

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5  
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТАНГИНСКОЕ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЁТОВСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**1. Дата, время и место проведения публичных слушаний**

24 июня 2019 года, 10 час. 00 мин., здание дома культуры, расположенное по адресу: Забайкальский край, Улётовский район, с. Арей, ул. Школьная, дом 8.

**2. Основание для проведения публичных слушаний**

Постановление администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 1308 от 06 июня 2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», статья 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утвержденный решением Совета муниципального района «Улётовский район» от 03.12.2014 № 146.

**3. Предмет публичных слушаний**

Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

**4. Способ информирования общественности**

Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края размещен на официальном сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» - <http://улёты.забайкальскийкрай.рф>, а также выставки, экспозиции демонстрационных материалов размещены на стендах в здании администрации сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края и в месте проведения публичных слушаний в ДК с.Арей .

## **5. Участники публичных слушаний**

Председатель публичных слушаний – Подойницын С.С. председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений и внесения в них изменений;

Секретарь - Днепровская Л.И., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское»;

Заместитель председателя Лещенко А.А., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское»: Горковенко В.А., Негодяева С.Н.;

Глава сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Дорожков Ю.Н.

Жители сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края-25 человек;

## **6. Повестка дня:**

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

## **7. Порядок проведения публичных слушаний:**

Председатель объявил публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края открытыми.

Вступительное слово Председателя:

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края разработаны отделом архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края включают в себя:

1. текстовую часть следующего содержания:

1.1. Введение;

1.2. Внесение изменений в картографические материалы правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края;

### 3. Заключение.

Далее Председатель предоставил слово для выступления секретарю комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» Днепровской Л.И.

- **Выступление:**

Главного специалиста отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края – Днепровской Л.И.

Днепровская Л.И. пояснила, что снованием для подготовки проекта является постановление Главы муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края № 248 от 14.05.2019. «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края», утвержденные решением Совета муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 23.06.2017 № 396. Целью проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края» (применительно к населенному пункту Арей) является изменение части территориальной зоны **индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)**, которая используется преимущественно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки на **Общественно-деловую зону (О)** - предназначенную для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности, в границах населенных пунктов.

Изменение зоны осуществляется для решения следующей задачи:

1. более рациональное использование и развитие населенного пункта Арей сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район», для привлечения инвесторов и развития туристической деятельности.

С проектом правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края жители сельского поселения могли ознакомиться на стендах в здании администрации сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, в месте проведения публичных слушаний, а так же на сайте муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края в разделе «Общественные слушания».

- **Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

- **Холостов Ю.А.** высказался против изменения части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону, считает, что приозёрная территория должна быть свободной от застройки.»

Председатель комиссии Подойницын С.С. пояснил, что для того, чтобы что-то появилось в с.Арей для местных жителей- необходимо определить зону, выделить земельные участки, где будет развиваться туристический бизнес. Необходимо привлекать инвесторов, которые будут развивать инфраструктуру, стоить хорошие круглогодичные туристические базы, детские площадки.

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края более замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

- **Председатель:**

Учитывая замечания и предложения участников публичных слушаний, считаю, что предложенный проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края считать состоявшимися.

2. Одобрить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

3. Направить проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края главе муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.»

Председатель публичных слушаний



С.С.Подойницын

Секретарь публичных слушаний



Л.И.Днепровская