

3. Предмет публичных слушаний

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

4. Способ информирования общественности

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные слушания»- <http://улёты.зabayкальскийкрай.рф>., а также выставки, экспозиции демонстрационных материалов размещены на стендах в здании администрации сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и в библиотеке с. Николаевское.

5. Участники публичных слушаний

Председатель публичных слушаний – Носырев М.А. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Секретарь - Горковенко В.А., секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Заместитель председателя и члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Глава сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Подопригора Валентина Егоровна

Жители сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

6. Повестка дня:

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

7. Порядок проведения публичных слушаний:

Председатель объявил публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края открытыми.

Вступительное слово Председателя:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разработаны отделом архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края включают в себя:

1. текстовую часть следующего содержания:
 - 1.1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;
 - 1.2. Карты территориального и градостроительного зонирования;
 - 1.3. Градостроительные регламенты;

- 1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 1.5. Контроль над использованием территорий и строительными изменениями объектов недвижимости, производимыми их владельцами;
2. Картографический материал следующего содержания:
 - 2.1. Карта территориального зонирования муниципального образования «Николаевское», отображающая границы территориальных зон сельского поселения «Николаевское»;
 - 2.2. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
 - 2.3. Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенного пункта Николаевское;
 - 2.4. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения (применительно к территории населенного пункта Николаевское);
 - 2.5. Карта современного использования территории поселения;

Далее Председатель предоставил слово для выступления Горковенко В.А.

• **Выступление:**

Консультанта отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Горковенко В.А.;

Горковенко В.А. пояснил, что при проверке ранее разработанных НИПИ «Терплан» правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское», были выявлены серьезные недочеты и ошибки, как в текстовой части правил, так и в картографическом материале. Поэтому пришлось практически заново разрабатывать правила и вносить изменения в картографический материал. Теперь правила землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» полностью соответствуют Градостроительному кодексу РФ.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

С проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края жители сельского поселения могли ознакомиться на стендах в здании администрации сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в библиотеке с. Николаевское, а так же на сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в разделе «Общественные слушания».

• Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края замечаний и предложений не поступало.

• Председатель:

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края считать состоявшимися.

2. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

3. Направить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Николаевское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



М.А. Носырев

Секретарь публичных слушаний



В.А. Горковенко